

Zmluva o dielo na servis, opravu a údržbu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení č. UVN-5-16/2018-16

(ďalej len „zmluva o údržbe“)

uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. „Zhotoviteľ“:

Obchodné meno : BK TECH, spol. s r.o.
sídlo : Majerská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený : Bronislav KUBICZEK
IČO : 31646921
IČ DPH : SK 2020457472
banka : Poštová banka
číslo účtu : 20014098/6500
registrácia v OR SR : Sro. Vložka číslo: 3403/S
telefón : +421905802842

1.2. „Objednávateľ“:

Obchodné meno : **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok**
sídlo : Ul. gen. Miloša Vesela č.21, 034 026 Ružomberok
zastúpený : MUDr. Peter Lofaj, PhD., MPH.
IČO : 31936415
IČ pre DPH : SK2020590187
banka : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000177393/8180
Oprávnená osoba vo veciach
Zmluvných :
Technických : Ing. Miloš Prísažný
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania – zadanie zákazky v súlade s §117, Zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis a opravu a údržbu na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach nainštalovaných v priestoroch Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok. Rozsah vykonávaných servisov je daný Prílohou č.1 (Špecifikácia prác na VZT zariadeniach a počty servisovaných zariadení).

2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nasledovné:

- Servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení podľa prílohy č. 1, ktoré sa nachádzajú v areáli UVN SNP Ružomberok – FN.
- pravdivé a včasné informovanie zodpovednej osoby Objednávateľa o prevádzkovom stave technických systémov a o priebehu prác,
- bude vykonávať len činnosti, na ktoré má kvalifikáciu a platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený
- za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP, objednávateľa a majiteľa zariadení.

2.3. Zhotoviteľ zodpovedá za nasledovné:

- Opravovanie porúch na VZT a klimatizačných zariadeniach,
- pravdivé a včasné informovanie zodpovednej osoby Objednávateľa o prevádzkovom stave technických systémov a o priebehu prác

- c) bude vykonávať len činnosti, na ktoré má kvalifikáciu a platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený
- d) za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP, objednávateľa a majiteľa zariadení.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu dohodnutej ceny za vykonané práce.

3. Vymedzenie plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ vykonáva podľa tejto zmluvy činnosti, ktoré sa delia servis a opravu (údržbu).
- 3.2. Servis sú činnosti podľa ods. 2.2.
- 3.3. Oprava (údržba) sú činnosti podľa ods. 2.3. Oprava (údržba) je aj dodávka materiálu spotrebovaného pri servise, resp. opravách zariadení. Oprava (údržba) ako aj ich cena musia byť vopred prejednané a odsúhlasené zodpovednou osobou Objednávateľa. V prípade zistenej závady (nedostatku, poruchy alebo poškodenia zariadenia) pri prehliadkach do 500,00 € bez DPH sa upozorní na nedostatok kontaktná osoba a nedostatok sa odstráni. Nad túto sumu sa musí prekonzultovať cenová ponuka a musí byť daný súhlas objednávateľa.
- 3.4. Objednávateľ má právo upraviť rozsah vykonania servisu na zariadeniach podľa Prílohy č.1 a 2. Objednávateľ určí v akých termínoch, rozsahu a frekvenciách sa budú servisné kontroly na zariadeniach vykonávať minimálne však 1 krát za rok.
- 3.5. Zhotoviteľ môže nastúpiť na výkon prác) až po predchádzajúcej dohode so zodpovednou osobou Objednávateľa a vymedzení rozsahu vykonávaných prác.

4. Podmienky plnenia zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 4.2. V prípade pokazeného zariadenia (havarijného stavu) musí prísť dodávateľ služby do 2 hod od nahlásenia závady telefonicky, prípadne emailom, a ak sa dá, tak túto závadu odstrániť, prípadne zaujať stanovisko a navrhnúť postup pri odstraňovaní závady a navrhnúť riešenie, aby prevádzka fungovala bez vzniku škôd na pracovisku
- 4.3. O vykonaní prác vyhotoví zhotoviteľ Protokol o vykonaní servisných prác , alebo pri výkone opráv Výkaz o pracovnej činnosti, ktorý mu potvrdí zodpovedný zástupca Objednávateľa,
- 4.4. Všetky vyskytnuté závady a poruchy je zhotoviteľ povinný neodkladne oznámiť zodpovednému zástupcovi objednávateľa.

5. Cena

- 5.1. Zmluvné strany dohodli cenu za výkon zmluvných činností v zmysle § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. formou dohody o spôsobe určenia ceny.
- 5.2. Cena servisných prác a opráv je dohodnutá samostatne pre každé zariadenie v Prílohe č.1 /Zoznam VZT zariadení a cenová ponuka/, pričom v cene sú zahrnuté všetky ďalšie náklady na dopravu a stratu času na ceste.
- 5.3. Maximálna cena servisu, opráv a údržby vzduchotechnických a klimatizačných zariadení je **19.890 € bez DPH a 23.868 € s DPH, z toho 11.140 € bez DPH za pravidelné servisné prehliadky podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a 8.750 € bez DPH za opravy a údržbu.** Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančných prostriedkov od účinnosti zmluvy.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za vykonané práce uhradí objednávatel' na základe faktúr zhotoviteľa s lehotou splatnosti 60 dní po ich doručení objednávatel'ovi.
- 6.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:
 - a) cenu za servis podľa ods. 2. 2. článku 2 tejto zmluvy danú súčtom cien pre jednotlivé zariadenia, ktoré boli v danom mesiaci skontrolované a servisované k poslednému dňu bežného mesiaca,
 - b) cenu za opravu porúch podľa ods. 2.3 článku 2 tejto zmluvy a materiál po odsúhlasení súpisu prác a materiálu zo strany objednávatel'a na konci mesiaca, v ktorom boli tieto práce vykonané.
- 6.3. Ako podklad pre fakturáciu slúži Protokol o vykonaní servisných prác a Výkaz o pracovnej činnosti.
- 6.4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3 a) zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 74 zákona č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež nasledovné údaje:
 - a) Názov a číselné označenie zmluvy
 - b) Číslo príslušnej objednávky vystavenej Objednávatel'om

V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať požiadavkám uvedených v tomto článku, bude faktúra bezodkladne vrátená Zhotoviteľovi s upozornením na chybu. Nová lehota splatnosti novej, riadne vystavenej, resp. opravenej faktúry bude plynúť odo dňa jej doručenia Objednávatel'ovi.
- 6.5. V prípade, že bude objednávatel' v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávatel'ovi za každý deň omeškania úrok z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369 Obchodného zákonníka.

7. Zodpovední pracovníci

- 7.1. Povereným zástupcom objednávatel'a, ktorý je oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi, je: Ing. Miloš Prísazný, tel. č.: +421917856307, mail: prisaznym@uvn.sk, alebo ním poverená osoba.
- 7.2. Kontaktným pracovníkom zo strany zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je p.Kubiczek Bronislav 0905/802842.

8. Zodpovednosť zhotoviteľa

- 8.1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí objednávatel'ovi alebo tretej osobe pri vykonávaní predmetu zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ preberá na seba v zmysle § 429 Obchodného zákonníka záväzok zo záruky za to, že ním vykonané práce a použitý materiál budú bez závad. Zhotoviteľ poskytuje záruku na práce ním vykonávané 12 mesiacov a na použitý materiál záručnú dobu určenú výrobcom materiálu.
- 8.4. V prípade nedodržania nástupu zhotoviteľa na servisný zásah podľa ods. 2.2. alebo opravu poruchy podľa ods. 2.3 článku 2 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,- € bez DPH.
- 8.5. Na úhradu dohodnutých zmluvných pokút je objednávatel' oprávnený znížiť úhradu faktúry zhotoviteľa za predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

- 8.6. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody zhotoviteľom.

9. Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neprezerajú ich tretej osobe.
- 9.2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola výpoveď niektorou zo strán doručená druhej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sú povinné vykonať ku dňu skončenia účinnosti tejto zmluvy inventúru vykonaných výkonov a platieb a na základe výsledkov tejto inventúry vyrovnáť si svoje vzájomné záväzky.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy Slovenskej republiky
- 10.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom..
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby, prostredníctvom ktorých plní jednotlivé záväzky z tejto Zmluvy, dodržiavali najmä zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zachovávali mlčanlivosť o údajoch získaných od Objednávateľa a aby informácie a údaje získané od Objednávateľa neodovzdali žiadnej tretej osobe alebo inak nezneužili.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch z toho tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.9. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla / bydliska druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
- 10.11. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie,

nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

10.12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1

V Ružomberku dňa: 12.06.2018

V Ružomberku dňa: 12.06.2018

.....
zhotoviteľ

BK TECH, spol. s r.o.

.....
objednávateľ

ÚVN SNP Ružomberok – FN

Príloha 1:

Žiadateľ musí spĺňať:

- V prípade potreby požadujeme, dodávateľ služby dodal servisovanie MaR

Servisné prehliadky:

Nástenná split jednotka	74	23	90	2070
Vzduchotechnika	51	45	68	3060
Vonkajšie chladiace zariadenie pre VZT	90	50	110	5500
Chladiace veže - Chillery	3	85	6	510

Cena periodickej prehliadky je vrátane dopravy, prípadne montážnej plošiny a všetkých nákladov spojených s periodickou prehliadkou.

Objednávateľ má právo v priebehu roka neodobrať celý rozsah, prípadne zmeniť predpokladaný počet periodických prehliadok.

Periodické prehliadky pred letnou sezónou musia byť vykonané do 30.05 2018 a pred zimnou sezónou do 30.10.2018.

Oprava (údržba)

Názov	Cena za hodinu práce v € bez DPH	Predpokladaný počet hodín za rok	Celková cena v € bez DPH
Normohodina	40	50	2000
Normohodina s plošinou	85	50	4250

V cene normohodiny musí byť započítaná aj cena dopravy ku zariadeniu.

Objednávateľ má právo v priebehu roka zmeniť predpokladaný počet normohodín.

Predpokladaný objem náhradných dielov pri opravách na 12 mesiacov je v sume 2500€ bez DPH.

Názov	Suma (€)
Servisné prehliadky celková suma	11140
Opravy celková suma	6250
Celkový ND	2500
Suma celkom spolu v € bez DPH	19890

SERVISNÉ PREHLIADKY:

VZT jednotka

Periodická prehliadka

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola tesnení jednotlivých komôr VZT jednotky
- kontrola a nastavenie napnutia klinového remeňa
- kontrola a vyčistenie ohrievača
- kontrola a vyčistenie výparníka
- dezinfekcia výparníka
- kontrola voľnosti obehového kola ventilátora
- kontrola uloženia ventilátora a motorov / ložísk /
- kontrola motorov ventilátorov
- meranie prevádzkových prúdov ventilátora
- kontrola stavu pružných vložiek a ich uzemňovacieho prepojenia
- vizuálna kontrola neporušenosti tepelných izolácií
- kontrola filtračných vložiek
- kontrola klapiek
- kontrola funkčnosti jednotlivých periférií v súčinnosti s MaR
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov
-

Zdroj chladu / chiller, kondenzačná jednotka /

Periodická prehliadka :

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola chladiaceho okruhu detektorom
- kontrola prevádzkových tlakov zariadenia
- kontrola a vyčistenie kondenzátorov
- kontrola a vyčistenie výparníka
- dezinfekcia výparníka
- kontrola ventilátorov
- kontrola a meranie napájacieho napätia / podpätie, prepätie /
- meranie prevádzkových prúdov kompresora a porovnanie so štítkovým údajom
- meranie prevádzkových tlakov ventilátora a porovnanie so štítkovým údajom
- kontrola a dotiahnutie el. vodičov na svorkách
- vizuálna kontrola neporušenosti tepelných izolácií
- kontrola filtrov chladiaceho okruhu
- kontrola čerpadiel
- kontrola expanzomatu
- kontrola poistného ventilu
- kontrola vyčistenie filtrov hydraulického okruhu
- kontrola a nastavenie riadiaceho systému zariadenia
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov

Klimatizácia

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola chladiaceho okruhu detektorom
- kontrola prevádzkových tlakov zariadenia
- kontrola a vyčistenie kondenzátorov
- kontrola a vyčistenie výparníka
- dezinfekcia výparníka

- kontrola ventilátorov
- kontrola a meranie napájacieho napätia / podpätie, prepätie /
- meranie prevádzkových prúdov kompresora a porovnanie so štítkovým údajom
- meranie prevádzkových prúdov ventilátora a porovnanie so štítkovým údajom
- kontrola a dotiahnutie el. vodičov na svorkách
- vizuálna kontrola neporušenosť tepelných izolácií
- kontrola filtrov
- kontrola a nastavenie ovládača klimatizačnej jednotky
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov