

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov za nasledovných podmienok medzi:

Prenajímateľom

obchodné meno: IC Holding, s. r. o.
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805
DIČ: 21 20 31 48 23
IČ DPH: SK21 20 31 48 23
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
č. 38088/T
Konajúci: JUDr. Ing. Martin Krchňavý - konateľ

a

Nájomcom

Názov: Obec Moravské Lieskové
Sídlo: Obecný úrad 657, 916 42 Moravské Lieskové
IČO: 00 311 791
DIČ: 20 21 07 97 75
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0006 5961 1002
Konajúci: Róbert Palko, starosta obce

Čl. I.

Predmet nájomnej zmluvy

1.1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby postavenej na základe právoplatného stavebného povolenia č. A/2020/00338/TR vydaného stavebným orgánom: Obcou Moravské Lieskové dňa 26.2.2020 (právoplatné 28.2.2020) a kolaudačného rozhodnutia č. A/2022/00101/Tr vydaného stavebným úradom Obce Moravské Lieskové dňa 26.7.2022 (právoplatné 27.7.2022) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. vedených v registri „KNC“ parc.č. 4337/4, parc.č. 3476/10, parc.č. 3476/9, parc.č. 3476/8 v okrese Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Moravské Lieskové, zapísanej na liste vlastníctva č. 10943 :

- bytový dom A: 13 b.j. so súpisným číslom 1451 postavený na parc. č. 4337/4, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové
- bytový dom B: 13 b.j. so súpisným číslom 1452 postavený na parc. č. 3476/10, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové
- bytový dom C: 13 b.j. so súpisným číslom 1453 postavený na parc. č. 3476/9, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové
- bytový dom D: 13 b.j. so súpisným číslom 1454 postavený na parc. č. 3476/8, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové

postavené v bežnom štandarde v súlade s podmienkami Zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach

1.2

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi po predchádzajúcom jednaní do užívania nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 **vrátane všetkých bytov** nachádzajúcich sa v predmetných bytových domoch (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).

1.3

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu Predmet nájmu. Nájomca sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Čl. II. Účel nájmu

2.1

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prenajímať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Moravské Lieskové č. 2/2022 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov.

Čl. III.

3.1

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na domu určitú : do doby prevodu vlastníckeho práva Predmetu nájmu na Obec Moravské Lieskové.
Prvým dňom nájmu je : 1.9.2022.

Čl. IV. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

4.1

Nájomné je stanovené vo výške 4 886,57 € mesačne.

Platba bude vykonávaná na bežný účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej mesačne prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane zaslanou poštou formou doporučeného listu.

4.2

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

Čl. V. Spôsob ukončenia nájmu

5.1

Nájom Predmetu nájmu sa skončí uplynutím doby nájmu. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
- c) výpoveďou zo zákonných dôvodov
- d) odstúpením zo zákonných dôvodov.

5.2

Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. VI. Podmienky nájmu

6.1

Nájomca je povinný zabezpečiť všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu v zmysle platných predpisov.

6.2

Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

6.3

Umiestnenie reklám a oznamov môže nájomca riešiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

6.4

Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek preveriť stav predmetu nájmu.

6.5.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a to spôsobom v súlade s touto Zmluvou. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je udržiavaný, nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal Nájomcu osobitne upozorniť a ktorý by znemožňovali riadne užívanie Predmetu nájmu.

6.6.

Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VII. Iné ustanovenia

7.1

Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa príslušných ustanovení tejto zmluvy o nájme sa vykonávajú výlučne písomnou formou. Ústne dohovory sú neplatné.

7.2

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zmluvu obdrží 2 x nájomca, 2 x prenajímateľ.

7.3

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trnave dňa 18.8.2022

V Moravskom Lieskovom dňa 18.8.2022

.....
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
/ konateľ spoločnosti - prenajímateľ /

.....
Róbert Palko
/ starosta obce - nájomca /