

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 a násl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany:

Mandant:

Obec: **ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY**
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michalany
IČO: 00327808
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0005 2050 1001
Kontaktné údaje: obec@sarisskemichalany.sk, kusnirik.ondrej@gmail.com
00421 911 390 874

Mandatár:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek HRABČÁK, PhD.**
Bydlisko: Matice Slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov
IČO: 58 149 776
DIČ: 108 129 2047
Bank. spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK96 0900 0000 0005 0187 8700
Kontaktné údaje: hrabcakm@po.psg.sk
00421 904 542 680

2. Predmet plnenia:

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť pri stavbe: „Šarišské Michalany - prístavba hasičskej zbrojnice“.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia:

- komplexný inžiniering od odovzdania staveniska až po kolaudáciu a prevzatie diela do užívania
- zabezpečenia stavebného dozoru
- riadenie realizácie stavby
- kontinuálny monitoring výstavby a kompletná fotodokumentácia
- manažment kontrolných dní za účasti zástupcov obce Šarišské Michalany
- zabezpečenie konzultácii so stavebným dozorom a dodávateľom stavby
- komunikácia s obcou na úrovni príslušných komisií a obecného zastupiteľstva
- ukončenie stavby a jej riadna kolaudácia

4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy:

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

5. Čas plnenia:

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v lehote: od podpisu tejto mandátnej zmluvy mandantom do odovzdania vystavenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe: „Šarišské Michaláňy - prístavba hasičskej zbrojnice“.

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadenia a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú náhradu.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. čís. 18/96 Zb. o cenách.

7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy predstavuje sumu 4.500,00€, slovom tisíc eur s DPH (mandatár nie je platcom DPH).

7.3 Fakturácia za plnenie bodu 3 bude zrealizovaná počas realizácie stavby na základe dohody oboch zmluvných strán v niekoľkých tranžiach, alebo jednorázovo. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.

7.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8. Zodpovednosť za vady, záruka:

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ich použítí trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia.

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.

9. Všeobecné dojednania:

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9.4 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje týmto zákonom.

10. Všeobecné dojednania:

10.1 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.

10.2 Zmluva vznikne dohodou o celom jej obsahu.

10.3 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach (1x pre mandanta, 1x pre mandatára)

10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.5 Zmluvu možno vypovedať písomne v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

V Šarišských Michalánoch dňa 18-08-2022

Mandant

Mandatár

Mgr. Jozef MAČO
starosta obce Šarišské Michalány

Ing. Marek HRABČÁK, PhD.