

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
DIČ:
SWIFT (BIC):
IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Ladislav Heller
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rod. stav:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
a manželka
Meno, priezvisko: Mgr. Ildikó Heller Horony
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rod. stav:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa §5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1.1, 1.2 a 1.3, ktorých vlastníkom je Predávajúci:

1.1 Byt č. **39** na **2.** podlaží 7 poschodového obytného domu súpisného čísla **2223**, vchod č. **22** na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, vedený na liste vlastníctva č. **3816** v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Obytný dom sa nachádza na pozemkoch parc. číslo **1920/237**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², parc. číslo **1920/238**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny úrad, vedený na liste vlastníctva č. **3816** Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej ako „Byt“ v príslušnom gramatickom tvare).

Prevádzaný Byt pozostáva z **2** obytných miestností a z príslušenstva a to kuchyne, predsiene, chodby, kúpeľne a WC. Celková výmera podlahovej plochy Bytu s príslušenstvom je **53 m²**. Súčasťou Bytu je jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácia/ okrem stúpacích vedení vrátane uzavieracích ventilov.

Byt je ohraničený vstupnými dverami do Bytu a príslušenstva umiestneného mimo Bytu, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt.

1.2 Spoluvlastnícky podiel v **53/3030-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na **LV 3816** Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Kupujúci sa dňom účinnosti tejto Zmluvy stávajú v pomere k veľkosti kupovaného Bytu spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení domu, v ktorom sa predmetný Byt nachádza. Pomerom veľkosti Bytu sa rozumie pomer celkovej plochy Bytu k súhrnu plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami obytného domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami obytného domu: sú kočíkáraň, STA, bleskozvod, komín, vodo-vodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

1.3 Spoluvlastnícky podiel v **53/3030-in** k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parc. č. **1920/237**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², parc. číslo **1920/238**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedený na liste vlastníctva číslo **3816** Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor

2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava podmienok prevodu vlastníckych práv k Bytu identifikovaného v bode 1. Článku I. tejto Zmluvy.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcim v celosti v podiele 1/1 a bez výhrad Byt v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. ~~651~~.../2022/32 zo dňa 28.06.2022 a so Zápisnicou komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa ~~1.8.2022~~, ktorá v zmysle vyššie uvedeného uznesenia schválila kupujúceho za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej na Byt. Fotokópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. ~~651~~.../2022/32 zo dňa 28.06.2022 a Zápisnice komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa ~~1.8.2022~~, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Kupujúci nadobúdajú prevádzaný Byt do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom pomere 1/1.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že spolu s prevádzaným Bytom v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov prechádza na Kupujúcich spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva, spoluvlastnícke právo k pozemkom ako aj ďalšie práva a povinnosti spojené s vlastníctvom bytu.
4. Byt sa prevádza v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Medzi Zmluvnými stranami bola kúpna cena Bytu dohodnutá vo výške 58008 € (slovom: päťdesiatosemtisícosem eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 58008 € (slovom: päťdesiatosemtisícosem eur), na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania výzvy Predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.

Článok IV.

Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom Bytu, jeho stav im je dobre známy a Byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslušenstve a v tomto stave kupujú.
2. Kupujúci vyhlasujú, že nepožiadali Predávajúceho o zistenie technického stavu Bytu znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.
3. Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stavebno-technický stav Bytu a ten v stave, v akom sa nachádza preberajú bez poskytnutia záruky zo strany Predávajúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu, nie sú mu známe také vady a poškodenia Bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť.

Článok V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Byt pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že Byt ani po podpísaní tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, nezaťazí a nevykoná žiadny úkon vo vzťahu k Bytu, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu Bytu do vlastníctva Kupujúcich.

3. Kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že k predmetu kúpy sa v zmysle § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v platnom znení viaže záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré je zapísané v časti C: Ľarchy pod číslom vkladu **Z-1631/06 na LV č. 4411** vedené Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaný Byt neviaznu žiadne ľarchy, okrem záložného práva uvedeného v bode 3. Článku V. tejto Zmluvy; žiadne obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou, a že ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu Kupujúci nadobudnú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Bytu z Predávajúceho na Kupujúcich, vrátane správneho poplatku za zápis vkladu vlastníckeho práva znášajú Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 60 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny a správneho poplatku za zápis vkladu Kupujúcimi.
8. Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 2. Článku III. tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Bytu v prospech Kupujúcich.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Bytu nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
11. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Bytu na predmet prevodu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
12. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Správa obytného domu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich, že správcom obytného domu je SOUTHERM SPRÁVA, s. r. o. so sídlom na Športovej ul. 4021/13A v Dunajskej Strede, IČO: 44 813 384.
2. Kupujúci vyhlasujú, že boli riadne oboznámení s obsahom zmluvy o výkone správy, uzavretej so správcom obytného domu, a týmto ku zmluve o výkone správy aj pristupujú.

3. Prílohou tejto Zmluvy je vyhlásenie správcu obytného domu o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním Bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Bytu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Bytu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva bola spísaná v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania, jedno vyhotovenie prevezme Predávajúci a po jednom vyhotovení prevezmú Kupujúci.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
5. Predávajúci oboznámil Kupujúcich, že táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že Zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa 11 AUG. 2022

predávajúci

.....
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



V Dunajskej Strede, dňa 01.08.2022

kupujúci

.....
LADIŠLAV HELLER

.....
Mgr. ILDIKÓ HELLER HOROVÁ

**PODMIENKY
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE
ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU VO VLASTNÍCTVE MESTA
DUNAJSKÁ STREDA**

**Čl. I
Vyhlasovateľ**

Vyhlasovateľ: Názov: Mesto Dunajská Streda
 Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
 Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
 IČO: 00305383

IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len: „Mesto Dunajská Streda“ alebo „vyhlasovateľ“)

**Čl. II
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 2-izbový byt č. 39, nachádzajúci sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaný na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1920/238 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 53/3030-inách k celku, vlastník: mesto Dunajská Streda. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 43.500,- € znaleckým posudkom č. 38/2022, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 25.4.2022.
2. **Kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti, je kúpna cena, ktorá **presiahne hodnotu 53.000 Eur** (slovom: Päťdesiattritisíc eur). V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh vyššej kúpnej ceny ako 53.000,- Eur, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.
4. Predmetom návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu bude nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku. Jeden navrhovateľ môže podať jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

**Čl. III
Návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu**

1. Vyhlasovateľ zverejní návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a ďalšie podklady na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk.

2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu za predmet kúpy a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že úspešný navrhovateľ v lehote 10 dní od oznámenia výsledku súťaže uhradí kúpnu cenu v plnej výške na účet vyhlasovateľa.
4. Navrhovateľ je povinný doplniť do Zmluvy o prevode vlastníctva bytu tieto údaje:
 - a) **identifikačné údaje** v rozsahu: meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, štátne občianstvo, rodinný stav; ak ide o manželov, ktorí kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie tieto údaje za oboch manželov;
 - b) **výšku kúpnej ceny** – číslom a slovom;
 - c) **dátum podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu**,
 - d) **meno a priezvisko** navrhovateľa resp. oboch manželov na konci Zmluvy o prevode vlastníctva bytu pod slovami „kupujúci“.
5. Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a riadne podpísaný navrhovateľom, resp. oboma manželmi. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v piatich vyhotoveniach, z toho na dvoch vyhotoveniach musí byť osvedčený podpis navrhovateľa resp. oboch manželov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
6. Predložený návrh zmluvy je po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný.

Čl. IV

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie navrhovateľom navrhutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť navrhovateľom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že navrhovateľ sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II v bode 1. Overenú fotokópiu notárskej zápisnice o vklade navrhutej kúpnej ceny predkladá navrhovateľ spolu so svojim návrhom Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
2. Úspešný navrhovateľ v lehote 10 dní od oznámenia výsledku súťaže je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na účet vyhlasovateľa.
3. Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojim návrhom.

Čl. V

Predkladanie návrhov

1. Návrh môže predkladať fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky; v prípade manželov ak aspoň jeden z manželov je štátnym občanom Slovenskej republiky, ktorá ku dňu doručenia návrhu nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda (inak bude návrh vylúčený).
2. Súčasťou návrhu navrhovateľa musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) v 5 originálnych rovnopisoch návrhu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorý bude v súlade s týmito súťažnými podmienkami, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť

mluvy
nok.
žuje
plní
ude

lku

ie:
to
le
;

- podpísané navrhovateľom resp. oboma manželmi s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch (Príloha č.1 k týmto súťažným podmienkam),
- b) v 1 vyhotovení čestné vyhlásenie s osvedčeným podpisom navrhovateľa resp. oboch manželov (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam),
- c) v 1 vyhotovení overená fotokópia notárskej zápisnice o vklade navrhnutej kúpnej ceny do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť navrhovateľom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že navrhovateľ sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh spolu so všetkými dokladmi v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito súťažnými podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu Mestského úradu v Dunajskej Strede) do termínu **02.08.2022 do 10,00 hod.** v zalepenej obálke s heslom: „**Súťaž – Kúpa bytu č. 39, Nová Ves 2223 – NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom: „do rúk Ing. Alžbeta Kromková“ na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, na obálke uvedie aj svoje meno a priezvisko.
4. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Čl. VI

Vyhodnocovanie návrhov

1. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže.
2. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov určí poradie navrhovateľov podľa výšky navrhnutej kúpnej ceny počnúc od najvyššej kúpnej ceny.
3. V prípade, že budú doručené dve rovnaké cenové ponuky (návrhy), víťaz bude určený žrebovaním komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
4. Vyhlasovateľ bezodkladne zverejní poradie navrhovateľov na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk a na svojej úradnej tabuli a písomne oznámi poradie navrhovateľom.
5. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov, súčasne určí lehotu na zaplatenie kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ v priebehu 40 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov upovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť celú súťaž, odmietnuť všetky predložené návrhy. Zmenu a zrušenie podmienok súťaže zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
3. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná ulica č. 50/16, Dunajská Streda, kontaktná osoba: Ing. Alžbeta Kromková tel.: +421917767246, e-mail: alzbeta.kromkova@dunstreda.eu.

4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Prílohou týchto súťažných podmienok sú záväzné vzory:
Príloha č. 1 Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu
Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Mé
83
čí
V

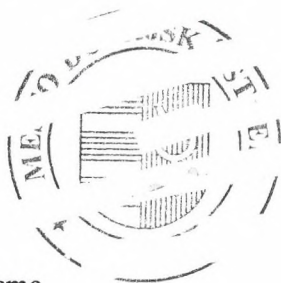
ani

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis a listine urobil/a **Ladislav Heller**, rodné číslo _____, poradovým číslom **3260/2022**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo _____

V Dunajskej Strede, dňa 01.08.2022



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Mgr. Ildikó Heller Horony**, rodné číslo _____, pod poradovým číslom **3261/2022**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo _____

V Dunajskej Strede, dňa 01.08.2022



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

