

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 138/2022-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: MESTO TURANY

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta
(ďalej len „účastník v rade 1.“)

Účastník v rade 2.: Marína Čavajdová, rod. Valušková

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Cintorínska 1074/12, 038 53 Turany
štátna prísl.: Slovenská republika
(ďalej len „účastník v rade 2.“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 1820, a to:
- parcela registra C, č. 2637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m² v podiele 1/1.
2. Účastník v rade 2. **Marína Čavajdová**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 6153 a to:
- parcela registra C, č. 3622/176 - orná pôda o výmere 27 m² v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene a nadobudnutí pozemkov:

A. Účastník v rade 2. **Marína Čavajdová** sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:
- novovytvorenej parcely registra C, č. 2637/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², podiel 1/1,

vytvorená geometrickým plánom č. 50837168-21/2022 zo dňa 06.04.2022, Ing. Radoslavou Čanádyovou, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 03.05.2022 pod č. G1- 394/22, z pôvodnej parcely C-KN č. 2637/11, o výmere 1415 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1820 vo vlastníctve Mesta Turany v podiele 1/1.

B. Účastník v rade 1. Mesto Turany sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- pozemok registra C-KN č. 3622/256, orná pôda o výmere 1 m², podiel 1/1,
- pozemok registra C-KN č. 3622/257, orná pôda o výmere 23 m², podiel 1/1,

vytvorené geometrickým plánom č. 50837168-21/2022 zo dňa 06.04.2022, Ing. Radoslavou Čanádyovou, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 03.05.2022 pod č. G1- 394/22, z pôvodnej parcely C-KN č. 3622/176, o výmere 27 m², ktorá je evidovaná na LV č. 6153 vo vlastníctve Marína Čavajdová, rod. Valušková, Cintorínska 1074/12, 038 53 Turany, nar. v podiele 1/1.

Mesto Turany zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 24 m² a p. Marína Čavajdová nadobudne pozemok v celkovej výmere 24 m².

2. Predmetná, zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 29.06.2022 Uznesením č. 468/06.22. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Turany považuje:

Pozemok, ktorý nadobudne p. Marína Čavajdová bezprostredne susedí s pozemkami v jej vlastníctve, pričom bude slúžiť ako prístup na tieto pozemky.

Zamieňané pozemky, ktoré mesto Turany nadobudne sú pod parkoviskom pri miestnej komunikácii na ul. Gen. Fraňu. Zámena je v záujme oboch strán.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 1. zmluvy nedochádza k takej zámene, ktorá by vyžadovala ocenenie pozemkov, nakoľko sa jedná o susediace pozemky v intraviláne, ktoré svojou veľkosťou nie sú funkčne využiteľné na väčšie zámery, bez ohľadu označenia druhu pozemku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Martin, podá Účastník v rade 1. po podpísaní a zverejnení zmluvy na webovom sídle mesta.

3. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník v rade 2.

Článok IV.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú účastníka v rade 1., mesto Turany na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor

preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Zámennú zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 17.08.2022

Účastník v rade 1.:



Účastník v rade 2.:

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novýsedlák
primátor mesta

.....
Marína Čavajdová