

## Dodatok č. 1

### k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/259/238/2012

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
Miesto trvalého pobytu:  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Vladimír Pilný,  
ul. Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky

58

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

#### Nájomca:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Právna forma:  
Konajúci:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)  
Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
akciová spoločnosť  
Jozef Pojedinec - predseda predstavenstva  
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj  
a správu majetku

IČO:  
Bankové spojenie :  
IBAN:

35 884 916

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

*ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 1 k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/259/238/2012 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:*

### **Preambula**

Na základe Darovacej zmluvy zapísanej v KN na LV č. 4209 v kat. úz. Trnávka, pod V-2082/2018 zo dňa 14.05.2018 sa stal prenajíateľ spoluvlastníkom Predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, čím došlo k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na **1/16** k celku.

## **Článok II.** **Predmet dodatku**

2.1. Predmetom tohto dodatku je na základe novovzniknutých skutočností úprava niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.

2.1.1. Ruší sa bod 2.1. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, registra E-KN parc. č. 16326 o výmere 3685 m<sup>2</sup>, orná pôda; parc. č. 16327 o výmere 200 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. 16415 o výmere 3610 m<sup>2</sup>, orná pôda v kat. úz. Trnávka, zapísaných na LV č. 4209 v kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.1.2. Ruší sa bod 2.3. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov - parciel reg. C-KN: parc. č. **15881/235 s výmerou 1578 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. **15881/236 s výmerou 200 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. **15881/178 s výmerou 77 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. **15881/182 s výmerou 237 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/16 k celku (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2.1.3. Ruší sa bod 5.1. v čl. V. a nahrádza sa novým znením :

5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,887 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročnej sadzby, čo znamená **377,48 EUR** (slovom: tristosedemdesiat sedem eur a štyridsaťosem eurocentov) za výmeru 130,75 m<sup>2</sup> ročne, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.01.2018 do 13.05.2018 za pôvodný spoluvlastnícky (1/8 k celku) a podiel podľa preambuly tohto dodatku (1/16 k celku) za obdobie od 14.05.2018 do 31.12.2018 bude vypořádané v celom rozsahu do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku poukázaním na účet Prenajímateľa a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

2.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že výška náhrady za užívanie Predmetu nájmu za predchádzajúce obdobie je konečná a prenajímateľov nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady za užívanie predmetu nájmu sa splnením záväzku nájomcu považuje prenajímateľom za uspokojený.

### **III. Záverečné ustanovenia**

3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.

- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

/ Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

**bts.aero**

12

Bratislava, a. s. (BTS)

**Vladimír Pitný**

**Jozef Pojedinec**

*predseda predstavenstva*

*Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

**Oto Šinkovic**

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre rozvoj a správu majetku*

*Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*