

číslo: 3850/1044/48

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Zastúpený : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIČ : 2020087982

IBAN : SK 73 0200 0000 0000 0080 7322

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka číslo: 10544/L,

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Oprávnení k podpisu: Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva

JUDr. Matúš Mních, člen predstavenstva

IČO: 36 672 254

IČ DPH: SK2022236315

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a LESY Slovenskej republiky správcom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Námestovo, katastrálne územie Zákamenné zapísaných na Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
4766	456/2	C	1/1	17	zastavaná plocha a nádvorie
4766	462/5	C	1/1	22	zastavaná plocha a nádvorie
4766	810/10	C	1/1	39	zastavaná plocha a nádvorie
4766	4936/1	C	1/1	266	vodná plocha
4766	2900/4	E	1/1	1655	ostatná plocha
4766	2901/101	E	1/1	2900	trvalý trávny porast
4766	2988/2	E	1/1	974	trvalý trávny porast
4766	5901/101	E	1/1	1345	vodná plocha
4766	5901/104	E	1/1	597	vodná plocha
4766	5901/106	E	1/1	1795	vodná plocha
4766	5901/112	E	1/1	714	vodná plocha
4766	5901/118	E	1/1	3575	vodná plocha
4766	5901/123	E	1/1	3356	vodná plocha
4766	5901/127	E	1/1	5048	vodná plocha

4766	5901/131	E	1/1	11706	vodná plocha
4766	5901/132	E	1/1	11277	vodná plocha
4766	5902/9	E	1/1	2077	ostatná plocha
4766	5902/15	E	1/1	10376	ostatná plocha
4766	5902/25	E	1/1	39	ostatná plocha
4766	5902/29	E	1/1	4540	ostatná plocha
4766	5902/30	E	1/1	12592	ostatná plocha
38	5699/2	C	1/1	649	zastavaná plocha a nádvorie
38	5703/1	C	1/1	22548	zastavaná plocha a nádvorie
38	5703/5	C	1/1	2353	zastavaná plocha a nádvorie
38	2895/1	E	1/1	183	záhrada
38	2910/1	E	1/1	2895	ostatná plocha
38	3002/1	E	1/1	1108	ostatná plocha

Pozemky sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo (ďalej len „pozemky“).

2. *Oprávnený* je investorom inžinierskej stavby s názvom „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“, etapa 2, ktorej súčasťou je kanalizácia so šachtami, ktorých výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 2005/00194/NO-AS vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne zo dňa 22.06.2005 (ďalej len stavba“).

3. Časť kanalizácie sa nachádza na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36433756-25/201, ktorý vyhotovil DIBDIAKGEO s. r. o ul. Beňovolehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín a úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 8.11.2016 pod číslom 829/2016 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že *povinný* v súlade so Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. zriaďuje touto zmluvou v prospech *oprávneného* vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č.36433756-25/2016 nasledovne:

Číslo parcely	Register KN	Výmera obmedzenia v m ²
456/2	C	12
462/5	C	10
810/10	C	19
4936/1	C	129
2900/4	E	66
2901/101	E	167
2988/2	E	99
5901/101	E	42
5901/104	E	211
5901/106	E	19
5901/112	E	15
5901/118	E	31
5901/123	E	36
5901/127	E	160
5901/131	E	151
5901/132	E	209
5902/9	E	26
5902/15	E	1066
5902/25	E	6

5902/29	E	72
5902/30	E	145
5699/2	C	7
5703/1	C	247
5703/5	C	322
2895/1	E	36
2910/1	E	15
3002/1	E	72
Celkom plocha obmedzenia		3390

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech *oprávneného*, ktoré spočíva:

a) v povinnosti *povinného* strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 1 tohto článku

b) v práve *oprávneného* v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k zariadeniu stavby v súvislosti s jej prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, vykonaním údržby a opravy a povinnosti *povinného* strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému *oprávnený* ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania. *Oprávnený* je povinný písomne oznámiť *povinnému* identifikačné údaje nájomcu, v lehote 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať *oprávnený*.

5. Ak *oprávnený* pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku *povinného* škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť *povinnému* náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

6. *Povinný* sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva k pozemkom prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. III

Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. II bod 2 v rozsahu podľa č. II bod 1 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech *oprávneného*, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. IV

1. Vecné bremeno je odplatné, zriaďuje sa natrvalo a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu *oprávneným*.

2. *Zmluvné strany* sa dohodli, na jednorazovej odplate vo výške **1263,58 € bez DPH**, slovom: jedentisícdeväťdesiatšesťdesiattri eur a päťdesiatosem centov bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Finančná náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 63/2017 a jeho aktualizáciou zo dňa 14.03.2020 a to vo výške 0,19 € za 1 m² pozemku (ostatná plocha, vodná plocha), 0,39 € za 1 m² pozemku (trvalý trávny porast) a 0,78 € za 1 m² pozemku (zastavaná plocha, záhrada). Znalecký posudok a jeho aktualizáciu spracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Pavlík, Valaská Dubová č. 69.

Číslo parcely	Register KN	Výmera obmedzenia v m ²	Výška odplaty v € bez DPH
456/2	C	12	9,36
462/5	C	10	7,80
810/10	C	19	14,82
4936/1	C	129	24,51
2900/4	E	66	12,54
2901/101	E	167	31,71
2988/2	E	99	77,22
5901/101	E	42	7,98
5901/104	E	211	164,58
5901/106	E	19	3,61
5901/112	E	15	2,85
5901/118	E	31	5,89
5901/123	E	36	6,84
5901/127	E	160	30,4
5901/131	E	151	28,69
5901/132	E	209	39,71
5902/9	E	26	4,94
5902/15	E	1066	202,54
5902/25	E	6	1,14
5902/29	E	72	13,68
5902/30	E	145	27,55
5699/2	C	7	5,46
5703/1	C	247	192,66
5703/5	C	322	251,16
2895/1	E	36	28,08
2910/1	E	15	11,7
3002/1	E	72	56,16
Celkom plocha obmedzenia / celkom výška odplaty		3390	1263,58

3. Odplatu podľa čl. IV sa *oprávnený* zaväzuje zaplatiť odplatu *povinnému* do 10 dní odo dňa doručenia faktúry *povinným*.

4. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že náhrada za vecné bremeno podľa tejto zmluvy zahŕňa aj primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bode 1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 20, odst. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znp.

5. Táto zmluva nadobudne obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon a slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľnosti.

6. *Zmluvné strany* výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

8. *Zmluvné strany* sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša *oprávnený*.

9. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá *oprávnený* po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena. K tomuto

účelu povinný doručiť *oprávnenému* potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv, najneskôr do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.

10. Na základe tejto zmluvy *zmluvné strany* navrhujú, aby Okresný úrad v Námestove katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.4766:

„Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami na pozemkoch parc. **CKN č. 456/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², parc. **CKN č. 462/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **CKN č. 810/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², **CKN č. 4936/1**, vodná plocha o výmere 266 m², **EKN č. 2900/4**, ostatná plocha o výmere 1655 m², **EKN č. 2901/101**, trvalý trávny porast o výmere 2900 m², **EKN č. 2988/2**, trvalý trávny porast o výmere 974 m², **EKN č.5901/101**, vodná plocha o výmere 1345 m², **EKN č. 5901/104**, vodná plocha o výmere 597 m², **EKN č. 5901/106**, vodná plocha o výmere 1795 m², **EKN 5901/112**, vodná plocha o výmere 714 m², **EKN č. 5901/118**, vodná plocha o výmere 3575 m², **EKN č. 5901/123**, vodná plocha o výmere 3356 m², **EKN č. 5901/127**, vodná plocha o výmere 5048 m², **EKN č. 5901/131**, vodná plocha o výmere 11706 m², **EKN 5901/132**, vodná plocha o výmere 11277 m², **EKN č. 5902/9**, ostatná plocha o výmere 2077 m², **EKN č. 5902/15**, ostatná plocha o výmere 10376 m², **EKN 5902/25**, ostatná plocha o výmere 39 m², **EKN 5902/29**, ostatná plocha o výmere 4540 m², **EKN 5902/30**, ostatná plocha o výmere 12592 m² podľa geometrického plánu č. 36433756-25/2016 ktorý vyhotovil DIBDIAKGEO s. r. o ul. Beňovolehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín a úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 8.11.2016 pod číslom 829/2016 v práve vstupu a vykonaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254“.

v časti C listu vlastníctva č. 38:

„Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami na pozemkoch parc. **CKN č. 5699/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m², **CKN č. 5703/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22548 m², **CKN č.5703/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2353 m², **EKN č.2895/1**, záhrada o výmere 183 m², **EKN 2910/1**, ostatná plocha o výmere 2895 m², **EKN č.3002/1**, ostatná plocha o výmere 1108 m² podľa geometrického plánu č. č. 36433756-25/2016 ktorý vyhotovil DIBDIAKGEO s. r. o ul. Beňovolehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín a úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 8.11.2016 pod číslom 829/2016 v práve vstupu a vykonaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254“.

Čl. V

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch (6), dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedná ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa:
Povinný z vecného bremena: 19. JÚL 2022

V Dolnom Kubíne, dňa: 4.8.2022
Oprávnený z vecného bremena :

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Býsterecká 2180 020 80 Dolná Kubín

.....
[Redacted signature]

Ing. Ján Marhečka,
generálny riaditeľ

.....
[Redacted signature]

Ing. Jozef Kevaj
člen predstavenstva

[Redacted signature]
.....
[Redacted signature]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Marhefka**, dátum narodenia: **05.12.1975**, rodné číslo: **751205/9467**, pobyt: **Sv. Anny 333/34, Podolíneec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HA400159**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 634430/2022**.

Banská Bystrica dňa 19.07.2022



.....
Ing. Monika Barlová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)