

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Kupujúci:** RABČAN SP, s.r.o., r.s.p.  
Sídlo: Hlavná 426, 029 44 Rabča  
Zastúpený: Ing. Tomášom Kekeliakom, konateľ  
IBAN: SK22 0001 0001 0001  
IČO: 53666411  
DIČ: 2121478997  
IČ DPH: SK2121478997  
Kontakt: ---

(ďalej len „kupujúci“)

a

**/Predávajúci:** F-PARKET s.r.o.  
Sídlo: SNP 578/3, 029 01 Námestovo  
Zastúpený: Petrom Ferletjakom, konateľ  
IČO: 47717947  
IČ DPH: SK 2024085360  
IBAN: SK2024085360  
Osoba zodpovedná za plnenie: Peter Ferletiak  
Kontakt: ---

(ďalej len „predávajúci“)

## PREAMBULA

Táto Kúpna zmluva (ďalej aj ako „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom **Stavebné úpravy, rozšírenie kapacít MŠ - elokované pracovisko ZŠ a MŠ Rabča, Kostolná 855 ako súčasť ZŠ a MŠ Rabča – časť č.005/2022 – Tendersnet č. 12763) Dodanie a montáž PVC homogénnej podlahoviny lepenej k podkladu spolu s vyrovnaním podkladu samonivelizačnou stierkou pre ZŠ a MŠ, Kostolná 855, 029 44 Rabča** v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo dňa 21.06.2022 zverejnené vo cez systém TENDERnet, pod interným číslom zákazky: 005/2022.

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu predmet zmluvy, vid' prílohu č.1 Položkovitý zoznam a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k uvedeným položkám a záväzok kupujúceho predmet zmluvy prevziať do vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Súčasťou dodania predmetu zmluvy je aj doprava na miesto dodania a v prípade, že si to predmet zmluvy vyžaduje, aj inštalácia a uvedenie do prevádzky, odskúšanie, zaškolenie zamestnancov kupujúceho ohľadne obsluhy a odovzdanie dokladov potrebných na užívanie predmetu zmluvy. Záväzok predávajúceho dodať predmet zmluvy sa považuje za splnený až riadnym splnením záväzkov podľa tohto ods. zmluvy.

## II. MIESTO A ČAS DODANIA

1. Miestom dodania predmetu zmluvy je: **ZŠ a MŠ, Kostolná 855, 029 44 Rabča**
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať 1/2 predmetu zmluvy do 31. augusta 2022 a zvyšnú 2/2 predmetu zmluvy najneskôr do 31. decembra 2022 odo dňa doručenia objednávky na príslušnú časť predmetu plnenia v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy predávajúce mu.
3. Presný dátum a čas dodania predmetu zmluvy oznámi predávajúci kupujúcemu najmenej tri dni vopred.
4. Pokiaľ predmet zmluvy nebude dodaný ani v dodatočnej lehote určenej kupujúcim, kupujúci je oprávnený od časti zmluvy ohľadne nedodaného predmetu zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody, ktorá mu nedodaním predmetu zmluvy vznikla; škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú kupujúci obstaral predmet zmluvy u iného dodávateľa z dôvodu omeškania predávajúceho.

## III. PODMIENKY DODANIA

1. Predávajúci sa zaväzuje, že pred zadaním technických parametrov do výroby si na vlastné náklady príde premerať rozmery jednotlivých výrobkov, vid' prílohu 1, priamo na stavenisko, na ktorom budú inštalované. Prípadné nezrovnalosti s prílohou 1 je povinný nahlásiť kupujúcemu.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy vybaviť na prepravu, pričom náklady s tým spojené sú už zahrnuté v kúpnej cene. Predmet zmluvy musí byť dodaný spôsobom, ktorý dostatočne zabezpečí jeho ochranu a uchovanie.
3. Predávajúci je povinný po dodaní predmetu zmluvy do miesta dodania tento (ak si to jeho povaha vyžaduje) nainštalovať, uviesť do prevádzky, vykonať skúšobnú prevádzku a riadnym spôsobom zaškoliť poverených zamestnancov kupujúceho ohľadne obsluhy. O zaškolení spíšu oprávnení zástupcovia predávajúceho a kupujúceho záznam. Až riadnym splnením povinností podľa tohto ods. zmluvy sa záväzok predávajúceho dodať predmet zmluvy považuje za splnený.
4. O odovzdaní a prevzatí každej časti predmetu zmluvy spíšu predávajúci a kupujúci alebo ich poverení zástupcovia v mieste dodania preberací protokol, ktorý obsahuje najmä: dátum odovzdania a prevzatia časti predmetu zmluvy, záznam z prvej vonkajšej obhliadky predmetu zmluvy, súpis zjavných väd zistiteľných pri vonkajšej obhliadke a podpisy predávajúceho a kupujúceho alebo ich poverených zástupcov.
5. Spolu s predmetom zmluvy je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú a ktoré sú potrebné na užívanie a na výkon vlastníckeho práva, a to najmä, návod na obsluhu v slovenskom jazyku, dodací list, záručný list a iné relevantné dokumenty.
6. Momentom uvedenia predmetu zmluvy predávajúcim do prevádzky v mieste jeho dodania podľa tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy a vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho. V prípade, že sa uvedenie do prevádzky nevyžaduje, nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom podpísania protokolu o jeho prevzatí.
7. Subdodávatelia nie sú účastníkmi tohto záväzkového vzťahu a z tejto zmluvy im nevznikajú žiadne práva a povinnosti. Za ich činnosť v plnom rozsahu zodpovedá predávajúci, ako keby predmet zmluvy plnil sám.
8. Predávajúci uvedie informácie o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia pred dodaním časti predmetu zmluvy.
9. Predávajúci je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi kupujúcemu.
10. Zmena subdodávateľa je možná len na základe jeho písomného odsúhlasenia kupujúcim.

#### IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena za jednotlivé časti predmetu zmluvy :

**Dodanie a montáž PVC homogénnej podlahoviny lepenej k podkladu pre ZŠ a MŠ, Kostolná 855, 029 44 Rabča**

**Cena v EUR bez DPH: 26290,87**

**DPH v EUR: 5258,17**

**Cena v EUR s DPH: 31549,04**

3. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním predmetu zmluvy a prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na dopravu do miesta dodania, poistenie, náklady inštalácie, skúšobnej prevádzky, zaškolenia zamestnancov kupujúceho a pod.
4. Dohodnutú kúpnu cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami. Takáto zmena nesmie byť v rozpore s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Kúpnu cenu za predmet zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe faktúry riadne vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený na faktúre. Predfaktúra vo výške 50% ceny s DPH bude vystavená pri podpise tejto zmluvy a splatná nasledujúci deň. Uhradením predfaktúry sa považuje tovar za záväzne objednaný.
6. Prílohou faktúry vystavenej predávajúcim musí byť dodací list a preberací protokol.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška kúpnej ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa ods. 6 tohto článku zmluvy, kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru predávajúcemu na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení kupujúcemu.

#### V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu predmet zmluvy v množstve a akosti podľa podmienok tejto zmluvy a predmet zmluvy je plne spôsobilý na užívanie na určený účel vyplývajúci z povahy predmetu zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy ku dňu dodania bude v jeho výlučnom vlastníctve a nebude zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb a že zároveň bude spĺňať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, stanovené požiadavky na akosť, kvalitu, funkčnosť a prevádzkyschopnosť, ako aj všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a zdravotné normy. V prípade, že sa tak nestane, má predmet zmluvy vady.
2. Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má predmet zmluvy v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na predmete zmluvy na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.
3. Predávajúci týmto poskytuje na predmet zmluvy záruku v dĺžke podľa typu predmetu zmluvy, najmenej však po dobu 24 mesiacov. Záručná doba na konkrétny predmet zmluvy bude uvedená

v záručnom liste, ktorý bude súčasťou odovzdávanej dokumentácie. Záručná doba začína plynúť dňom uvedenia predmetu zmluvy do prevádzky v mieste dodania, a ak sa uvedenie do prevádzky nepožaduje, záručná doba začína plynúť dňom odovzdania/prevzatia predmetu zmluvy, pričom záručná doba plynie samostatne vo vzťahu ku každej časti predmetu zmluvy. Zárukou preberá predávajúci zodpovednosť najmä za to, že predmet zmluvy bude po dojednanú dobu spôsobilý na užívanie na dojednaný účel a bude bez väd. Predávajúci bude na vlastné náklady zabezpečovať záručný servis predmetu zmluvy.

4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemohol kupujúci predmet zmluvy užívať pre vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodbornou manipuláciou v rozpore s návodom na obsluhu, prípadne násilným a neoprávneným zásahom do predmetu zmluvy.

## **VI. OZNÁMENIE VÁD A NÁROKY Z VÁD POČAS ZÁRUČNEJ DOBY**

1. Vady predmetu zmluvy je kupujúci povinný písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu faxom, resp. emailom.
2. Ak si kupujúci uplatní nárok na odstránenie vady predmetu zmluvy, predávajúci je povinný zabezpečiť, že servisný technik sa dostaví na opravu max. do 48 hodín od nahlásenia poruchy. Pod nástupom technika na opravu sa rozumie osobná návšteva technika na pracovisku oznámenom kupujúcim, pričom dni pracovného voľna a pracovného pokoja sa do uvedenej lehoty nezapočítavajú. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady v zmysle jeho plného sfunkčnenia na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa nahlásenia vady.
3. Pokiaľ si kupujúci neuplatní konkrétny spôsob odstránenia vady, alebo pokiaľ je vada neodstrániteľná spôsobom, ktorý zvolil kupujúci, predávajúci sa zaväzuje, že zvolí taký spôsob odstránenia vady, ktorý je najefektívnejší a najviac zodpovedá potrebám kupujúceho.
4. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikne kupujúcemu v dôsledku toho, že predmet zmluvy mal vady. Predávajúci zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú kupujúcemu nepravdivosťou a/alebo neúplnosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho v tejto časti zmluvy.

## **VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že predávajúci podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje, ako je uvedené v tejto zmluve, najmä nedodanie predmetu zmluvy v zmysle dohodnutých podmienok riadne a včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok a jeho neodovzdanie kupujúcemu v zmluvne dohodnutej lehote, ako aj neodstránenie väd predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pokiaľ predmet zmluvy nebude spĺňať podmienky a technické parametre požadované kupujúcim v procese obstarávania, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla; škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenou podľa čl. IV. tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú kupujúci obstaral predmet zmluvy u iného dodávateľa z dôvodu nesplnenia podmienok predávajúcim týkajúcich sa technických parametrov predmetu zmluvy.
3. V prípade, ak nastane dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy kupujúcim, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj ohľadne časti plnenia, ktorej sa dôvod odstúpenia týka.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zmluvne dohodnutých platobných podmienok ani do 90 dní od uplynutia dojednanej lehoty splatnosti.

5. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávneným účastníkom zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právne účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie miestne príslušnému súdu kupujúceho.
3. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom .  
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Zoznam položiek a Cenová ponuka (CP) na základe s ktorou sa kupujúci oboznámil s jej obsahom a súhlasí so zadaním (farby, kovania, skiel a profilov) uvedených v CP.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky na predmet tejto zmluvy zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, t.j. kupujúcemu bude zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku doručená kladná správa z kontroly VO na predmet tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 15. 12. 2016  
F. PARKET s.r.o.  
IČO: 4712406  
IČ DPH: 2016000000  
F. Parket s.r.o.  
F-PARKET s.r.o.  
Predávajúci

Maš Ke. s.r.o.  
reg. číslo: 4712406  
sociálny číslo: 029445667  
IČ DPH: 2016000000  
Maš Ke. s.r.o.  
RABČAN SP, s.r.o., r.s.p.  
Kupujúci

## Príloha č.1 k zmluve č. 005/2022

### Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
P/PE	2831874261	PVC fabion Gerflor 4011 pre vinyli podlahu - typ: Mipolam Elegance alebo alternatíva	m	319,000	x		580,58	116,12	696,7
P/PE	2841294440	PVC homogénna podlahovina hr. 2,0 mm lepená k podkladu - typ: Mipolam Elegance alebo alternatíva	m2	459,976	x		9337,51	1867,5	11205,01
S/S20	2353205300	Penetračný náter podkladu BAUMIT GRUND - 0,10 kg/m2 alebo alternatíva	kg	83,860	x		922,46	184,49	1106,95
R/RE	776511811	Lepenie poviakovej podlahy z pásov alebo alternatíva	m2	418,160		x	3554,36	710,87	4265,23
775/A2	776411300	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt vyťahovaný sokel FABION alebo alternatíva	m	290,000		x	1421	284,2	1705,2
775/A2	776992131	Očistenie a penetrácia podkladu alebo alternatíva	m2	1 672,640		x	2508,96	501,79	3010,75
775/A2	776691102	Vyrovnanie podkladu samonivelizačnou stierkou (NIVELLO 30 hr. do 5 mm) alebo alternatíva	m2	455,200			7966	1593,2	9559,2
<b>SPOLU</b>							<b>26290,87</b>	<b>5258,17</b>	<b>31549,04</b>