

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

„Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova“

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik - primátor mesta Pezinok
b/ technických: referent výstavby a realizácie
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901401

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol, s.r.o.
Sídlo: Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany
IČO: 43962122
DIČ: 2022526484
IČ DPH: SK 2022526484
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Marián Káčer - konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Marián Káčer
b/ technických: Marián Káčer
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2186 5356
Mobil: 0903924112
e-mail: kamahydroizol@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Dielom podľa tejto zmluvy sú stavebné práce a ďalšie práce (montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov) za účelom rekonštrukcie strechy pod názvom: „**Rekonštrukcia strešného plášťa MŠ Svätoplukova**“ v lokalite Svätoplukovej ul. v Pezinku v rozsahu predloženého pôdorysu (ďalej len „PD“ alebo ďalej len „projektová dokumentácia“) a uverejnenej výzvy na predloženie ponuky, a to:

- Demontáž oplechovania atík,
- Rozloženie separačnej vrstvy – geotextílie,
- Montáž rohových a ukončovacích profilov k atikam,
- Montáž izolácie fatrafol 810 hr. 1,5mm ktorá bude kotvená do betónu,
- Montáž strešných vpusti do pôvodnej polohy,
- Montáž plechových striešok na ventilačných rúrach,
- Demontáž jestvujúceho bleskozvodu na podstavcoch a montáž do pôvodného stavu

Nakladanie s odpadom:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii stavebného odpadu. “

Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom realizácie vykonať odtrhovú skúšku.

Po realizácii diela objednávateľ vyžaduje vykonanie iskrovej skúšky hydroizolácie a revíziu bleskozvodu.

DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PREMERATŤ SI ZÁUJMOVÚ OBLASŤ A DO CENY ZAHRNÚŤ VŠETKY PRÁCE A DODÁVKY POTREBNÉ K REALIZÁCIÍ DIEĽA!

- 2.3. Miesto týkajúce sa vykonávania diela: pozemok reg. „C“ KN p.č. 880/167, , ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre Okres: Pezinok, Obec: Pezinok, k.ú. Pezinok.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.
- 2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony SR ako aj záväzné vyjadrenia a pripomienky verejnoprávných orgánov.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom jeho činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

Či. III.

KVALITA PREDMETU DIEĽA

„Rekonštrukcia strešného plášťa MŠ Svätoplukova“

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
- zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska (vyhotovený pred začatím realizácie diela),
 - záznam o výsledkoch vykonania odtrhovej skúšky (jedno vyhotovenie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu doručí objednávateľovi)
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízie správy, certifikáty, technické listy s popisom v zmysle požiadaviek technickej inšpekcie a príslušného zákona,
 - kópia stavebného denníka,
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - zhotoviteľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia diela (súpisom vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach),
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou bude zápis o úspešnom preverení diela (vykonanie iskrovej skúšky hydroizolácie a revízie bleskozvodu),
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov podľa čl. XI. zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených v PD a vo výkaze výmer.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ dvoch zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa – Ing. Igor Vavrovič a Ing. Monika Hletková.
- 3.5. Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Bc.Miroslav knapec 12488*10*
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť objednávateľovi kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na mieste uskutočnenia diela tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v stavebnom denníku sa nesmú prepisovať alebo škrtat' a zároveň sa nesmú zo stavebného denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v stavebnom denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do stavebného denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa vykonávajúci technický dozor.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bola dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	20 400,00 EUR
DPH 20 %	4 080,00 EUR
Cena diela celkom s DPH	24 480,00 EUR

(slovom: dvadsaťštyritisícštyristoosemdesiat eur)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle projektovej dokumentácie a v zmysle uverejnenej výzvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladoch, PD stavby a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela, alebo budú potrebné k prevzatiu diela, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne premeral záujmovú oblasť parcely reg. „C“ KN č. 880/167, ktoré sú evidované na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok a do cenovej ponuky zahrnul všetky práce a dodávky potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj s projektovou dokumentáciou a popisom požadovaných stavebných (a ďalších zmluvne dohodnutých) prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z rozpočtu mesta Pezinok na rok 2022.
- 4.6. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež za nasledovných podmienok:
- ak sa menia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.
 - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.7. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.8. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.9. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, prípadne práce nad výmery uvedené v projektovej dokumentácii spracovanej pre dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. III. tejto zmluvy (postačí aj e-mailom). Zhotoviteľ vyhotoví do 5 dní od zistenia potreby vykonania nepredvídaných prác súpis týchto prác a dodávok, výkaz výmer a položkový rozpočet na schválenie objednávateľovi. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak práce, ktoré sa majú takto vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú sa na ne aplikovať tieto jednotkové ceny.
- 4.10. Odmena za práce zrealizované podľa bodu 4.9. vo výške odsúhlasenej objednávateľom v súpise prác dodávok, výkaze výmer a rozpočte vypracovaných podľa bodu 4.9. nie je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 4.1. a bude k tejto cene pripočítaná. Zmeny zmluvy podľa bodu 4.6. a 4.9. budú realizované formou dodatku k tejto zmluve.

**Čl. V.
TERMÍN A ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova**“ riadne a včas.

Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska.

Odovzdanie staveniska a začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 4 týždňov odo dňa odovzdania staveniska.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy presný časový, vecný harmonogram realizácie diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie diela (ďalej len „Harmonogram realizácie diela“).
- 5.3. Tento Harmonogram realizácie diela nadobudne platnosť po jeho odsúhlasení objednávateľom, pričom Harmonogram realizácie diela sa považuje za odsúhlasený dňom podpisu tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 5.4. V priebehu realizácie prác je možné meniť Harmonogram realizácie diela po dohode objednávateľa s dodávateľom zápisom v stavebnom denníku, avšak len v prípade, ak sa táto zmena nedotkne termínu na celkové uskutočnenie prác uvedeného v bode 5.1. tohto článku.
- 5.5. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na zhotovenie diela predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť. Strany berú na vedomie, že táto zmena si vyžaduje uzavretie písomného dodatku k zmluve.
- 5.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.7. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi a technickými normami pri realizácii predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný na stavbe priebežne viesť stavebný denník (každý deň uskutočňovania prác), do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie predmetu zmluvy a tento kedykoľvek na požiadanie sprístupniť poverenému zamestnancovi objednávateľa za účelom kontroly.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má povinnosť po ukončení prác vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach zmysle výzvy a rozpočtu a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie a odsúhlasenie bezodkladne po ukončení všetkých prác. Objednávateľ sa k predloženým podkladom vyjadrí v lehote do 10 pracovných dní odo dňa ich predloženia.
- 6.2. Súpis vykonaných prác bude vypracovaný v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. V súpise budú jednotlivé ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude

zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované jednotlivé položky v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených písomných dodatkov.

- 6.3. Predmetom kontroly predložených dokumentov zo strany objednávateľa bude nielen zhotovenie diela podľa predloženého súpisu vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach, ale taktiež ich prevedenie, tzn. či tieto práce, použité materiály a výrobky potrebné k realizácii diela nevykazujú vady alebo nedorobky a zodpovedajú požadovanému štandardu, rozsahu, kvalite a akosti. V prípade zistenia nedostatkov si objednávateľ vyhradzuje právo súpis vykonaných prác neschváliť, a to až do doby odstránenia nedostatkov.
- 6.4. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávateľom schváleného súpisu, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu a po odovzdaní všetkých dokladov podľa tejto zmluvy, ktorými sú predovšetkým kópia stavebného denníka, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vyhotovenie diela a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy. Odsúhlasený súpis vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu, ako aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
- 6.5. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.6. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi v lehote uvedenej vyššie okrem tlačenej formy aj v elektronickej podobe na e-mail: podatelna@msupezinok.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail.
- 6.7. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
- 6.8. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach.
- 6.10. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených určeným zamestnancom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác.
- 6.11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo predpísané prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR a predpísané prílohy.
- 6.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené práce, dodávky a montáž.

- 6.13. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z celkovej hodnoty diela bez DPH za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % objednávateľom odsúhlasenej ceny diela bez DPH.
- 6.14. Takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
- 6.15. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.15. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 6.16. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.17. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.
- 6.18. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

ČI. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

- 7.1. **Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k realizácii diela. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.6. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.7. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.

- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.9. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítat z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.10. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.1.11. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.12. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.1.13. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní priestoru všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku (maximálne však v lehote siedmich dní), nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ (technický dozor) je oprávnený v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s ust. § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta. Objednávateľ z kontrolných porád spíše záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s ust. § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívosti v zápise oznámi minimálne tri pracovné dni vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných a ďalších prác a obchodné podmienky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných prác.
- 7.3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi. Objednávateľ nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty materiálu, zariadení, strojov a ďalších predmetov pri realizácii diela zhotoviteľom na mieste realizácie diela.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov a výrobkov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14. Zhotoviteľ za účelom preukázania plnenia objednávateľom požadovaných technických parametrov a funkčnosti diela preverí splnenie týchto parametrov v rámci skúšky hydroizolácie a revízie bleskozvodu. Na základe dohody zmluvných strán sú zistenia plynúce z výsledkov tejto skúšky a z nich vyplývajúce nároky podľa tejto zmluvy pre zmluvné strany

záväzne určené. Dielo sa bude považovať za riadne dokončené až po úspešnom vykonaní skúšky a revízie.

- 7.3.15. Ak zhotoviteľ poruší záväzky podľa tohto článku tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.16. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať projektovú dokumentáciu.
- 7.3.17. Na uskutočnenie diela je zhotoviteľ oprávnený využiť tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom (môže byť e-mailom) povereného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia diela uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.3.18. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzдание predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzдание a prevzatie najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v Harmonograme realizovaných prác ako vo vecnosti tak aj v čase, bola úspešne vykonaná skúška hydroizolácie a revízia bleskozvodu a stavenisko je vypratane, prípadný nepoužitý materiál je usporiadaný a všetok odpad odstránený. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 8.4. Objednávateľ dielo môže prevziať, ak dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov. Následne sa uplatní postup podľa čl. XI. bod 11.3. zmluvy. Objednávateľ môže dielo prevziať aj pri závažnejších vadách.

Čl. IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:**
- zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy
 - bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevzatie miesta realizácie diela
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote, alebo

- f) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela a je zrejme, že nebude dodržaný termín skončenia prác upravený v čl. V. bod 5.1. zmluvy.
- 9.2. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.** V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou (napr. nedodržanie dohodnutého štandardu, kvality či akosti použitých materiálov, dodávok a zariadení). Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.5. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 9.6. **Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:**
- 9.6.1. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy budú finančné nároky zhotoviteľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, a budú objednávateľom vyhodnotené ako oprávnené, vyporiadané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. X.

SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.12. zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch podľa bodu 3.2. zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa. Ak odstránenie vád nie je možné vykonať zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi nárok na primerané zníženie ceny diela. Ak zhotoviteľ nereaguje na písomnú výzvu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela, v prípade vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne. V prípade, ak sa zhotoviteľ na reklamačné konanie nedostaví, konanie prebehne v jeho neprítomnosti, pričom závery tohto konania budú pre zmluvné strany záväzné.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu od skončenia reklamačného konania podľa bodu 11.7. a vady odstráni v lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.
- 11.10. Ak nie je odstránenie vád diela možné vykonať zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na zníženie ceny diela.

Čl. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

ČI. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu prechádza protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

ČI. XV.

RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
1. zmluva,
 2. súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny,
 3. technické špecifikácie,
 4. všeobecné technické podmienky.
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Závazný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné
- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 16.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dva obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.7. Objednávatel' na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 – Rozpočet,
 - č. 2 – Harmonogram realizácie diela.

V Pezinku, dňa...

V Gbeľany, dňa

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

MARIÁN KÁČER, S.R.O.
Marián Káčer
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Svätopluková ulica, Pezinok
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7,902 14 Pezinok		
Projektant			
Zhotoviteľ	KAMA Hydroizol,s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany		
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	3. 8. 2022
		Položiek	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 404,80	9	Bez pevnej podl.	14	VRN 2 0,00
3	PSV Dodávky 9 829,25	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 8 544,06	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	VRN 5 0,00
6	Montáž 1 621,89			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 20 400,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 20 400,00	
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 20 400,00 4 080,00	
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 24 480,00	
Dátum a podpis				E Prípochty a odpočty	
Pečiatka				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
				27 Kľzavá doložka 0,00	
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie 0,00	
Pečiatka					
IČO 484					

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova

Objednávateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7,902 14 Pezinok

Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol,s.r.o. Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany

Miesto: Svätopluková ulica, Pezinok

Dátum: 3.8.2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova	20 400,00	4 080,00	24 480,00
2022	Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova	20 400,00	4 080,00	24 480,00

Celkom

20 400,00

4 080,00

24 480,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia strešného pláštva MŠ Svätoplukova	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia strešného pláštva MŠ Svätoplukova	EČO	
Objednávateľ	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7,902 14 Pezinok	Miesto	Svätopluková ulica, Pezinok
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ	KAMA Hydroizol,s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany	IČ DPH	
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		03.08.2022	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 404,80	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostaven. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 9 829,25	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 8 544,06	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Klimatické vplyvy 0,00
6	Montáž 1 621,89			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 20 400,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 20 400,00
Objednávateľ	24 DPH 20,00 % z 20 400,00 4 080,00
Dátum a podpis	25 Cena s DPH (r. 23-24) 24 480,00
Zhotoviteľ	E Prípochty a odpočty
Dátum a podpis	26 Dodávky zadávateľa 0,00
	27 Kľzavá doložka 0,00
	28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova

Objekt: Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova

Objednávateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7,902 14 Pezinok

Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol,s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany

Miesto: Svätopluková ulica, Pezinok

Dátum: 3. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 18 898,11

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 15 043,64

1	712300911.S5	Iskrová skúška	súb	1,000	120,00	120,00
2	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	662,000	7,00	4 634,00
3	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	761,300	8,52	6 486,28
4	311970001100.S	Kotviaci prvok do betónu 6,1 mm, oceľový	ks	2 078,680	0,81	1 683,73
5	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	4,000	20,00	80,00
6	283770003600.S	Strešná vpusť pre PVC-P fólie, priemer 100 mm, dl. 250 mm	ks	4,000	34,50	138,00
7	311970001100.S	Kotviaci prvok do betónu 6,1 mm, oceľový	ks	15,000	0,81	12,15
8	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	662,000	0,50	331,00
9	693110004700	Netkaná textília FATRAFOL zo 100% PP TIPPTX B300F- 300 g/m2 filtračná ochranná separačná š. 2 m, balenie: 100 m2 čiernej farby, FATRA IZOLFA	m2	761,300	1,18	898,33
10	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,445	270,00	660,15

764 Konštrukcie klampiarske 3 854,47

11	764345231.S	Montáž ventilačného nadvávca z pozinkovaného PZ plechu, so strieškou a lemovaním na vlnitej, hladkej, drážk. krytine D 150 mm	ks	20,000	20,00	400,00
12	138210000200.S	Plech hladký pozinkovaný, hr. 0,60 mm	m2	28,552	17,25	492,52
13	764430530.S	D+M Lišta kútová vnútorná VIPLANYL PVC uhol 100° r.š. 100 mm 50x50 mm	m	150,000	4,00	600,00
14	764430530.S1	D+M Lišta kútová vonkajšia VIPLANYL PVC uhol 90° r.š. 100 mm 50x50 mm	m	150,000	4,00	600,00
15	764430530.S2	D+M Lišta odkvapová VIPLANYL PVC uhol 90° r.š. 250 mm	m	165,000	5,70	940,50
16	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	160,000	1,50	240,00
17	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,347	350,00	121,45

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 460,00

18	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,368	50,00	18,40
19	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,368	50,00	18,40
20	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,368	150,00	55,20
21	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,360	50,00	368,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M 1 501,89

21-M Elektromontáže 1 251,89

22	210964801.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový vrátane podstavcov -0,00063 t	súb	1,000	350,00	350,00
23	210964801.S1	Spätná montáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový vrátane podstavcov	súb	1,000	901,89	901,89

95-M Revízie 250,00

24	950105001.S1	Revízia bleskozvodu	súb	1,000	250,00	250,00
----	--------------	---------------------	-----	-------	--------	--------

Celkom 20 400,00

Zoznam ekvivalentných materiálov

Stavba: Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova

Objekt: Rekonštrukcia strešného plášt'a MŠ Svätoplukova

Objednávateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7,902 14 Pezinok

Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol,s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany

Miesto: Svätopluková ulica, Pezinok

Dátum: 3. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
3	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA , Alternatíva Bauder Thermofof M15	m2	761,300	8,52	6 486,28

Harmonogram realizácie diela "Rekonštrukcia strešného plášťa MŠ Svätoplukova"

Rok		2022																				
Kalendárny týždeň		1.T							2.T							3.T						
Kalendárny deň		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Popis	Celk. cena [EUR]																					
Rekonštrukcia strešného plášťa MŠ Svätoplukova	20 400,00																					
PSV - Práce a dodávky PSV	18 898,11																					
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	15 043,64																					
764 - Konštrukcie klampiarske	3 854,47																					
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	460,00																					
M - Práce a dodávky M	1 501,89																					
21-M - Elektromontáže	1 251,89																					
95-M - Revízie	250,00																					

