

## Poistná zmluva Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093304122

nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

16.08.2022

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Poláková Viera	90090588	RR-PR VÝCHOD - MPR - Viera Poláková	0902980115	vpolakova@csob.sk
----------------	----------	-------------------------------------	------------	-------------------

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Solčany

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00311081

2021315582

áno  nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

#### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Hviezdoslavova 741/50

95617

Solčany

Štát

Slovenská republika

#### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Juraj Soboňa, Ing.

Ing.

starosta

Družstevná 140/58, Solčany 95617, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poistníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

GFP, s.r.o.	90010791	Ing. Katarína Žilovcová	Makléri - korporátny	0903648790	katarina@gfp.sk	100
-------------	----------	-------------------------	----------------------	------------	-----------------	-----

Poznámka

**1. Poistenie majetku - základný rozsah****1.1 Miesto poistenia**

Popis

Bytový dom, 8 b.j. Solčany parc. č. 3025/399

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Lišňová 325/83

95617

Solčany

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie**Podnikateľská činnosť**

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

**1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky**

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie**Flexa**

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	<input type="checkbox"/>		
	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa**Budovy**

Por. č.

Popis

 vrátane  
stavebných  
súčasí

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

1

byový dom

460 000,00 €

30 €

51,10 €

Rozšírené krytia  Vodovodné škody  Vichrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby  áno  nie**Motorové vozidlá**

Počet parkovacích miest

Limit v Eur

Spoluúčasť

Ročné poistné

8

3 000,00 €

10% min. 150 €

12,00 €

**2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

**Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Vodovodné škody Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	460 000,00 €	460 000,00 €	30 €	79,35 €
Vichrica a krupobitie Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	460 000,00 €	460 000,00 €	30 €	79,35 €
Záplava a povodeň Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	460 000,00 €	460 000,00 €	30 €	47,61 €
Zemetrasenie Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	460 000,00 €	460 000,00 €	30 €	31,74 €
Doplnkové živelné riziká Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	460 000,00 €	460 000,00 €	30 €	132,25 €

**3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	20 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	124,20 €

**4. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	5 000,00 €	30 €	155,25 €

**5. Poistenie strojov a elektronických zariadení****Miesto poistenia**

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

**Rozsah poistenia**

Por. č.	Popis	Miesto poistenia		
1	Technické vybavenie budov	<input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber <input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR		
Rizikové zaradenie	Kód	RT SEZ	Havária MV	
Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3	A	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie	
Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100%	10 000,00 €	10 000,00 €	3% min. 80 €	38,50 €

**6. Poistenie bytových domov - zodpovednosť**

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného	Kód	RT
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	120103	A2

Územný rozsah  SR  SR a okolité štáty  Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa	Hodnota	Poistná suma	Spoluúčasť	Poistné
Lišňová 325/83, parc. č. 3025/399, 956 17 Solčany	460 000,00 €	50 000,00 €	50 €	55,20 €

**7. Zvláštne dojednanie**

1. Osobitne sa dojednáva, že poistenie živelných udalostí sa okrem nákladov v zmysle ZD BD 2022, Odd. I, čl. 2, ods. 18. a 19. vzťahuje aj na náklady za náhradné ekologické domáce spotrebiče a to v prípade, že sú súčasne splnené všetky podmienky uvedené v tomto bode:

a) náhradné ekologické domáce spotrebiče vlastníka bytu/ nebytového priestoru zakúpil po živelní poisťnej udalosti, keď v jej dôsledku došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu vrátane pôvodného domáceho spotrebiča, ktorý sa tak stal nepoužiteľný na svoj pôvodný účel a namiesto neho vlastník obstará nový náhradný ekologický spotrebič a zároveň,

b) pri jednej živelní poisťnej udalosti došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu v rozsahu minimálne vo výške 10 000,00 Eur, a zároveň,

c) vlastníka bytu/ nebytového priestoru zakúpil nový náhradný ekologický spotrebič a predložil faktúru preukazujúcu kúpu s tým, že poisťovateľ si je oprávnený vyžiadať i ďalšie doplňujúce doklady k vyplateniu nároku, a zároveň,

d) poistený bytový dom nebol podpoistený v zmysle VPP PMA 2022, čl. 9, ods. 15.

Poisťovateľ poskytne pre uvedené náklady limit plnenia vo výške 300,00 Eur na jeden byt v zmysle tohto bodu. Limit plnenia sa dojednáva nad rámec dojednanej poisťnej sumy pre poistený bytový dom. Náklady na náhradné ekologické domáce spotrebiče nezahŕňajú akékoľvek vedľajšie náklady ako napr. dopravu či odstránenie pôvodných domácich spotrebičov.

Za ekologické domáce spotrebiče sa pre účely tejto zmluvy považujú vymenované spotrebiče: chladnička, mraznička, umývačka riadu, práčka, kombinovaná práčka so sušičkou - výlučne energetickej triedy A a B.

2. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poistných podmienok ostávajú nezmenené.

### Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	433,40 €
Poistenie majetku - pripistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	124,20 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022	155,25 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2022	38,50 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2022, ZD BD 2022	55,20 €
Celkové ročné poistné		806,55 €

### Zľavy

Produktová	12,00 %
Za dlhodobosť	5,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	35,00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia

416,37 €

Daň z poistenia

30,84 €

Ročné poistné bez dane z poistenia

385,53 €

Splátka poistného (k úhrade)

416,37 €

Doba poistenia

doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

bežne  ročne  polročne  štvrťročne

Splátka poistného (k úhrade)

416,37 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu

16.08

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

### Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
  - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
  - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
  - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
  - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
  - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

**Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:**

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

---

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

---

Miesto uzavretia poistnej zmluvy:

Žilina

Dátum uzavretia poistnej zmluvy:

16.08.2022

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

---

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa