

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:

názov stavby: Vyšná Šebastová IBV 3 RD NN

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

meno / názov : Obec Vyšná Šebastová.  
trvalý pobyt / sídlo : Vyšná Šebastová, č. 157, 080 06, SR  
dát. narodenia / IČO : 00328006  
IČ DPH :  
bankové spojenie :  
IBAN : SK22 5600 0000 0088 0593 1001  
BIC(SWIFT) :  
zastúpenie : Mgr. Marián Beluško

- ◆ Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu .. , Oddiel .., Vložka číslo ..
- ◆ Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu .. , číslo živ. reg. ..

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Povinný je vlastníkom pozemku v obci Vyšná Šebastová

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Vyšná Šebastová	576/1	Zastavaná plocha a nádvorie	978	827
Vyšná Šebastová	576/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1259	827
Vyšná Šebastová	2664/1	Zastavaná plocha a nádvorie	15466	827

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ bezodplatne.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

### **čl. III Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **čl. IV**

## Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúci je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Blížšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúci sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsd.s.sk](http://www.vsd.s.sk).

čl. V

## Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spíňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis naviac oprávnený.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V *Byšňovej Šebastovej*, dňa *31.1.2022*



**oprávnený:**

- 7 -03- 2022

V Košiciach, dňa .....

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice

- 20 -

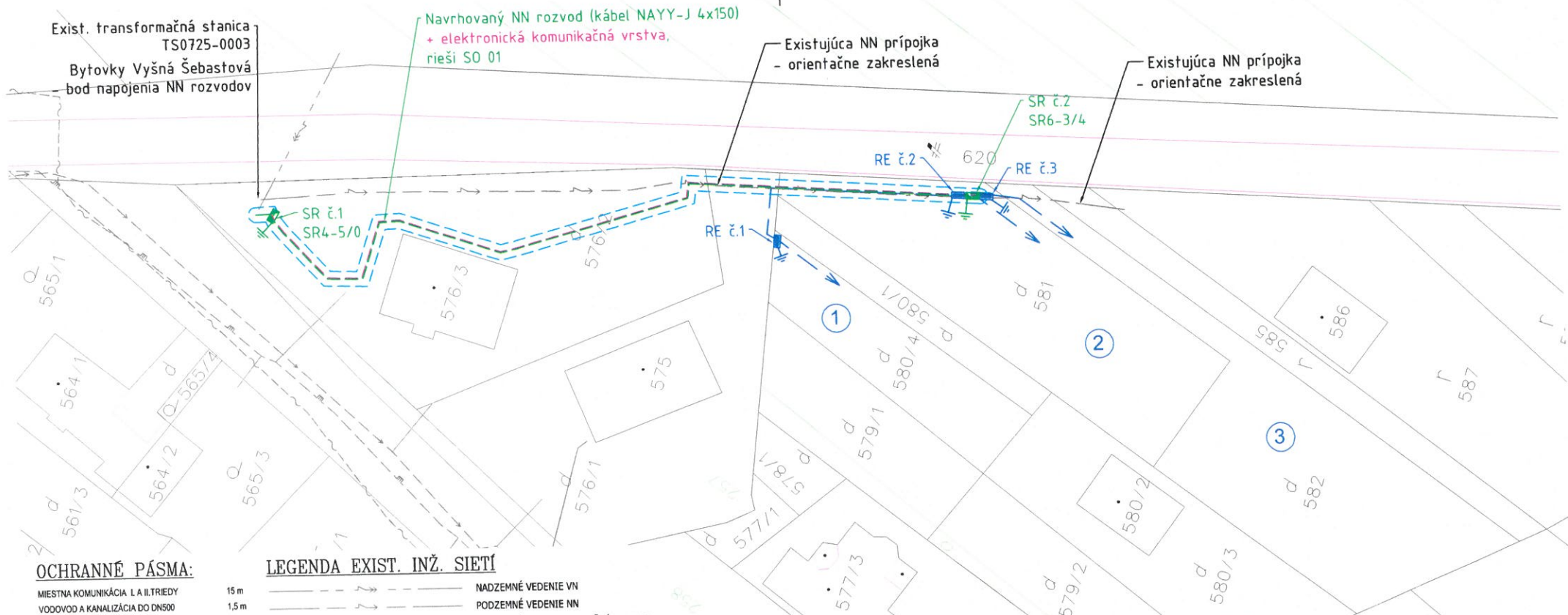
*[Signature]*  
Ing. Rita Semanová Bröstlová

vedúca úseku Základnícke distribučné služby

*[Signature]*  
JUDr. Samuel Szuhovog

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment



### OCHRANNÉ PÁSMA:

MIESTNA KOMUNIKÁCIA I. A II. TRIEDY	15 m
VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN500	1,5 m
PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE	0,5 m
NADZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE	2 m
PODZEMNÉ KÁBELOVÉ VEDENIE DO 110kV	1 m
NADZEMNÉ EL. VEDENIE OD 1kV-35kV (holé vodiče)	10 m
TRAFOSTANICA VONKAJŠIA DO 110kV	10 m
PLYNOVOD V OBCI (menej ako 0,4 MPa)	1 m
PLYNOVOD DO DN 200	4 m

### LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ

	NADZEMNÉ VEDENIE VN
	PODZEMNÉ VEDENIE NN
	PODZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
	PODZEMNÉ VEDENIE PLYNOVODU - STL
	PODZEMNÉ VEDENIE VODOVODU

## Vyšná Šebastová IBV 3 RD NN

### NAVRHOVANÉ NN ROZVODY, dl. trasy cca l=115m

### NAVRHOVANÁ ELEKTRONICKÁ KOMUN.VRSTVA, dl. trasy cca l=115m

### UPOZORNENIE:

V SITUACII SÚ ZAKRESLENÉ TRASY INŽINIERSKÝCH SIETÍ ORIENTAČNE!!!  
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE DODÁVATEL POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE  
JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU !!!  
V PRÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SIETAMI TECHNICKÉ RIEŠENIE  
KONZULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI A PROJEKTANTOM !!!  
V MIESTE OCHRANŇANÝCH PÁSIEM PODZEMNÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ VÝKOP RUČNE !!!



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: 3IPEN AC 400/230 V, 50 Hz / TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41:

a/ Základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom):

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

b/ Ochrana pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom):

- samočinné odpojenie pri poruche, čl. 411.3.2
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3.1

### LEGENDA

	NAVRH. KÁBELOVÝ NN ROZVOD (kábel NAYY-J 4x150) - rieši SO 01
	NAVRH. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ VRSTVA (súbežne s rozvodmi SO 01)
	OCHRANNÉ PÁSMA NAVRH. DISTRIBUČNÝCH EL. VEDENÍ (1m)
	NAVRH. ROZPOJOVACIA IŠTIACA SKRIŇA SR - rieši SO 01
	NAVRH. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ - rieši SO 02
	NAVRHOVANÉ UZEMNENIE (SR, RE)
	NOVÉ ODBERNÉ MIESTO
	NOVÉ ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (NN KÁBEL)

### NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 - NN rozvody
- SO 02 - Odborné elektrické zariadenia

VYPRACOVAL :	ZOD.PROJEKTANT :	KRESLIL :	<b>INPREL, s.r.o.</b>	
ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR		
STUPEŇ :	Dokumentácia na územné rozhodnutie			e-mail: inprel@inprel.sk
OBJEDNÁVATEL :	Východoslovenská distribučná, a.s.			mobil: 0915 449 662
STAVBA :	<b>Vyšná Šebastová IBV 3 RD NN</b>			Číslo zákazky: 202120
OBJEKT :				Č. súpravy
PRÍLOHA :	Situačný výkres - KM			Dátum: 01/2022
				Formát: 2xA4
				Mierka:
				Č. prílohy: B.1
				1:500