

Z m l u v a

o prenájme pozemku uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Bernolákovo**
 zastúpená: Bc Miroslav Turenič, MBA – starosta obce
 sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
 IČO: 00304662
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240, SWIFT : TATR SK BX

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: **GAVA – Almasi Csaba**
 Mateja Corvina 1233/15
 932 01 Veľký Meder
 IČO:40284239
 DIČ:1047835283

/ďalej len „nájomca“

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu dočasne užívať pozemok v Športovom areáli J. Popluhára v k. ú. Bernolákovo na dočasné umiestnenie predajného stánku (**ostatné stánky**) počas akcie „**Hodové slávnosti a remeselné trhy v obci Bernolákovo**“ za podmienok určených prenájomcom uvedených v tejto zmluve.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom prenájme pozemku uvedeného v čl. I zmluvy, od **22.7.2022** do **24.07.2022**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu podľa VZN č.5/2019 čl.5 /poplatky na trhovách miestach/ za dočasné prenajatie pozemku uvedeného v čl. I za dohodnutý čas prenájmu, ktorá činí 25 €/stánok/deň – **spolu 75,- € (slovom sedemdesiatpäť eur)**.

III.

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy na dočasné umiestnenie predajného stánku , ktorý je nájomca povinný použiť na požadovaný účel.
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal od prenájomcu pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave využiteľnosti na umiestnenie predajného stánku.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu pozemku pri podpísaní tejto zmluvy, do pokladne obecného úradu, alebo na bežný účet prenájomcu. V prípade nezaplatenia dohodnutej finančnej čiastky nie je možné umiestniť predajný stánok na uvedený priestor.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi celkovú spotrebu elektrickej energie, ktorá mu bude vyúčtovaná na základe skutočného stavu po skončení akcie. Úhradu spotreby elektrickej energie sa zaväzuje nájomca zaplatiť prevodom na bežný účet prenájomcu.

5. Nájomca je povinný počas prenájmu pozemku udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného stánku a mať rozmiestnené koše na odpadky.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne stavebné a zemné úpravy, ktoré by mohli zmeniť tvar terénu na prenajatom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva originály a nájomca jeden originál.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke Obce Bernolákovo, podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bernolákove, dňa 22.7.2022

.....
Almasi Csaba
/nájomca/

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA
/prenajímateľ/