

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Názov: **COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**
Sídlo: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: Ing. Ľudovít Kulcsár – predseda predstavenstva
IČO: 00 168 831
DIČ:
IČDPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

oprávnený z vecného bremena

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
IČDPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2055/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²; par. č. 2055/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², v podiele 1/1-ine k celku, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 46610910-257/2022, vyhotoveným dňa 18.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky,

overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.06.2022 pod číslom G1 – 1533/2022; z parcely č. 2055/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 965 m² a z parcely č. 2055/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 144 m²; vedených na LV č. 738 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku. (ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania stavby „**CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA**“ (ďalej ako „**stavba**“) na pozemku,
 - 2.2 strpieť na pozemku existenciu stavby a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie,
 - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.
4. Oprávneným z vecného bremena je Mesto Dunajská Streda, ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na účet povinného z vecného bremena, IBAN:, BIC:, najneskôr do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

v.r.

COOP Jednota Dunajská Streda,
spotrebné družstvo
Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva