

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

názov: Obec Santovka
so sídlom: Parková 2
935 87 Santovka
IČO: 00307432
v mene kt. koná: Ľubomír Lőrincz, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: bezpodieloví spoluvlastníci

Meno a Priezvisko: Ladislav Kováč
Rodné priezvisko: Kováč
Bydlisko:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

manželka

Meno a Priezvisko: Irena Kováčová
Rodné priezvisko: Kötelešová
Bydlisko:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

((ďalej len „zamieňajúci 2“ a spoločne „zmluvné strany“))

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Santovka, obec Santovka, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra C-KN p. č. 63/2- ostatná plocha-78m² v celosti
- pozemok registra C-KN p. č. 1603/10-zastavaná plocha-36 m² v celosti

a častí pozemkov určených GP 003/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 63/6, 1602/10, 1603/25 - :/27, vyhotoveným dňa 14.02.2022 Gabrielom Kosztolányim, úradne overený dňa 17.02.2022 pod číslom 170/2022 ako:

- **pozemok registra C-KN p.č. 63/6**-ostatná plocha-135 m²
- **pozemok registra C-KN p.č. 1602/10**-zastavaná plocha-7 m²
- **pozemok registra C-KN p.č. 1603/25**-ostatná plocha-81 m²

Celková výmera 337 m².

(nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosti 1**“).

2. Zamieňajúci 2 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Santovka, obec Santovka, okres Levice určenej GP 003/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 63/6, 1602/10, 1603/25 - :/27, vyhotoveným dňa 14.02.2022 Gabrielom Kosztolányim, úradne overený dňa 17.02.2022 pod číslom 170/2022 ako:

- **pozemok registra C-KN p.č. 1603/27**- zastavaná plocha - 337 m².

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Schválenie zámeny

1. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Santovke na 25. zasadnutí OZ dňa 12.05.2022 uznesením č. 378/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne**.

),
3

Článok V

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľností 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním a vlastníctvom nehnuteľností 1.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnostiam 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností 1 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1 a 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle obce Santovka a v CRZ vedenom úradom vlády SR. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Čl. VI tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostanú obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na Znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Santovke, dňa 18.08.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Ľubomír Lőrincz, starosta obce

.....
Ladislav Kováč

.....
Irena Kováčová

Prílohy:

- 1) Uznesenie OZ v Santovke č.378/2022 zo dňa 12. mája 2022
- 2) Geometrický plán č. 003/2022