

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Mesto Liptovský Hrádok**
sídlo/adresa: ul. Hviezdoslavova č. 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: **Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta**
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
IČ DPH: SK2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK6056000000001600108001
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
b) technických: Ing. Zuzana Strapoňová, vedúca OVŽPaD
tel. kontakt: 0918865727, 0445202150
email: zuzana.straponova@lhr.sk,
(ďalej len objednávateľ)
- 1.1.1 **Zhotoviteľ:** **Roman Straka**
sídlo/adresa: Dovalovo 625, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Roman Straka
IČO: 40450376
DIČ: 1048024109
IČ DPH: SK1048024109
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK8511000000002624128140
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Roman Straka
b) technických: Roman Straka
c) tel. kontakt: 0908903373
email: plosinystraka@gmail.com
(ďalej len zhotoviteľ)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia.

Článok č. 2 PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená v postupe verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení. Cenová ponuka - kalkulácia ceny vyhotovená v zmysle výkazu výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **„Výmena žľabov a odpadových rúr s celým príslušenstvom na streche kultúrneho domu v m. č. Dovalovo“**
- 2.2.2 Miesto stavby: m. č. Dovalovo, budova kultúrneho domu
- 2.2.3 Termín – doba realizácie stavebných prác: do 15.09.2022

- 2.2.4 Začiatok prác: do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.2.5 Odobovanie a prevzatie staveniska: do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavbu) „**Výmena žľabov a odpadových rúr s celým príslušenstvom na streche kultúrneho domu v m. č. Dovalovo**“ v súlade s cenovou ponukou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu a prevzatiu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s rozsahom stavebných prác v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jeho základe predložil objednávateľovi v rámci konaného verejného obstarávania na predmetnú stavbu cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazov výmer tvoriacich prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k ťažkostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín: **max. do 15.09.2022 v zmysle bodu 2.2.3 tejto zmluvy.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítat' k času plnenia podľa čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Odovzdanie diela objednávateľovi bude formálne potvrdené podpísaním protokolu o odovzdaní diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa alebo ich zástupcov (ďalej aj len „protokol o odovzdaní diela“). Protokol o odovzdaní diela pripraví zhotoviteľ, pričom objednávateľa na odovzdanie diela vyzve minimálne tri dni vopred. Pri odovzdaní diela sa uskutoční odborná prehliadka diela, ktorej sú zmluvné strany povinné sa zúčastniť.
- 4.6 Pokiaľ zhotoviteľ dokončí dielo a pripraví ho na odovzdanie skôr, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní diela.
- 4.8 Zhotoviteľ má nárok na zmenu termínu v nasledujúcich prípadoch:
- ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá bráni postupu prác,
 - z dôvodu rozhodnutia orgánov štátnej správy,
 - z dôvodu zastavenia prác zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa podľa zmluvy,
 - z dôvodu porušenia zmluvy zo strany objednávateľa,
 - z dôvodu zmeny diela, z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok alebo zásahu vyššej moci

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako cena maximálna, zahrňujúca aj všetky vedľajšie náklady spojené s požadovanou dopravou a inštaláciou tovaru na miesta, ktorá je doložená cenovou ponukou - kalkuláciou podľa výkazu výmer.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je:

	„ Výmena žľabov a odpadových rúr s celým príslušenstvom na streche kultúrneho domu v m. č. Dovalovo “
CENA CELKOM *	4.140,00 Eur

*Nie je platca DPH

Slovom: štyritisícstoštyridsať eur

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t. j. nie sú popísané vo výkaze výmer, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok, ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím konkrétnych prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- Fakturačné obdobie je kalendárny mesiac
- 6.2 Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá poverenou osobou objednávateľa - stavebným dozorom a dátum prevzatia bude potvrdený jej podpisom. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných a odsúhlasených prác.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle bodu 6.2.
- 6.4 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre po jej doručení do 3 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu považuje sa za schválenú.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry. V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela

bude obsahovať vady a nedorobky, ktoré nebudú brániť prevzatiu stavby ako celku, uvedú sa v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri preberacom konaní zabezpečuje stavebný dozor objednávateľa.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného povolenia a projektovú dokumentáciu.
- 7.4 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ, ktorý si tieto siete vytýči pred začatím stavebných prác na svoje náklady.
- 7.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.6 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.8 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a doklad o zneškodnení resp. využití odpadu predloží pri preberaní a odovzdaní stavby.
- 7.10 Zhotoviteľ nesmie uskladiť na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v danej lehote na kontrolu nedostaví, môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.12 Ak Zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 7.13 O dokončení a odovzdaní diela vyhotoví zhotoviteľ protokol o odovzdaní diela.

Článok č. 8

VÝROBNÉ PODKLADY

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.

Článok č. 9

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

- 9.2 Záručná doba na dielo je 36 mesiacov s výnimkou zariadení, mechanických a elektrických častí diela, pre ktoré platia záruky podľa ich výrobcov alebo dodávateľov (zoznam bude v protokole o odovzdaní diela). Záručná doba na dielo začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Nároky zo zodpovednosti za vady musia byť zo strany objednávateľa u zhotoviteľa uplatnené v zodpovedajúcej záručnej dobe.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby, ktoré sú dôsledkom jeho činnosti. Objednávateľ písomne oznámi (reklamuje) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela zistené v záručnej dobe. V reklamácií musí objednávateľ vady popísať.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ definujú vady takto:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi. Tieto vady musia byť reklamované a uvedené v protokole o odovzdaní diela s uvedením dohodnutej lehoty na ich odstránenie,
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 9.5 Objednávateľ písomne oznámi (reklamuje) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela zistené v záručnej dobe. V reklamácií musí objednávateľ vady popísať.
- 9.6 Zmluvné strany si dohodnú lehotu a spôsob odstránenia reklamovaných vád, resp. v prípade že si lehotu nedohodnú, tak vady na diele budú odstránené v týchto lehotách:
- zjavné vady – do 30 dní,
 - skryté vady – do 30 dní od dňa reklamácie vady podľa bodu 9.3 zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na obhliadku reklamovanej vady diela najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia oznámenia a následne ju odstrániť.
- 9.8 V prípade opodstatnenej reklamácie diela (vady za ktorú zodpovedá zhotoviteľ) uskutočnenej v súlade s reklamačnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo, je náklady spojené s reklamačným konaním povinný znášať zhotoviteľ.
- 9.9 Záruka sa nevzťahuje na opotrebovanie vecí spôsobené ich bežným, t.j. obvyklým užívaním, ďalej na vady diela spôsobené nesprávnym užívaním, ďalej vady diela spôsobené násilným poškodením a zásahom do diela bez písomného súhlasu zhotoviteľa, ako aj vady diela ktorých príčina čo i len s časti vyplýva z podkladov, za ktoré zodpovedá objednávateľ.

Článok č. 10

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela podľa čl. 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 10.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ voči objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej čiastky, za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 9.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania s nástupom. Nárok objednávateľa na škodu spôsobenú porušením uvedenej povinnosti, ktorá presahuje zmluvnú pokutu zostáva zachovaný. Zhotoviteľ je povinný vykonať záručnú opravu bez zbytočného odkladu po nástupe na túto opravu s prihliadnutím na jej náročnosť. Komunikačným jazykom počas záručného servisu je jazyk slovenský alebo český. V prípade vady diela majúcej havarijný charakter bude do 24 hodín, nástup na obhliadku a odstraňovanie vady.

Článok č. 11

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 11.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastnými kapacitami. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na subdodávateľa.
- 11.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa so subdodávateľom.
- 11.4 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 12

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 12.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa, stavbyvedúci: Ing. Zuzana Strapoňová
- 12.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 13

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 13.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia diela nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 14

RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 15

VYŠŠIA MOC

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia.
- 15.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 16

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 16.5 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 17

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 17.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - nedôvodné nenastúpenie na výkon prác v dohodnutom termíne
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 17.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 17.4 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

- 17.5 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 17.6 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
- 17.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak ich súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Hrádku dňa 16.08.2022

V Liptovskom Hrádku dňa 17.08.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Roman Straka

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet