

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 606/2022

uzatvorená podľa ustan. § 659 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 82 0900 0000 0051 2430 6282
DIČ: 2021024049
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „Požičiavateľ“)
- Vypožičiavateľ:** **Michal Krajčír, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka: **Veronika Krajčírová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)
(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela registra EKN č. 1323/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2745 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 (ďalej len „nehnutel'nosť“).
- Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3048, k.ú. Šaľa, na ktorých plánuje vybudovať stavbu rodinného domu. Prístup a príjazd k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Vypožičiavateľa vedie cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.
- Vypožičiavateľ listom zo dňa 27.07.2022 požiadal Požičiavateľa o vysporiadanie nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve – pozemok parc. EKN č. 728, orná pôda o výmere 152 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9145, na ktorej sa nachádza stavba verejného chodníka pre peších vo vlastníctve Požičiavateľa formou vzájomnej výpožičky pozemku parc. EKN

- č. 728 vo vlastníctve Vypožičiavateľa a časti nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy o výmere 55 m² vo vlastníctve Požičiavateľa na dobu neurčitú. Uzatvorenie zmluvy o vzájomnej výpožičke pozemkov na dobu neurčitú podlieha na strane Požičiavateľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
4. Do doby majetkovoprávneho vysporiadania podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy Vypožičiavateľ požiadal Požičiavateľa o výpožičku časti nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy o výmere 55 m², podľa návrhu geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Peter Petro, za účelom prebudovania existujúcej príjazdovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Vypožičiavateľa vedených na LV č. 3048, k.ú. Šaľa, nachádzajúcich sa na ulici Dolnej v Šali.
 5. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo v súlade s ust. § 4 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení schválené primátorom mesta Šaľa.
 6. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do výpožičky za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve Vypožičiavateľovi časť nehnuteľnosti o výmere 55 m² podľa návrhu geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Peter Petro (ďalej len „**predmet výpožičky**“). Návrh geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Peter Petro tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prevezme predmet výpožičky v deň účinnosti tejto Zmluvy a je oprávnený predmet výpožičky užívať počas doby výpožičky a na účel špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Doba výpožičky a účel výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú - 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky výlučne na prebudovanie existujúcej príjazdovej komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok V. Práva a povinnosti Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný prevziať predmet výpožičky v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom, na účel uvedený v čl. IV. tejto Zmluvy
2. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami predmetu výpožičky znáša Vypožičiavateľ.

3. Účel výpožičky musí byť realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a záväznými podmienkami Požičiatel'a v príslušných konaniach.
4. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz, resp. sa tam zdržiavali s jeho súhlasom.
5. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet výpožičky. Vypožičiatel' smie užívať predmet výpožičky len na účely uvedené článku IV. Zmluvy.
6. Vypožičiatel' je povinný uhradiť Požičiatel'ovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov.
7. V prípade porušenia podmienok Zmluvy je Vypožičiatel' povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,
 - b) v prípade poškodenia majetku Požičiatel'a ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.
8. Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy na predmete nájmu nad rámec účelu Zmluvy uvedenom v článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy môže Vypožičiatel' vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiatel'a. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Požičiatel' právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade, ak nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete výpožičky zo strany Vypožičiatel'a vzniknú Požičiatel'ovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Vypožičiatel' sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.
9. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu výpožičky zabezpečí na vlastné náklady.
10. Vypožičiatel' nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Požičiatel' právo odstúpiť od zmluvy.
11. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup zamestnancom Požičiatel'a na predmet výpožičky za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.
12. Ku dňu ukončenia výpožičky je Vypožičiatel' povinný Predmet výpožičky uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo stavebné úpravy bezodplatne previesť do vlastníctva Požičiatel'a, ak sa zmluvné strany najneskôr ku dňu uplynutia doby výpožičky nedohodnú inak.
13. Vypožičiatel' berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že v prípade vykonania technického zhodnotenia predmetu výpožičky nemá voči Požičiatel'ovi právo na úhradu vynaložených nákladov a alebo právo na vydanie bezdôvodného obohatenia titulom vykonaného technického zhodnotenia, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VI. Práva a povinnosti Požičiadateľa

1. Požičiadateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky Vypožičiadateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Požičiadateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred uplynutím doby dohodnutej v článku IV. ods. 1. tejto Zmluvy, ak zistí, že Vypožičiadateľ neužíva predmet výpožičky riadne, prípadne v rozpore s účelom, na ktorý bol vypožičaný, alebo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
3. Požičiadateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky.
4. Požičiadateľ nezodpovedá za škody Vypožičiadateľa spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou na predmete výpožičky.

Článok VII. Platnosť a ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah sa končí
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou,
 - d/ odstúpením od zmluvy zo strany Požičiadateľa z dôvodov uvedených v tejto Zmluve s účinkami ex nunc.
2. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu aj na návrh Vypožičiadateľa, ak na jeho strane došlo k zmenám, ktoré nedovoľujú využívať predmet výpožičky v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia.
4. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Vypožičiadateľ je povinný odovzdať Požičiadateľovi predmet výpožičky najneskôr v posledný deň doby výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

2. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Šaľa a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Návrh geometrického plánu.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia prevezme Požičiavateľ a dve (2) prevezme Vypožičiavateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kráľovej nad Váhom, dňa2022

V Šali, dňa2022

za Vypožičiavateľa:

za Požičiavateľa:

.....
Michal Krajčír

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Veronika Krajčírová