

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

obchodné meno: IC Holding, s. r. o.
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK69 7500 0000 0040 2554 1290
DIČ: 21 20 31 48 23
IČ DPH: SK21 20 31 48 23
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 38088/T
Konajúci: JUDr. Ing. Martin Krchňavý - konateľ

a

Kupujúci

Názov: Obec Moravské Lieskové
Sídlo: Obecný úrad Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové
IČO: 00 311 791
DIČ: 20 21 07 97 75
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0006 5961 1002
Konajúci: Róbert Palko, starosta obce

Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „**zmluvné strany**“
a samostatne každý z nich aj ako „**strana**“

Preambula

1. Predávajúci je zhotoviteľom výstavby štyroch Bytových domov spolu s 13 bytovými jednotkami v jednom bytovom dome spolu s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou pre bytové domy. Zmluvné strany dňa 11. 2. 2020 uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytovým

domom s dokopy 52 bytovými jednotkami a prislúchajúcej technickej infraštruktúry a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.

2. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.
3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11. 2. 2020 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v nasl. znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby postavenej na základe právoplatného stavebného povolenia č. A2020/00338/TR vydaného stavebným orgánom: Obcou Moravské Lieskové dňa 26.2.2020 (právoplatné 28.2.2020) a kolaudačného rozhodnutia č. A/2022/00101/Tr vydaného stavebným úradom Obce Moravské Lieskové dňa 26.7.2022 (právoplatné 27.7.2022) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. vedených v registri „KNC“ parc.č. 4337/4, parc.č. 3476/10, parc.č. 3476/9, parc.č. 3476/8 v okrese Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Moravské Lieskové, zapísanej na liste vlastníctva č. 10943 :

STAVBY

- bytový dom A: 13 b.j. so súpisným číslom 1451 postavený na parc. č. 4337/4, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové
- bytový dom B: 13 b.j. so súpisným číslom 1452 postavený na parc. č. 3476/10, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové
- bytový dom C: 13 b.j. so súpisným číslom 1453 postavený na parc. č. 3476/9, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové
- bytový dom D: 13 b.j. so súpisným číslom 1454 postavený na parc. č. 3476/8, druh stavby 9, umiestnenie stavby k.ú. Moravské Lieskové postavené v bežnom štandarde v súlade s podmienkami Zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách (ďalej spolu tiež ako „**predmet prevodu**“).

2. ***Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Bytových domov s 52 b.j.“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. A/2022/00101/Tr, ktoré tvorí prílohu č. 1 kúpnej zmluvy.***

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu prevodu (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) špecifikovaného v ods.1, článku I. tejto zmluvy predáva tento Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1k celku) a Kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III. Vyhlásenia a záruky

1. Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpisu tejto Zmluvy viazne na Bytových domoch záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Bratislava, Žižkova 11, IČO: 36 854 140 (ďalej len „**Financujúca banka**“) ako záložného veriteľa zabezpečujúce pohľadávku Financujúcej banky voči Predávajúcemu zo zmluvy o účelovom úvere č. 0733/20/08766. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci súhlasí, že predmetné záložné právo Financujúcej banky zanikne a bude bezodkladne vymazané z listu vlastníctva č. 10943 pre katastrálne územie Moravské Lieskové po úhrade Ceny, resp. jej príslušnej časti vo výške aktuálneho zostatku úveru vyčísleného Financujúcou bankou, na úverový účet Predávajúceho určený Financujúcou bankou z prostriedkov Podpory, resp. Dotácie. S ohľadom na uvedené je Predávajúci povinný na faktúrach vystavených podľa tejto Zmluvy uvádzať číslo úverového účtu určeného Financujúcou bankou tak, aby z prostriedkov Podpory, resp. Dotácie došlo k vyrovnaniu zostatku úveru poskytnutého Predávajúcemu na základe zmluvy o účelovom úvere č. 0733/20/08766 a následne k výmazu záložného práva Financujúcej banky viaznuceho na Bytových domoch. Predávajúci je povinný zabezpečiť a zároveň preberá zodpovednosť, aby v čo najkratšej možnej lehote zaniklo a bolo vymazané z listu vlastníctva záložné právo Financujúcej banky; ak Predávajúci tento záväzok poruší, tak je povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 000 EUR za každý mesiac omeškania. Pre odstránenie právnych pochybností, ak bude aktuálny zostatok úverového vzťahu medzi Financujúcou bankou a Predávajúcim nižší ako Cena, bude časť Ceny prevyšujúca predmetný úverový zostatok poukázaná na účet Predávajúceho odlišný od úverového účtu určeného Financujúcou bankou na účely úhrady úverového zostatku. Súhlas banky tvorí prílohu č. 2 kúpnej zmluvy.
2. Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Bytovým domom, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť, ako aj včas zabezpečiť písomný súhlas Financujúcej banky so zriadením predmetného záložného práva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu

špecifikovanému v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.

4. Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli treťou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu v časti STAVBA

1. Rozpis bytových domov:

Bytový dom A je označený súp. č. 1451, má 1 vchod, je 3-podlažný, nepodpivničený s vallbovou strechou bez obytného podkrovia.

Bytový dom B je označený súp. č. 1452, má 1 vchod, je 3-podlažný, nepodpivničený s vallbovou strechou bez obytného podkrovia.

Bytový dom C je označený súp. č. 1453, má 1 vchod, je 3-podlažný, nepodpivničený s vallbovou strechou bez obytného podkrovia.

Bytový dom D je označený súp. č. 1454, má 1 vchod, je 3-podlažný, nepodpivničený s vallbovou strechou bez obytného podkrovia.

2. Popis a rozloha:

2.1 Bytový dom A:

V bytovom dome je umiestnených 13 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

Byt A

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu A vrátane príslušenstva je 45,38 m².**

Byt B

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu B vrátane príslušenstva je 34,18 m².**

Byt C

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC
- **celková výmera podlahovej plochy bytu C vrátane príslušenstva je 29,93 m².**

Byt D

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu D vrátane príslušenstva je 64,64 m².**

Byt E

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu E vrátane príslušenstva je 47,15 m².**

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt F

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu F vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt G

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu G vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt H

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu H vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt I

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu I vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt J

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu J vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt K

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu K vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt L

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu L vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt M

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu M vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

2.2 Bytový dom B:

V bytovom dome je umiestnených 13 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

Byt A

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu A vrátane príslušenstva je 45,38 m².**

Byt B

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu B vrátane príslušenstva je 34,13 m².**

Byt C

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC
- **celková výmera podlahovej plochy bytu C vrátane príslušenstva je 29,93 m².**

Byt D

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu D vrátane príslušenstva je 64,64 m².**

Byt E

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu E vrátane príslušenstva je 47,15 m².**

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt F

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu F vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt G

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu G vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt H

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu H vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt I

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu I vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt J

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu J vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt K

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu K vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt L

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu L vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt M

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu M vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

2.3 Bytový dom C:

V bytovom dome je umiestnených 13 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

Byt A

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu A vrátane príslušenstva je 45,38 m².**

Byt B

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu B vrátane príslušenstva je 34,13 m².**

Byt C

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC
- **celková výmera podlahovej plochy bytu C vrátane príslušenstva je 29,89 m².**

Byt D

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu D vrátane príslušenstva je 64,52 m².**

Byt E

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu E vrátane príslušenstva je 47,15 m².**

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt F

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu F vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt G

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu G vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt H

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu H vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt I

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu I vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt J

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu J vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt K

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu K vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt L

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu L vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt M

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu M vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

2.4 Bytový dom D:

V bytovom dome je umiestnených 13 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE /Prízemie/

Byt A

- pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu A vrátane príslušenstva je 45,38 m².**

Byt B

- pozostáva z 1obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu B vrátane príslušenstva je 34,18 m².**

Byt C

- pozostáva z 1obytnej miestnosti a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC
- **celková výmera podlahovej plochy bytu C vrátane príslušenstva je 29,93 m².**

Byt D

- pozostáva z 3obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu D vrátane príslušenstva je 64,64 m².**

Byt E

- pozostáva z 2obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu E vrátane príslušenstva je 47,15 m².**

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt F

- pozostáva z 2obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu F vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt G

- pozostáva z 2obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu G vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt H

- pozostáva z 3obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu H vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt I

- pozostáva z 3obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu I vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt J

- pozostáva z 2obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu J vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt K

- pozostáva z 2obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu K vrátane príslušenstva je 56,46 m².**

Byt L

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu L vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

Byt M

- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, sklad
- **celková výmera podlahovej plochy bytu M vrátane príslušenstva je 64,63 m².**

3. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie), bytový zvonček, vývod STA.
4. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody a el. istiacich článkov pre byt.

Čl. V.

Spoločné časti, spoločné zariadenia bytového domu

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody, schody, schodišťa, spoločné terasy a vstupné haly.
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: príprava TÚV (OST) bez technologického zariadenia, upratovacia miestnosť, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič, komíny, vzduchotechnika.
3. V bytových domoch sa nachádzajú spoločné časti a zariadenia domu: vstupná časť, technická miestnosť, schodiská, chodby.
4. Príslušenstvom domu sú aj: spevnené plochy, zeleň, kontajnerové státie.

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 2 561 237,25 EUR.
Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%. Kúpna cena s DPH predstavuje sumu 3 073 485,70 EUR (slovom: trimiliónysedemdesiattritisícštyristoosemdesiatpäť eur, sedemdesiat centov).
2. Celková kúpna cena uvedená v ods.1 tohto článku sa skladá z obstarávacej ceny

jednotlivých bytov v bytovom dome /spolu 52 bytových jednotiek vrátane technickej vybavenosti bytového domu. Vlastnícke právo k predmetu prevodu v časti spoločných priestorov, technickej infraštruktúry nesplňujúcej podmienky poskytnutia dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. a pozemky predávajúci prevádza na kupujúceho bezodplatne. Rozpis kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného obsahujú nasl. tabuľky:

3. Cena je rozpočítaná nasledovne :

Položka	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
SO 01 Bytový dom A -13 b.j.	640 368,30	768 441,96
SO 02 Bytový dom B -13 b.j.	640 322,93	768 387,51
SO 03 Bytový dom C -13 b.j.	640 177,72	768 213,27
SO 04 Bytový dom D -13 b.j.	640 368,30	768 441,96
Odobzdanie projektovej dokumentácie a inž. činnosť	0,83	1,00
Spolu	2 561 237,25	3 073 485,70

4. SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 sú súčasťou ceny bytových domov.
5. SO 05, SO 10, SO 11 a SO 12 budú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy, túto technickú vybavenosť zabezpečuje prevádzkovateľ sietí.

2.1 Kúpna cena bytových domov – jednotlivé byty /52 b.j./

Bytový dom A

Byt	Plocha	ON	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	45,38	1 089,00	41 182,35	49 418,82
B	34,18	1 089,00	31 018,35	37 222,02
C	29,93	1 089,00	27 161,48	32 593,77
D	64,64	1 089,00	58 660,80	70 392,96
E	47,15	1 089,00	42 788,63	51 346,35
F	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
G	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
H	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
I	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
J	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
K	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
L	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
M	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
spolu	705,64		640 368,30	768 441,96

Bytový dom B

Byt	Plocha	ON	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	45,38	1 089,00	41 182,35	49 418,82
B	34,13	1 089,00	30 972,98	37 167,57
C	29,93	1 089,00	27 161,48	32 593,77
D	64,64	1 089,00	58 660,80	70 392,96
E	47,15	1 089,00	42 788,63	51 346,35

F	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
G	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
H	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
I	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
J	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
K	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
L	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
M	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
spolu	705,59		640 322,93	768 387,51

Bytový dom C

Byt	Plocha	ON	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	45,38	1 089,00	41 182,35	49 418,82
B	34,13	1 089,00	30 972,98	37 167,57
C	29,89	1 089,00	27 125,18	32 550,21
D	64,52	1 089,00	58 551,90	70 262,28
E	47,15	1 089,00	42 788,63	51 346,35
F	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
G	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
H	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
I	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
J	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
K	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
L	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
M	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
spolu	705,43		640 177,73	768 213,27

Bytový dom D

Byt	Plocha	ON	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	45,38	1 089,00	41 182,35	49 418,82
B	34,18	1 089,00	31 018,35	37 222,02
C	29,93	1 089,00	27 161,48	32 593,77
D	64,64	1 089,00	58 660,80	70 392,96
E	47,15	1 089,00	42 788,63	51 346,35
F	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
G	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
H	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
I	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
J	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
K	56,46	1 089,00	51 237,45	61 484,94
L	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07
M	64,63	1 089,00	58 651,73	70 382,07

spolu	705,64		640 368,30	768 441,96
-------	--------	--	------------	------------

Čl. VII.

Správa bytového domu

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník bytových domov uzavrie Zmluvu o výkone správy v obytnom dome so správcom bytu.
2. Záručná doba na predmet zákazky podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov) a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu /podľa nasl. článku/.
3. Predávajúci (Zhotoviteľ) sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní

najneskôr do 5 dní

od uplatnenia obdržania reklamácie kupujúceho a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom kupujúcim.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí vedeného Okresným úřadem Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí podajú spoločne. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí znášajú obe strany spoločne. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastnického práva podľa tejto zmluvy do katastra nemovitostí alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastnického práva k prevádzaným nemovitostiam podľa tejto zmluvy do katastra nemovitostí;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nemovitostí a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nemovitostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nemovitostí Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastnického práva príslušným Okresným úřadom, tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania a dotácie MDVaRR SR, dve (2) vyhotovenia si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto

zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že ktorákolvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákolvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň jej uloženia.

3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom – dodatkom – a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trnave dňa 18.8.2022

V Moravskom Lieskovom dňa 18.8.2022

Predávajúci :

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
konateľ

Kupujúci :

Obec Moravské Lieskové
Róbert Palko
starosta