



KÚPNA ZMLUVA
č. OcÚ-622/2022-002

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Predávajúci

Názov : obec Budmerice
Sídlom : Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
Konajúca prostredníctvom : PhDr. Jozef Savkuliak, starosta obce
IČO : 00 304 697
Bankové spojenie : SK66 5600 0000 0066 0159 9001

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

Kupujúci

Názov : **Obecné služby Budmerice s. r. o., r.s.p**
Sídlom : Budmerice č. 525, 900 86 Budmerice
Konajúca prostredníctvom : PhDr. Jozef Savkuliak, konateľ
IČO : 52 389 880

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

vedenej na liste vlastníctva č. 1050 Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Budmerice, Katastrálne územie: Budmerice, a to:

- Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 1202 o výmere 1 345 m², druh pozemku orná pôda,
- Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 1203 o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda,
- Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 1204 o výmere 734 m², druh pozemku orná pôda a

vedenej na liste vlastníctva č. 1222 Okresným úradom Pezinok, Okres: Pezinok, Obec: Budmerice, Katastrálne územie: Budmerice, a to:

- Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 1157/16 o výmere 561 m², druh pozemku ostatná plocha,
- Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 1157/17 o výmere 4 544 m², druh pozemku ostatná plocha a
- Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 1157/26 o výmere 1 589 m², druh pozemku ostatná plocha.



II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - všetky pozemky, ktoré sú uvedené a bližšie špecifikované v bode 1.1. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti od Predávajúceho nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 k celku a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcejmu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Budmerice, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 1. augusta 2022 pod č. 24/9/2022.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcejmu a Kupujúci ju od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 215 000,- EUR (slovom dvestopäťtisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:
- 3.2.1. prvá splátka kúpnej ceny vo výške 65 000,- EUR (slovom šesťdesiatpäťtisíc eur) bude uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,
- 3.2.2. druhá splátka kúpnej ceny vo výške 35 000,- EUR (slovom tridsaťpäťtisíc eur) bude uhradená do 90 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,
- 3.2.3. tretia splátka kúpnej ceny vo výške 70 000,- EUR (slovom sedemdesiattisíc eur) bude uhradená do 220 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy
- 3.2.4. štvrtá splátka kúpnej ceny vo výške 45 000,- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) bude uhradená do 365 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena alebo jej časť sa podľa tejto Zmluvy považuje za uhradenú jej pripísaním na účet pre to určený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnosti užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, ani závady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnuteľnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľnosti, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľnosti.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto Zmluvy o viac ako 3 pracovné dni.
- 5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
- 5.3. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnosti, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú bezodkladne po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí v rozsahu 66,- € Kupujúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 7.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ

Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci 17 AUG. 2022
V Budmericiach, dňa

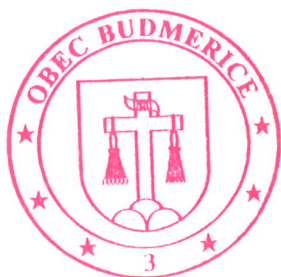


obec Budmerice
PhDr. Jozef Savkuliak, starosta obce

Kupujúci 17 AUG. 2022
V Budmericiach, dňa



Obecné služby Budmerice s. r. o., r.s.p.
PhDr. Jozef Savkuliak, konateľ



Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880. IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

UZNESENIE č. 24/9/2022

**z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budmerice
konaného dňa 01. augusta 2022 o 19.00 hodine
v Kultúrnom dome v Budmericiach**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Schvaľuje:

Predaj nasledovných pozemkov vo vlastníctve obce:

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1202 o výmere 1345 m², druh pozemku orná pôda
 - pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1203 o výmere 766 m², druh pozemku orná pôda
 - pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1204 o výmere 734 m², druh pozemku orná pôda
- v k. ú. Budmerice, vedených na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom

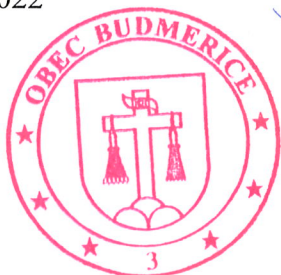
- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1157/16 o výmere 561 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1157/17 o výmere 4544 m², druh pozemku ostatná plocha
- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1157/26 o výmere 1589 m², druh pozemku ostatná plocha

v k. ú. Budmerice, vedených na LV č. 1222 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, za celkovú kúpnu cenu 215 000,- EUR kupujúcemu Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p., so sídlom Budmerice 525, 900 86 Budmerice, IČO: 52 389 880. Prevod pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predaj obecného majetku vlastnej obchodnej spoločnosti, ktorá je v 100% vlastníctve obce Budmerice za účelom rozširovania a využívania obecného majetku na verejné účely vlastnou obchodnou spoločnosťou.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční na splátky. Prvá splátka bude vo výške 65 000,- EUR. Ďalšie splátky budú stanovené splátkovým kalendárom, a to dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim, pričom výšku splátok a ich splatnosť za obec Budmerice ako predávajúceho je oprávnený určiť starosta obce.

Toto uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Budmericiach 04.08.2022



PhDr. Jozef Savkuliak
starosta obce

