

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzávierá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

1/ Milada Hletková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

ďalej v texte „kupujúca 1/“

2/ Branislav Hletko rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

ďalej v texte „kupujúci 2/“

3/ Ľuboš Hletko, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

ďalej v texte „kupujúci 3/“

4/ Jaroslav Hletko, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

ďalej v texte „kupujúci 4/“

5/ Marián Hletko, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

ďalej v texte „kupujúci 5/“

v texte „aj ako kupujúci a predávajúci spoločne v texte „zmluvné strany“,
ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúcej sa v Pezinku na ul. Malokarpatská, a to :
- pozemok parc.reg. C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022, Uznesením MsZ č. 1-157/2022 schválilo prevoz vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3. Pozemok parc.reg. C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému vlastnícke právo tvorí predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa nachádza pod stavbou montovanej garáže bez súpisného čísla, na ul. Malokarpatská, v Pezinku, na pozemku parc.reg. C-KN č. 802/61, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia, vydaného mestom Pezinok, stavebným úradom, dňa 20.07.2021, pod sp.zn. 5/74-Kol./1171-23383/2020-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021, to všetko na návrh a v prospech právneho predchodcu kupujúcich :
a. Stavba montovanej garáže v čase uzavretia tejto zmluvy nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej 1/ do jej podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ul. Malokarpatská, a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5- ina k celku,
a kupujúca 1/ nehnuteľnosť od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 2/ do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5- ina k celku,
a kupujúci 2/ nehnuteľnosť od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 2.3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 3/ do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5- ina k celku,
a kupujúci 3/ nehnuteľnosť od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

- 2.4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 4/ do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5- ina k celku,
- a kupujúci 4/ nehnuteľnosť od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 2.5. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 5/ do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5- ina k celku,
- a kupujúci 5/ nehnuteľnosť od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti v jednotkovej cene v sume 100 EUR/m², t. j. kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 2.100,- EUR (slovom: dvetisícjedensto eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Z dohodnutej kúpnej ceny s ohľadom na veľkosť prevádzaných podielov na predmete kúpy pripadá na kupujúcu 1/ suma vo výške 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur), na kupujúceho 2/ suma vo výške 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur), na kupujúceho 3/ suma vo výške 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur), na kupujúceho 4/ suma vo výške 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur), na kupujúceho 5/ suma vo výške 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur).
- 3.3. Takto dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúca 1/, kupujúci 2/, kupujúci 3/, kupujúci 4/, kupujúci 5/ zaväzujú uhradiť, a to každý z nich vo výške sumy 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur) v zmysle čl III bod 3.3 tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“), v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho, a to v celej výške.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. tejto zmluvy, zaväzujú sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celej výške podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradili kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, po jednom (1) rovnopise pre každého z kupujúcich a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. *MadTa-4240-48436/2022*

(vyhotovila JUDr. *Tamara Maďarová*)

Predávajúci:

Kupujúci:

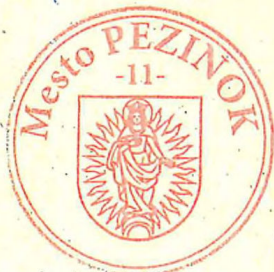
V Pezinku, dňa 22. JÚL 2022

V Pezinku, dňa 8.8.2022

Mesť Pezinok

Ing. arch. *Igor Hianik*, primátor mesta

1/ *Milada Metková*



V Perině, dňa 8.8.2022

2/ Branislav Hletko

V Perině, dňa 8.8.2022

3/ Ľuboš Hletko

V Perině, dňa 8.8.2022

4/ Jaroslav Hletko

V Perině, dňa 8.8.2022

5/ Marián Hletko

