

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: Turbinová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
štatutárny orgán: Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva
IČO: 36 211 541
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 7386/B

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“; budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 911/2022 zo dňa 26. 4. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. ~~1211~~1212/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. *Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- a) *parc. registra „C“* č. 8841/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 767 m²,
- b) *parc. registra „C“* č. 682/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 743 m²

(ďalej spolu len „*Nehnuteľnosti*“).

2) Na častiach pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku I. zmluvy bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať umiestnenie horúcovodnej prípojky a 2 kusov šácht v rámci stavby „Modernizácia prevádzky tepelného hospodárstva ZŠ Angely Merici na Dolnopotočnej ulici v Trnave“, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a podľa podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „*Stavba*“).

II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 911/2022 zo dňa 26. 4. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. ~~103~~ 103/2022 zo dňa 28. 6. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria:

zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena a každodobý vlastník Nehnutelností, bude *povinný strpieť* na častiach pozemkov označených ako parc. registra „C“ č. 8841/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 767 m² a parc. registra „C“ č. 682/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 743 m²

- *umiestnenie Stavby – horúcovodnej prípojky a 2 kusov šácht,*

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

III.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby:

a) predložiť budúcu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, a

b) vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcu povinným z vecného bremena.

2) **Budúci povinný z vecného bremena** sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s budúcu oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka Nehnutelností strpieť umiestnenie Stavby - horúcovodnej prípojky a 2 kusov šácht, na častiach Nehnutelností uvedených v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a to do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1 tohto článku, pričom súčasne vypracuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predloží ho na podpis budúcu oprávnenému z vecného bremena.

3) Lehota na uzavretie zmluvy plyní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcu povinnému z vecného bremena.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že po ukončení realizácie Stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave porealizačné zameranie Stavebného objektu.

5) Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.

IV.

- 1) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, vychádzajúcej zo sumy 227,43 eura za umiestnenie horúkovodnej prípojky a zo sumy 1 080,16 eura za umiestnenie 2 kusov šácht; jednorazová odplata za riadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje spolu 1 307,59 eura (*slovom jedentisíc-tristosedem eur a päťdesiatdeväť centov*).
- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v odseku 1 tohto článku IV. je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť najneskôr do 10 (*desiatich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami, prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na umiestnenie Stavby, podľa článku II. tejto zmluvy, bude zriadené na dobu neurčitú, a bude zaväzovať každodobého vlastníka Nehnutelností.
- 2) Záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje Stavbu.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami a súčasne zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný a zaväzuje sa pri realizácii Stavby dodržať nasledovné podmienky:

- a) horúkovodná prípojka od napojenia v jestvujúcej šachte na chodníku p. č. 8841/3, bude vedená rovnobežne s hranou chodníka, súbežne s trasou verejného vodovodu, v mieste odbočky do areálu školy bude vybudovaná šachta s prípravou k plánovanému Polyfunkčnému objektu v mieste terajšieho parkoviska (T-odbočka);
- b) vedenie prípojky nebude križovať miestnu obslužnú komunikáciu a zároveň nebude realizovaný žiadny stavebný zásah do cestného telesa a teleso chodníka musí byť uvedený do pôvodného stavu.

VII.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne.
- 2) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka.

- 3) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí budúci povinný z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv a o dátume zverejnenia zmluvy informuje budúceho oprávneného z vecného bremena.

- 6) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a jeden rovnopis obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 19.7.2022

V Trnave dňa 17.7.2022

V Bratislava dňa 19.7.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trnava 

MH Teplárenský holding a.s.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva