

### Zmluva o dielo č.1/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov

#### Zmluvné strany

|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ :</b>                            | <b>OBEC BETLANOVCE</b>                          |
| So sídlom :                                      | Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce                |
| Zastúpený :                                      | Ing. Zoltán Varga, starosta                     |
| IČO :                                            | 00328952                                        |
| DIČ:                                             | 2020717600                                      |
| Bankové spojenie :                               | Slovenská sporiteľňa, a.s.                      |
| Číslo účtu :                                     | 5184322305                                      |
| IBAN:                                            | SK88 0900 0000 0051 8432 2305                   |
| Tel.:                                            | +421904688184, 053/4490215                      |
| E mail:                                          | podatelna@betlanovce.sk, starosta@betlanovce.sk |
| Zástupca na rokovanie<br>vo veciach technických: | Ing. František Mrava                            |

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ :</b>               | <b>CEDIS s.r.o.</b>                |
| So sídlom :                       | Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava |
| Zastúpený vo veciach zmluvných :  | Ing. Miček Jozef                   |
| Zastúpený vo veciach technických: | Ing. Ferencz Láslo                 |
| IČO:                              | 50607383                           |
| DIČ:                              | 2120408675                         |
| IČ DPH:                           | SK2120408675                       |
| Bankové spojenie :                | Tatra banka, a.s.                  |
| Číslo účtu :                      | SK43 1100 0000 0029 4704 4224      |
| IBAN:                             | SK43 1100 0000 0029 4704 4224      |
| Tel:                              | +421902919719, 023/2609931         |
| E-mail :                          | cedis@cedissk.sk                   |

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č. 122240/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### ČI. I

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných a montážnych prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby s názvom: „**ČOV a kanalizácia Betlanovce**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a požadovanej kvalite podľa tejto zmluvy riadne a včas a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany, ako úplné zhotovenie stavebných, montážnych prác a dodávok (vrátane dodávok materiálu) v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo v zmysle výkazu výmer (viď prílohu č.1 tejto zmluvy) a projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom vo vlastnom mene, na vlastný náklad, na vlastné nebezpečenstvo v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom.
- 1.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na vykonanie diela a pri realizácii diela sa zaväzuje používať certifikované komponenty prvej akosti spĺňajúce požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, úsporu energie, ochranu života, zdravia a životného prostredia.
- 1.4 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 1.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých materiálov, výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
- 1.6 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavebných, montážnych prác a voči škodám spôsobeným tretej strane v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu staveniska, zabezpečiť odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác Zhotoviteľa.
- 1.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela vyhotovovať denne fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenáva pôvodný stav v rozsahu záznamu (deň, mesiac, rok a hodina) a nového stavu v rozsahu záznamu (deň, mesiac, rok a hodina), pričom vytvorená fotodokumentácia bude tvoriť prílohu stavebného denníka.
- 1.9 Dielo musí mať kvalitu predpísanú projektovou dokumentáciou a vyhotovenie stanovené v tejto zmluve alebo v jej prílohách. Zhotoviteľ musí postupovať pri zhotovovaní diela striktne v súlade s projektovou dokumentáciou.

## ČI. II

### DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela podľa článku I tejto zmluvy:
  - začiatok vykonávania diela: do 3 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní staveniska,
  - ukončenie a odovzdanie diela: do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska emailom alebo v listinnej podobe.
- 2.2 Termíny uvedené v bode 2.1 tohto článku musia byť Zhotoviteľom riadne a včas dodržané tak, aby neboli akýmkoľvek spôsobom ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené iné nasledujúce práce na zhotovovaní a vykonaní diela. Za ukončenie jednotlivých dohodnutých termínov sa považuje Objednávateľove písomne potvrdenie riadneho, včasného a úplného ukončenia príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, resp. odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 2.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých zmenách alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú

obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 5 tejto zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná dielo, alebo jeho dohodnutú časť v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ povinný riadne zhotovené dielo, alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Všetky termíny sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok vykonávania diela len v prípade, ak tento posun začiatku vykonávania diela výslovne a bez výhrad písomne odsúhlasí Objednávateľ.
- 2.6 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany Zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku. Po dobu, ktorú trvá omeškanie Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác.
- 2.7 Za omeškanie Objednávateľa podľa tejto zmluvy nie je možné považovať omeškanie Objednávateľa v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce a montážne práce na diele tak, aby bolo zabezpečené dodržanie harmonogramu vykonávania diela a súčasne, aby nad nevyhnutnú mieru nedochádzalo k akémukoľvek obmedzovaniu plynulosti vykonávania stavebných a montážnych prác.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť Objednávateľa záznamom v stavebnom denníku.

### ČI. III

#### PRIEBEH A PODMIENKY ZHOTOVOVANIA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané na základe tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, pokynov Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej projektovej dokumentácii bez záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru Objednávateľa bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými stranami.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy k termínu uvedenému v bode 2.1. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení a kópiu stavebného povolenia.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením prác zameranie podzemných inžinierskych sietí na stavenisku, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od Objednávateľa stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 3.5 O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní staveniska“, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu – technický dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané Zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov Zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

- 3.6 Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však tri (3) pracovné dni po prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie komunikačnú schému, maticu zodpovednosti a obsadenie pracovníkov zodpovedných za realizáciu diela a to najmä:

- meno a priezvisko stavbyvedúceho,
- meno a priezvisko pracovníka zodpovedného za BOZP,
- meno a priezvisko manažéra stavby,

Zmluvne strany zodpovedajú za to, že funkciu Stavbyvedúceho, pracovníka BOZP a technického dozoru stavby budú vykonávať osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon týchto funkcií.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) pracovné dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou (oprávnením) predložiť Objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom).

Objednávateľ má právo požadovať zmenu v obsadení zodpovedných pracovníkov Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku akceptovať. Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor za Objednávateľa, pri podpise tejto zmluvy.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

- 3.7 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za Zhotoviteľa: **Ladislav Bujko**, číslo osvedčenia: **12869\*10-20\***.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 3.9 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do siedmych (7) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku aj zástupca Zhotoviteľa projektu stavby.
- 3.10 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo budú slúžiť, ako podklad pre prípadné vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 3.11 V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru, resp. naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby, alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Pri realizácii naviac prác bude vykonávať Zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku a uvedie v stavebnom denníku aj výmer naviac prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odlíši od ostatných záznamov.
- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Na uskutočnenie diela musí Zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na určený účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.
- 3.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce, montáže a dodávky vykonané podľa tejto zmluvy budú financované zo štrukturálnych fondov EÚ, a preto sa Zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodanými tovarmi a poskytnutými službami kedykoľvek počas realizácie diela, platnosti a účinnosti tejto zmluvy a poskytnúť osobám oprávneným na výkon

kontroly/auditu/overovania všetku požadovanú súčinnosť prípadne aj po skončení účinnosti tejto zmluvy za účelom kontroly obchodných dokumentov konečného prijímateľa súvisiacich s nákladmi na realizáciu diela a plnením povinností podľa tejto zmluvy, ako aj vykonať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- a) Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, certifikačný orgán (Ministerstvo financií SR) a ním poverené osoby,
- c) Orgán auditu (Ministerstvo financií SR), jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- d) Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

- 3.14 Objednávateľ je oprávnený sám, resp. prostredníctvom ním určenej osoby, kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela. Objednávateľ na svoje náklady zabezpečí výkon stavebného dozoru v mene Objednávateľa. Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa – technický dozor Objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autor projektu.
- 3.15 Ak počas kontrol Objednávateľ zistí rozpor voči dokumentácii, nedostatky, alebo vady plnenia Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený nariadiť nápravu, odmietnuť vadné veci a tovary, alebo ktorúkoľvek z už vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných Objednávateľom.
- 3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú aj skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác v danom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác Zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorského dozoru a stavebného dozoru.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše Zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
- 3.18 Okrem kontroly podľa bodu 3.13, 3.14 a 3.16 tejto zmluvy sa až do úplného ukončenia zhotovenia a odovzdania diela Objednávateľovi bude uskutočňovať kontrolný deň, ktorý bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne raz za 14 dní resp. podľa osobitnej požiadavky Objednávateľa.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktorý bude oprávnený konať za neho pri plnení predmetu tejto zmluvy. Vo výnimočných prípadoch je Objednávateľ oprávnený požadovať účasť štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch.
- 3.19 Počas kontrolných dní Zhotoviteľ preukáže plnenie svojich zmluvných povinností, termínov, stavebný pokrok, súlad výkonov s realizačnou dokumentáciou, dodržanie predpísanej kvality a akosti diela, procesné problémy a iné dôležité informácie. Objednávateľ je oprávnený požadovať spísanie protokolu z kontrolného dňa, v ktorom sa uvedú výsledky záverov kontrolného dňa, najmä námietky Objednávateľa k vykonaným prácam, požiadavky na odstránenie nedostatkov, vád a nedorobkov, splnenie resp. nesplnenie termínov, a iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného plnenia Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky opatrenia na odstránenie zistených vád, nedostatkov a odchýlok od podmienok tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený stanoviť v protokole z kontrolného dňa aj termíny na odstránenie nedostatkov zmluvného plnenia Zhotoviteľom.
- 3.20 Počas kontrolných dní sa prerokuje protokol z predchádzajúceho kontrolného dňa a Objednávateľ schváli resp. neschváli Zhotoviteľom predložené kontrolovateľné podklady, výkazy o realizovaných dodávkach a výkonoch, o odstránených vadách, nedorobkoch a nedostatkoch.
- 3.21 Právo Objednávateľa, alebo ním určenej osoby vykonať kedykoľvek neohlásenú náhodnú kontrolu vykonávania diela ostáva vyššie uvedenými ustanoveniami nedotknuté.

- 3.22 Ak Objednávateľ zistí pri kontrole zhotovovania diela rozpor s projektovou dokumentáciou, nedostatky alebo vady, ktoré budú alebo môžu byť prekryté, alebo nedostupné ďalšími výkonmi, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky, alebo vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, pričom termín ukončenia a odovzdania diela sa tým nemení.
- 3.23 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa nemôže Zhotoviteľ meniť poradie zhotovovania jednotlivých častí diela, ak takéto poradie je stanovené Objednávateľom. Zhotoviteľ rovnako bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený odchyliť sa od požiadaviek na dielo stanovených projektovou dokumentáciou.
- 3.24 Pri akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli znamenať zmenu (najmä zvýšenie) dohodnutej ceny diela, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa a ním určenú osobu na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Tieto zmeny, ako i prípadné objednávky navyše, sa nesmú realizovať skôr, ako Objednávateľ na to vydá písomný súhlas.
- 3.25 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa, alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote, alebo po tejto lehote môžu byť odstránené Objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Objednávateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa vyúčtovania týchto nákladov.
- 3.26 Akákoľvek kontrola tovarov, diela alebo ktorejkoľvek z jeho častí Objednávateľom, alebo ním určených osôb neznamena konečnú akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo ich častí Objednávateľom. Zhotoviteľ zostáva aj naďalej plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie diela a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s vykonávaným dielom až do doby odovzdania diela Objednávateľovi.
- 3.27 V prípade, ak sa preukáže do ukončenia, alebo po ukončení vykonania diela Zhotoviteľom, že Zhotoviteľ nevykonal všetky práce alebo výkony požadované podľa tejto zmluvy, alebo takéto práce vykonal v rozpore s projektovou dokumentáciou, Objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované Zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané, alebo boli vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má Zhotoviteľ obdržať od Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatennej Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej vrátenie.
- 3.28 Postup pri použití subdodávateľov je uvedený v článku XII tejto zmluvy.

#### ČI. IV CENA DIELA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v dohodnutom čase vykonané dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu diela podľa tohto článku zmluvy.
- 4.2 Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania, je v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovená dohodou zmluvných strán a v časti rozsahu diela je doložená položkovitým rozpočtom Zhotoviteľa ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.3 Cena diela je zmluvnými stranami na základe bodu 4.2. určená vo výške:
- |                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Cena bez DPH     | 377 000,78 Eur                              |
| DPH vo výške 20% | 75 400,16 Eur                               |
| Cena s DPH       | <b>452 400,94 Eur</b> ( celková cena diela) |
- ( slovom: **štyristopäťdesiatdvatisícštyristo eur deväťdesiatštyri centov** )
- 4.4 Celková cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy – Rozpočet stavby.
- 4.5 Zmluvná cena podľa ods. 4.3 je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisky Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela ( vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) a je platná počas celej doby vykonávania diela. Dohodnutá cena obsahuje predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien stavebných prác a materiálov a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ po

dôkladnom zvážení zadania, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy prehlasuje, že je schopný podľa neho zrealizovať dielo v plnom rozsahu, v požadovanej kvalite za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 4.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo zmluvy, ako aj náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska. Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná.
- 4.7 Položky stavebných, montážnych prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonáva odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie, alebo bez príkazu Objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 4.9 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa, alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi, ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác Zhotoviteľom.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu (vo formáte MS Excel), ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

## ČI. V PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela bude Objednávateľom Zhotoviteľovi zaplatená na základe čiastkových mesačných faktúr vystavených Zhotoviteľom na konci každého mesiaca, avšak najneskôr do 15. dňa nasledovného mesiaca, na základe Objednávateľom vopred písomne odsúhlasených skutočne vykonaných prác a dodávok podľa pravidiel stanovených touto zmluvou. Posledná faktúra bude označená ako „**konečná faktúra**“.
- 5.2 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený Zhotoviteľom, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízií správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa, stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa (technickým dozorom Objednávateľa), ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.
- 5.3 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok Zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú Objednávateľ uhradí. Výška konečnej faktúry bude v rozpätí 5-10 % nominálnej hodnoty diela s DPH. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už Objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.
- 5.4 Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy. V prípade rozporu v súpise vykonaných prác je Objednávateľ oprávnený súpis vrátiť na prepracovanie. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD.
- 5.5 V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru vystavenú v rozpore s touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený úhradu príslušnej časti ceny diela odoprieť bez rizika omeškania sa Objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ predloží faktúru na úhradu v štyroch (4) vyhotoveniach Objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** od jej prevzatia Objednávateľom. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s lehotou

splatnosti peňažného záväzku bez výhrad súhlasia, a že lehota splatnosti peňažného záväzku Objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa.

- 5.7 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.8 V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy, alebo jej obsah je v rozpore s touto zmluvou, alebo je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi a požadovať jej opravu.
- Ako dátum doručenia faktúry Objednávateľovi platí v takomto prípade deň obdržania opravenej faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov a nová lehota splatnosti tak plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.9 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.10 Dňom zaplatenia platby v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej zmluvnej strany.
- 5.11 Objednávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi na dohodnutú cenu diela zálohy ani preddavky a Zhotoviteľ nie je oprávnený takéto zálohy požadovať.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu touto zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 5.13 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty, alebo iné sankcie, alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok.
- 5.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy:
- je v ekonomicky dobrej kondícii a nie je proti nemu vedené exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nevedie žiadny súdny spor, v ktorom by neúspech viedol k záväzku, ktorého splnenie by bolo nemožné, alebo by hospodársky destabilizovalo Zhotoviteľa,
  - nie je spoločnosťou v kríze (v zmysle § 67a Obchodného zákonníka) a nie je osobou ohrozenou vstupom do konkurzného, alebo reštrukturalizačného konania.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu okolností, dotýkajúcu sa obsahu vyhlásení podľa tohto bodu.

V prípade, ak sa ktorúkoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukáže, ako nepravdivé, alebo ak Zhotoviteľ neoznámí bezodkladne a písomne Objednávateľovi akúkoľvek zmenu okolností, ktoré by sa mohli priamo, alebo nepriamo dotknúť obsahu týchto vyhlásení, Objednávateľ má právo uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela, ktorá bude splatná do 14 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením oznamovacej povinnosti Zhotoviteľa.

- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zadrží z celkovej ceny diela čiastku vo výške 10% - tzv. zádržné. Zádržné bude určené, ako zábezpeka pri závadách zistených pri preberacom konaní, ak Zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky v dohodnutom termíne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto zmluvy suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol Objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán táto nesplátna pohľadávka Zhotoviteľa tvorí zaistenie povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcich mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený použiť uvedené prostriedky v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.16 Spôsob uvoľnenia zádržného: Zádržné bude Zhotoviteľovi vyplatené po vydaní Preberacieho protokolu o odstránení nedorobkov a závad v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní od písomnej

požiadavky Zhotoviteľa na uvoľnenie zádržného. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto Zmluvy.

**Čl. VI**  
**ZODPOVEDNOSŤ A ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na diele objavujú v rámci dohodnutej záručnej doby. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s odstránením záručných vád, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť inou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto odstránených vád bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (príloha č. 1 tejto zmluvy).
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto zmluve. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 kalendárnych dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného materiálu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty, Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, poverené tretie osoby alebo subdodávateľa pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil, alebo spôsobil pri vykonávaní diela, alebo za ktorú zodpovedá. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi bez obmedzenia aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním sa s riadnym dokončením diela v dohodnutom termíne, alebo jeho vadami.
- 6.5 Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku Objednávateľa, ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie, alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia, alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je Objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia, alebo veci v čase poškodenia.
- 6.7 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať: **Juraj Gergely**.
- 6.8 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, alebo koordinátora bezpečnosti stavby, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní.
- 6.9 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov Objednávateľa a prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní mesačnej faktúry podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

- 6.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko.

## Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie (príloha č. 2), ocenených výkazov výmer a podmienok zmluvy, podľa technických noriem a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a v projektovej dokumentácii, podmienkami v stavebnom povolení a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce, alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 8.7.  
Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností počas realizácie diela.
- 7.4 Záručná lehota za vykonané práce **je 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami, min. 24 mesiacov. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú Zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamacii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dobu ďalších 24 mesiacov. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku 7.2. do 2 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Havarijný stav je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom, najneskôr do 24 hodín. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či Zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni akékoľvek vzniknuté záručné vady bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu po ich písomnom uplatnení Objednávateľom. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa.
- 7.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce Zhotoviteľovi. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

**ČI. VIII**  
**PREBERACIE KONANIE**

- 8.1 Ak je dielo riadne zhotovené a úplne vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi doporučeným listom, alebo emailom na elektronickú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy päť (5) pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené najneskôr v zmluvnej lehote.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu a uskutočniť všetky skúšky aj prostredníctvom tretej osoby za účelom overenia celkového stavu vykonaného diela a posúdiť súlad vykonaného diela s projektovou dokumentáciou a požiadavkami tejto zmluvy (ďalej len „Skúšky“). V prípade, ak sa kontrolou, alebo Skúškou preukáže rozpor medzi vykonaným dielom a projektovou dokumentáciou a podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ je povinný tieto rozpory odstrániť. Všetky Skúšky, ktorých výsledky nebudú zodpovedať požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve budú po ich náprave Zhotoviteľom vykonávané opätovne dovtedy, kým takéto parametre a výkony nebudú splnené, pričom Zhotoviteľ bude musieť odstrániť všetky nedostatky, zlyhania alebo poruchy v čo najkratšom čase. Objednávateľ môže akceptovať ďalšie opakovania tých istých Skúšok za predpokladu, že takéto dodatočné Skúšky budú vykonané Zhotoviteľom na jeho náklady a Zhotoviteľ uhradí priame náklady Objednávateľa vzniknuté v tejto súvislosti.
- 8.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých Skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 8.4 V prípade, že dôjde k prerušeniu prevádzky skúšaných zariadení bez zavinenia Objednávateľa, musí byť skúška za účelom preukázania riadneho vykonania diela zopakovaná. V prípade, že dôjde k prerušeniu prevádzky skúšaných zariadení z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Skúška pokračovať po opätovnom spustení prevádzky skúšaných zariadení, a to až do uplynutia doby 48 hodín.
- 8.5 Po úspešnom vykonaní Skúšok bude Objednávateľom stanovený presný termín odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný tento termín akceptovať a zúčastniť sa na ňom.
- 8.6 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na stavenisku za účasti Objednávateľa, ním určenej osoby a zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa (bod 3.7 tejto zmluvy). Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa preberacieho konania zúčastnil aj štatutárny zástupca Zhotoviteľa.
- 8.7 Pred začatím odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, ktorú mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli Objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :
- a) stavebné denníky,
  - b) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
  - c) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
  - d) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - e) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - f) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - g) všetky revízne správy,
  - h) záruky, záručné listy,
  - i) manuály, návody na použitie, a pod.

V prípade, ak Zhotoviteľ vyššie uvedenú kompletnú dokumentáciu Objednávateľovi neodovzdá, alebo odovzdá neúplnú, Objednávateľ je oprávnený odovzdanie a prevzatie diela odoprieť do času odstránenia tejto vady.

- 8.8 Počas odovzdania a prevzatia diela Objednávateľ preskúma, či dielo môže byť bez výhrad plne a bezpečne využívané na svoj účel, či dielo zodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, či nedostatky ním vytknuté počas realizácie a Skúšok boli úplne odstránené.

- 8.9 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a schválenou projektovou dokumentáciou, má závažné vady a nedorobky, ktoré budú takého charakteru, že užívanie diela, alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené.
- 8.10 Následne Objednávateľ písomne určí termín na odstránenie vytknutých vád a pokračovanie procesu odovzdania a prevzatia diela.
- 8.11 Objednávateľ má právo (ale nie povinnosť) prevziať dielo aj v prípade, ak zistí, že má drobné vady, alebo nedorobky, ktoré nebránia užívaniu vykonaného diela, ak sa Zhotoviteľ zaviazal odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase a tento záväzok bude zo strany Zhotoviteľa aj dostatočne zabezpečený. Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v článku IV bode 4.3 tejto zmluvy až do doby ich odstránenia.
- 8.12 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak
- a) dielo bolo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy, a
  - b) všetky Objednávateľom vytknuté vady a nedostatky diela boli Zhotoviteľom odstránené, a
  - c) dokumentácia požadovaná bodom 8.7 tejto zmluvy bola odovzdaná Objednávateľovi,
- 8.13 Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené písomným protokolom o prevzatí diela, spoločne podpísaným Zhotoviteľom a Objednávateľom. V prípade, ak sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia neodstrániteľné vady, Objednávateľ je oprávnený znížiť aktuálne splatnú platbu Zhotoviteľovi o sumu zodpovedajúcu hodnote týchto vád, alebo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 8.14 Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela pripraví Zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný plne vypratať do 10 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.
- 8.16 Aj po odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za všetky skryté vady a vady vzniknuté v záručnej dobe v zmysle príslušných právnych predpisov.

## ČI. IX ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o akýchkoľvek nedostatkoch podľa tohto bodu bezodkladne po ich zistení.
- 9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že prekontroloval všetky podklady odovzdané mu Objednávateľom (vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) a potvrdzuje, že je možné na ich základe riadne zhotoviť dielo.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí bezchybné, tejto zmluve, projektovej dokumentácii, príslušným normám a právnym predpisom zodpovedajúce vykonanie a zhotovenie diela. Pri vadných dodávkach a výkonoch môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov, ceny diela a zmluvných sankcií. Odstránenie takýchto nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku IV tejto zmluvy.
- 9.4 O stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku sa postará Zhotoviteľ sám po celú dobu vykonávania diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania diela.
- 9.5 Až po písomné formálne prebratie zhotoveného diela Objednávateľom nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.

9.6 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú v súlade s projektovou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú vykazovať také vlastnosti, aby pri bežnej životnosti výrobných objektov a bežnej údržbe spĺňali aj ekologické a stavebnou špecifikáciou požadované požiadavky a zodpovedali stavebným pravidlám.

9.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbudoval, alebo ktoré pri zhotovení diela použil sú bez právnych väd. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby.

Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu alebo ktorejkoľvek časti diela do diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu alebo ktorejkoľvek časti diela od zhotovovaného diela už nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa. Všetky materiály, ktoré sú iného druhu, ako je predpísané v projektovej dokumentácii (príloha č. 2) podliehajú pred dodaním na stavbu písomnému schváleniu Objednávateľa, resp. ním určenej osobe.

9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

9.9 Počas zhotovovania diela a pri realizácii stavebných prác Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na

a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,

b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,

c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku a životné prostredie,

d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.

9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi, alebo ním určenej osobe, všetku potrebnú súčinnosť a pomoc na to, aby dielo bolo možné užívať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súčasťou záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj pomoc a podpora Objednávateľa v konaní o užívanie stavby (diela) vedenom príslušným okresným úradom v zmysle ustanovení § 26 vodného zákona, stavebným úradom v zmysle ustanovení § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

9.11 **Práva duševného vlastníctva:** Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom, alebo osobami určenými Objednávateľom je a zostane vlastníctvom Objednávateľa, alebo dotknutej tretej strany. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa. Prevod týchto Práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania zmluvy po dobu ich životnosti.

9.12 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou tretím osobám s minimálnou výškou poistného plnenia rovnajúcej sa 100% ceny diela uvedenej v článku IV bod 4.3 tejto zmluvy za jednu poistnú udalosť. Platnosť a účinnosť poistnej zmluvy vrátane výšky poistného plnenia v minimálnej čiastke podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať po celú dobu vyhotovovania diela až do uplynutia záručnej doby diela. Fotokópia potvrdenia o uzatvorení platnej a účinnej poistnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

- 9.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy všetkých svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo podľa tejto zmluvy zamestnáva legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Rovnako vyhlasuje, že každá tretia osoba, prostredníctvom ktorej bude prípadne vykonávať dielo podľa tejto zmluvy zamestnáva všetkých svojich zamestnancov podieľajúcich sa na činnostiach podľa tejto zmluvy legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 pracovných dní pred nástupom na vykonávanie činnosti v zmysle tejto zmluvy poskytnúť Objednávateľovi relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov (príslušné potvrdenia Sociálnej poisťovne), prostredníctvom ktorých vykonáva dielo podľa tejto zmluvy; v prípade nových zamestnancov najneskôr 3 pracovné dni pred ich nástupom na vykonávanie činnosti v zmysle tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje do 14 kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi všetky náklady spojené s uložením pokuty Objednávateľovi za porušenie zákazu prijať činnosť, ktorú mu poskytuje Zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo ktorú nelegálne zamestnáva tretia osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ poskytuje práce, služby a plnenie podľa tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ v lehote stanovenej touto zmluvou nepredloží relevantné doklady o legálnom zamestnávaní svojich zamestnancov podľa vyššie uvedeného, má Objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy.

- 9.14 Pri plnení tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách Objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov. Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na životné prostredie.
- 9.15 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nedostatočného finančného krytia upravovať postup dodávky jednotlivých častí predmetu obstarávania a to aj počas prebiehajúcej realizácie tejto zákazky.

## ČI. X SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že aj po skončení platnosti tejto zmluvy ostávajú v platnosti ustanovenia zmluvy o zmluvnej pokute a tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú platiť aj po skončení platnosti zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty v sadzbe 10 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.3 tejto zmluvy) v prípade, ak zhotoviteľ :
- a) nezačne s realizáciou diela najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, ako miesta realizácie,
  - b) v realizácii diela riadne nepokračuje v zmysle harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (nečinnosť Zhotoviteľa),
  - c) opakovane alebo hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu diela,
  - d) realizuje dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou diela, alebo v rozpore s povoleniami vydanými k realizácii diela,
  - e) svojou činnosťou, v rámci realizácie diela spôsobuje, alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
  - f) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu,
  - g) poruší povinnosť riadne dokončiť a odovzdať dielo v konečnom termíne Objednávateľovi,

V prípade opakovaného porušenia povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je za porušenie povinnosti riadne dokončiť a odovzdať dielo v konečnom termíne oprávnený okrem jednorazovej zmluvnej pokuty podľa ods. 1 tohto článku zmluvy oprávnený požadovať tiež zaplatenie úroku z omeškania, a to v sadzbe 0,05 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.3 tejto zmluvy) za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s

odovzdaním diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 kalendárnych dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 0,1 % za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením a odovzdaním diela.

Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikajú z dôvodu omeškania sa so splnením termínu nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty.

- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť viesť a predložiť stavebný denník Objednávateľovi na nahliadnutie, vyhotovovať priebežne fotodokumentáciu vykonaných prác, udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, pozvať Objednávateľa na kontrolu pred zakrytím, zákazu tzv. „nelegálnej práce“, predložiť a viesť rozpočet (príloha tejto zmluvy), ako aj každú jeho zmenu, ak k takejto dôjde počas realizácie diela, v elektronickej verzii vo formáte MS Excel má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 200 € (slovom: dvesto euro) za každý kalendárny deň, v ktorom došlo k porušeniu vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa.
- 10.5 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto euro) za každý deň neprevzatia staveniska.
- 10.6 V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká so začatím prác má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto euro) za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.7 Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa článku VIII bod 8.15 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 € (slovom: dvestopäťdesiat euro) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 10.8 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
  - a) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.3 tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s realizačnou dokumentáciou) alebo
  - b) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.3 tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 10.9 V prípade omeškania s nástupom na odstraňovanie záručných väd v zmysle čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy, a to aj jednotlivo, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom päťsto eur) za každý kalendárny deň omeškania až do doby jej úplného odstránenia.
- 10.10 Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela podľa čl. VIII bod 8.7 tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200 € za každý nepredložený dokument jednotlivo.
- 10.11 Ak zamestnanec Zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľ poruší povinnosti vyplývajúce z pravidiel BOZP, OPP a ochrany a tvorby životného prostredia, požiarne predpisy dané platnou legislatívou a touto zmluvou má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 250 € za prvé porušenie a za každé ďalšie porušenie vo výške 500 € (slovom päťsto eur).
- 10.12 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na ich zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 10.13 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu zo strany Zhotoviteľa, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy v súvislosti s realizáciou diela, bude rozhodnutím príslušného orgánu uložená Objednávateľovi finančná sankcia ( vo forme pokuty alebo vo forme povinnosti vrátiť finančné prostriedky poskytnuté na účely realizácie diela ), je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi celú škodu ( v sume uloženej finančnej sankcie, alebo sume vrátenej finančnej dotácie), ktorá v dôsledku porušenia takejto povinnosti Objednávateľovi vznikla.

- 10.14 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za dielo na základe vystavenej faktúry po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

## Čl. XI

### PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podstatným spôsobom, čím sa pre účely tohto zmluvného vzťahu považuje najmä, ak:
- a) dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným v projektovej dokumentácii, alebo požiadavkám stanovených touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
  - b) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 30 dní s plnením podľa dohodnutých termínov ;
  - c) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
  - d) je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo je v likvidácii, alebo sa na jeho majetok vedie exekúcia;
  - e) neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
  - f) opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený a nie povinný vyzvať Zhotoviteľa na realizáciu diela resp. jeho časti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa povinnosti plniť podľa zmluvy, a teda nevykoná dielo, ak neobdrží od Objednávateľa písomnú výzvu k zahájeniu prác podľa Čl II bod 2.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nebude uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne finančné ani iné nároky, ak Objednávateľ nebude požadovať plnenia podľa tejto zmluvy z dôvodu nezískania finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj testy, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadnym spôsobom dotknutý, alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade porušenia povinností Objednávateľa podstatným spôsobom, čím sa pre účely tohto zmluvného vzťahu považuje, ak o viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní mešká s úhradou splatnej časti ceny diela. Odstúpenie je účinné uplynutím tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ splatnú časť v priebehu uvedenej 30-dňovej doby uhradí, má sa za to, že dôvod odstúpenia odpadol a Zhotoviteľ vzal odstúpenie späť.
- 11.6 Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článku VIII tejto zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov odstúpenia od tejto zmluvy na strane Objednávateľa zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.

- 11.7 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 11.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, a naopak, a to počas celej účinnosti tejto zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

## **ČI. XII** **SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA**

- 12.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
- 12.2 Na základe dohody zmluvných strán Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - b) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa, alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.4 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 3 pracovné dni pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa v rozsahu podľa bodu 12.3 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.- bez DPH).
- 12.6 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení subdodávateľa Objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez toho, aby bol písomne odsúhlasený Objednávateľom, alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa Objednávateľom, má Objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takom prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce ani úhrady za ich odstránenie.

## **ČI. XIII** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na predmet zákazky príslušným poskytovateľom NFP.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre určitosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť, alebo zrušiť iba písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej

- zmluvnej strane. Pre nadobudnutie účinnosti dodatkov je nevyhnutný písomný súhlas riadiaceho orgánu pre OPŽP.
- 13.3 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností, alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti, alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.
- 13.5 Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka, ako nedoručená, alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán zapísané v obchodnom registri, ak si zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy na doručovanie.
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek nedorozumenia, či spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne snažiť urovnať vzájomným rokovaním a vzájomnou mimosúdnou dohodou. Ak zmluvné strany neurovnajú nedorozumenia, či spory spôsobom vzájomnou dohodou, príslušným konať o všetkých sporoch z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou je len všeobecný súd žalovaného, príslušný v zmysle predpisov slovenského civilného sporového práva.
- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer) – predkladá každý uchádzač v rámci ponuky  
Príloha č. 2 – projektová dokumentácia (prikladá objednávatel')  
Príloha č. 3 - Potvrdenie o uzatvorení platnej a účinnej poistnej zmluvy v minimálnej výške ceny diela podľa bodu 4.3. tejto zmluvy (predkladá úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)  
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov – predkladá každý uchádzač v rámci ponuky  
Príloha č. 5 – Harmonogram stavebných prác (predkladá úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)
- 13.8 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

V Betlanovciach dňa: 15.08.2022

V Bratislave dňa: 17.08.2022

Objednávatel':

Zhotoviteľ':

.....  
Ing. Zoltán Varga  
Starosta obce

.....  
Ing. Jozef Miček  
konateľ spoločnosti  
CEDIS s.r.o