



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávneným z vecného bremena:

STEFE Martin, a.s.

Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Janeček - predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová - členka predstavenstva
IČO: 36 395 714
DIČ: 2020121521
IČ DPH: SK2020121521
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka č. 10277/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK47 1100 0000 0026 2737 0952

Ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

a

2. Povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

Ďalej len „povinný z vecného bremena“

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 3. 2. 2021:

- a) z dôvodu realizácie energetickej stavby „**Rekonštrukcia okruhu Ľadoveň H-3, Martin**“ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti a dňa 13. 5. 2021 dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti,
- b) z dôvodu realizácie energetickej stavby „**Rekonštrukcia okruhu Ľadoveň H-3 prípojka č.1, Martin**“ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

(ďalej len „zmluvy o budúcej zmluve“)

2. Na základe zmlúv o budúcej zmluve uvedených v ods. 1 preambuly sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný (iba „povinný z vecného bremena“ podľa tejto zmluvy) sa na základe doručeného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje uzavrieť

s budúcim oprávneným (iba „oprávnený z vecného bremena“ podľa tejto zmluvy) zmluvu o zriadení vecného bremena (túto zmluvu), a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za splnenia zmluvných podmienok a v zmysle zmlúv o budúcej zmluve.

3. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 18064.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (ďalej aj ako „**pozemky**“ alebo „**nehnuteľnosti**“):
 - a) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/64**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - b) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/178**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 22.870 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - c) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/76**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.505 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - d) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/75**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 818 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - e) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2.703 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - f) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 11.948 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - g) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/50**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.886 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - h) **stavba súpisné číslo 11222**, druh stavby: administratívna budova, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1911/96, zapísaná na liste vlastníctva č. 3734, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vykurovacích rozvodov, ktoré sú uložené a vedené v pozemkoch uvedených v ods. 1 a) až g) tohto článku.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom technologického zariadenia na výrobu tepla a teplej vody uloženého v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 h) tohto článku.

4. Poloha a umiestnenie vykurovacích rozvodov v pozemkoch uvedených v ods. 1 a) až g) tohto článku je vyznačená v geometrickom pláne č. 36421651-2/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (horúcovodu) s ochranným pásmom na pozemkoch, vypracovanom spoločnosťou R-PRO plus, s.r.o., Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 36421651 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 11. 04. 2022, pod č. G1-287/22, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9019 (ďalej ako „geometrický plán“).
5. Umiestnenie technologického zariadenia na výrobu tepla a teplej vody v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 h) tohto článku je uvedené v dispozičnom riešení umiestnenia technologického zariadenia. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že priestor v ktorom sa technologické zariadenie nachádza, nebude sprístupnené tretím osobám.

II. Predmet zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v časti a rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a v časti a rozsahu podľa dispozičného riešenia umiestnenia technologického zariadenia uvedeného v čl. I ods. 5 tejto zmluvy. Geometrický plán uvedený v čl. I ods. 4 tejto zmluvy je neoddeliteľnou prílohou č. 1 a dispozičné riešenie umiestnenia technologického zariadenia uvedené v čl. I ods. 5 je neoddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve.

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno **vo vyznačenom rozsahu** podľa geometrického plánu č. 36421651-2/2022, vyhotoveného dňa 4. 4. 2022 spoločnosťou R-PRO plus, s.r.o., Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 36421651, autorizačne overeného dňa 11.02.2022 Ing. Veronikou Barčíkovej, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 11. 04. 2022, pod č. G1-387/22, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9019 a podľa dispozičného riešenia umiestnenia technologického zariadenia **v prospech oprávneného z vecného bremena**, ktoré spočíva
 - a) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:
 - pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/64**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/178**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 22.870 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/76**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.505 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/75**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 818 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2.703 m², zapísaný na liste vlastníctva č.

3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 11.948 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/50, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.886 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

rozkopanie, uloženie, vedenie vykurovacích rozvodov, ako aj v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa stavebných alebo iných zásahov do pozemkov v ochrannom pásme tepelných rozvodov a v práve oprávneného z vecného bremena vstúpiť na pozemky pešo a vozidlami na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby vykurovacích rozvodov,

b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nehnuteľnosti:

- stavba súpisné číslo 11222, druh stavby: administratívna budova, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1911/96, zapísaná na liste vlastníctva č. 3734, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin

umiestnenie, prevádzku, opravu, výmeny a rekonštrukcie, pravidelnú údržbu, kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky technologického zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len „práce“) a s tým súvisiaci vstup do nehnuteľnosti k technologickému zariadeniu, ako aj v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa stavebných alebo iných zásahov do nehnuteľnosti v ochrannom pásme technologického zariadenia, ktoré by ohrozili práce oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby vykurovacích rozvodov a technologického zariadenia, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu vykurovacích rozvodov a technologického zariadenia.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do nehnuteľností povinného z vecného bremena a tieto uviesť minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie nehnuteľnosti oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby a služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátanie nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.

7. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, ktorej výška bola určená v súlade s § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin.
2. Vykurovacie rozvody, ktoré boli na základe tejto zmluvy umiestnené do pozemkov špecifikovaných v článku I tejto zmluvy, vrátane ich ochranného pásma, zaberajú plochu 486 m². Výška odplaty bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1822,50 EUR, slovom tisícosemstodvadsaťdva eur päťdesiat centov (t. j. 486 m² x 25,- EUR x 0,15 = 1822,50 EUR).
3. Technológia umiestnená v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy zaberá plochu 164,011 m². Výška odplaty bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 615,04 EUR, slovom: šesťstopäťnásť eur a štyri centy (t. j. 164,011 x 25,- EUR x 0,15 = 615,04 EUR) za rok.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena opakovanú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy za rok 2022 na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje platiť povinnému z vecného bremena opakovanú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy za ďalšie roky t. j. rok 2023 a nasledujúce roky na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena v termíne do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
7. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku opakovanej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Tieto zvýšenia budú zasielané oprávnenému z vecného bremena formou písomného oznámenia od povinného z vecného bremena. S takto zvýšenou cenou opakovanej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena súhlasí.
8. V zmysle platných predpisov mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.
9. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že si nebude nárokovať primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo uložením vykurovacích rozvodov a technologického zariadenia alebo vstupom na nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy vykurovacích rozvodov a uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií technologického zariadenia a rovnako si nebude nárokovať odplatu za rozkopanie a užívanie pozemkov v prípadoch, kedy to bude potrebné na zabezpečenie



výkonu práv vyplývajúcich oprávnenej osobe z vecného bremena (údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií vykurovacích rozvodov a technologického zariadenia).

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmenami a rekonštrukciami vykurovacích rozvodov umiestnených na pozemkoch a vstup do nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 h) za účelom výkonu prác uvedených v článku III bod 1 c).
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nebudovať žiadne stavby nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje realizovať oplotenie a povrchové úpravy nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom rozoberateľným spôsobom.

VI.

Intabulačná doložka

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vklad vecného bremena nasledovne:

„Časť C: ťarchy:

Vklad vecného bremena vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36421651-2/2022, vyhotoveného dňa 4. 4. 2022 spoločnosťou R-PRO plus, s.r.o., Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 36421651, autorizačne overeného dňa 11.02.2022 Ing. Veronikou Barčíkovou, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 11. 04. 2022, pod č. G1-387/22, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9019 a podľa dispozičného riešenia umiestnenia technologického zariadenia **v prospech oprávneného z vecného bremena**, ktoré spočíva

- a) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/64, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.755 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/178, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 22.870 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/76. druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.505 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom

Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 818 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2.703 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 11.948 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1911/50, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.886 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,

rozkopanie, uloženie, vedenie vykurovacích rozvodov, ako aj v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa stavebných alebo iných zásahov do pozemkov v ochrannom pásme tepelných rozvodov a v práve oprávneného z vecného bremena vstúpiť na pozemky pešo a vozidlami na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby vykurovacích rozvodov,

- b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nehnuteľnosti:

stavba súpisné číslo 11222, druh stavby: administratívna budova, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1911/96, zapísaná na liste vlastníctva č. 3734, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin

umiestnenie, prevádzku, opravu, výmeny a rekonštrukcie, pravidelnú údržbu, kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky technologického zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len „práce“) a s tým súvisiaci vstup do nehnuteľnosti k technologickému zariadeniu, ako aj v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa stavebných alebo iných zásahov do nehnuteľnosti v ochrannom pásme technologického zariadenia, ktoré by ohrozili práce oprávneného z vecného bremena."

VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s platením opakovanej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. bude povinným z vecného bremena uplatnený úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.

VIII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy končí:
 - a) Dňom uvedeným v písomnej dohode o ukončení tejto zmluvy.
 - b) Fyzickým odstránením technologického zariadenia na výrobu tepla a teplej vody alebo vykurovacích rozvodov.
3. Zmluvné strany si pri ukončení tejto zmluvy poskytnú súčinnosť pri výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na svojich právnych nástupcov. Pod právnymi nástupcami sa rozumejú aj budúci vlastníci pozemkov alebo vlastníci technologického zariadenia na výrobu tepla a teplej vody alebo vykurovacích rozvodov.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle platných predpisov mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. dispozičné riešenie umiestnenia technologického zariadenia