

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 345/2022/17**

**Článok I. – Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

- A) Veronika Mesterová,
- B) Ing. Imrich Toma,
- C) Ing. Imrich Toma,  
a manželka  
Eva Tomová,
- D) Ladislav Bukai,
- E) Marta Jakabová,
- F) Valéria Krivaneková,
- G) Helena Bukaiová,
- H) Irena Harcsaová,
- I) Marián Barák,
- J) Imrich Barák,  
a manželka  
Alžbeta Baráková,

**Kupujúci:**

**Obec Pribeta**

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta  
IČO: 00 306 649  
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

**Článok II. – Predmet zmluvy**

1. Predávajúci majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

**Predávajúci A)**

na LV č. 3222 – parc. č. 5809/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, C KN  
– podiel 1/1

**Predávajúci B)**

na LV č. 346 – parc. č. 5811/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>, C KN  
– podiel 1/1  
parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022  
vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672,

úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5811/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 346

na LV č. 4714 – parc. č. 5811/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 2/3

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5811/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 4714

na LV č. 4714 – parc. č. 5811/15 – orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 2/3  
parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5811/4 – orná pôda o výmere 6161 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 4714

#### Predávajúci C)

na LV č. 4714 – parc. č. 5811/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 1/3

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5811/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 4714

na LV č. 4714 – parc. č. 5811/15 – orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 1/3  
parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5811/4 – orná pôda o výmere 6161 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 4714

#### Predávajúci D)

na LV č. 1080 – parc. 5813/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, C KN – podiel  $\frac{1}{4}$

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1080

#### Predávajúci E)

na LV č. 1080 – parc. 5813/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, C KN – podiel  $\frac{1}{4}$

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5813/1 – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1080

**Predávajúci F)**

na LV č. 1080 – parc. 5813/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>, C KN - podiel  $\frac{1}{4}$

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1080

**Predávajúci G)**

na LV č. 1080 – parc. 5813/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>, C KN - podiel  $\frac{1}{4}$

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1080

**Predávajúci H)**

na LV č. 1029 – parc. č. 5815/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 1/1

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 5815/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1208 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1029

**Predávajúci I)**

na LV č. 1777 – parc. č. 7273/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 1/1

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 7273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1777

a parc. č. 7273/16 – vinica o výmere 81 m<sup>2</sup>, C KN – podiel 1/1

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 7273/2 – vinica o výmere 699 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1777

**Predávajúci J)**

na LV č. 951 – parc. č. 7273/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup>, C

KN – podiel 1/1

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 7273/9 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m2, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 951

a parc. č. 7273/18 – vinica o výmere 74 m2, C KN – podiel 1/1

parcela vyčlenená geometrickým plánom č. 35974672-125/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 9.5.2022 pod č. G1-350/2022 z parcely č. 7273/5 –vinica o výmere 651 m2, parc. reg. C KN vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 951

2. Predávajúci sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predávajú do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

### **Článok III. – Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 893 eur (slovom: osemstodeväťdesiattri eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 844/2022 zo dňa 17.05.2022.  
Kúpna cena 893 eur bola zaplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Pribeta pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

|                |         |
|----------------|---------|
| predávajúci A) | 75 eur  |
| predávajúci B) | 108 eur |
| predávajúci C) | 19 eur  |
| predávajúci D) | 28 eur  |
| predávajúci E) | 28 eur  |
| predávajúci F) | 28 eur  |
| predávajúci G) | 28 eur  |
| predávajúci H) | 113 eur |
| predávajúci I) | 245 eur |
| predávajúci J) | 221 eur |

### **Článok IV. – Ďalšie ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

## Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 14-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 7.6.2022

.....  
predávajúci  
Veronika Mesterová

.....  
kupujúci  
Norbert Zsitva  
starosta obce

.....  
predávajúci  
Ing. Imrich Toma

.....  
predávajúci  
Eva Tomová

.....  
predávajúci  
Ladislav Bukai

.....  
predávajúci  
Marta Jakabová

.....  
predávajúci  
Valéria Krivaneková

.....  
predávajúci  
Helena Bukaiová

.....  
predávajúci  
Irena Harcsaová

.....  
predávajúci  
Marián Barák

.....  
predávajúci  
Imrich Barák

.....  
predávajúci  
Alžbeta Baráková