



Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Miloslavov**
Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno/názov: **SOWA solution s.r.o.**
Štatutárny orgán: Juraj Michalko, konateľ
Sídlo: Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, SR
IČO: 53 689 101
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vložka 151690/B

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to nasledovne:
 - ☛ pozemku parcely registra „C“ KN, p. č. **436/2** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 4.410 m²(pre vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť v časti nevyhnutne potrebnej pre realizáciu projektu Nájomcu ďalej ako „Predmet nájmu“).
2. Nájomca má záujem realizovať projekt „**Dva rodinné domy (dvojdom)**“ na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 480/77, k.ú. Miloslavov, v rámci ktorého mieni realizovať výstavbu inžinierskych sietí: Elektrická NN prípojka na časti Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi časť Predmetu nájmu do dočasného užívania na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v článku II tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade

s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a včas a riadne zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

Článok II Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájomné bude zaplatené Prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom výstavby „*Dva rodinné domy (dvojdom)*“ na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 480/77, k.ú. Miloslavov, v rámci ktorého mieni realizovať výstavbu inžinierskych sietí: Elektrická NN prípojka na časti Predmetu nájmu.
2. Realizácia výstavby podľa bodu 1 tohto článku bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.
3. Účelom nájmu je potreba stavebníka - Nájomcu preukázať tzv. iné ako vlastnícke právo podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
4. Užívanie časti Predmetu nájmu, ktoré nie je dotknuté realizáciou projektu výstavby Nájomcu a prístup tretím osobám k ich nehnuteľnostiam nesmie byť nijakým spôsobom užívaním Predmetu nájmu Nájomcom obmedzené.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu projektu Nájomcu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom Predmetu nájmu automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

