

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/ medzi zmluvnými stranami :

Darca :

Magno s.r.o., so sídlom Hagarova 4, 831 51 Bratislava – mestská časť Rača

IČO: 50 816 501

zast.: Martinom Mokošom, konateľom spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118830/B

/ďalej ako „Darca“/

a

Obdarovaný :

Obec Dolné Orešany

sídlo: 919 02 Dolné Orešany 210

IČO: 00 312 410

zastúpená: Julianou Belicovou, starostkou obce

/ďalej ako „Obdarovaný“/

/ďalej „Darca“ a „Obdarovaný“ spoločne ako „Zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

Preambula

Zmluvné strany zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu /ďalej ako „Zmluva“/.

Článok I

Predmet zmluvy

1/ Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 2054, vedený pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany a tam označené ako:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku
2078/73	194	ostatná plocha
2078/74	2072	ostatná plocha

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Darca ďalej vyhlasuje, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **stavby IBV Za humnami Dolné Orešany, SO - Miestna komunikácia** /ďalej ako „stavba“/ na pozemku parcele registra „C“ parc. č. 2078/73, parc. č. 2078/74 v katastrálnom území Dolné Orešany v obci Dolné Orešany, účel stavby : inžinierska stavba, na ktorú stavbu obec Dolné Orešany, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava vydal Kolaudačné rozhodnutie pre Darcu, v tom čase stavebníka, číslo: Výst. DOR-52/2018/Bk-195 dňa 20.12.2018, právoplatné dňa 28.01.2019 v celosti.

Stavba obsahuje:

Novovybudovaná komunikácia C3 MO 5,5/30 dĺžky 216,0 m, šírky 5,50 m obojsmerná. Po pravej strane chodník šírky 1,5 m, po ľavej strane zelený pás šírky 1,0 m. Na konci komunikácie pre otáčanie vozidiel komunikácia šírky 5,5 m, dĺžky 25,5 m.

Povrch komunikácie: betón

Povrch chodníka: betónová dlažba

Odvodnenie: priečnym a pozdĺžnym sklonom do priláhlého terénu, v mieste napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu osadený odvodňovací žľab.

článok II
Predmet prevodu

1/ Darca bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 2054, vedený pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, kat. úz. Dolné Orešany a tam označené ako:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku
2078/73	194	ostatná plocha
2078/74	2072	ostatná plocha

v celosti

a

stavbu IBV Za humnami Dolné Orešany, SO - Miestna komunikácia na pozemku parcele registra „C“ parc. č. 2078/73, parc. č. 2078/74 v katastrálnom území Dolné Orešany v obci Dolné Orešany, účel stavby: **inžinierska stavba v celosti.**

Stavba obsahuje:

Novovybudovaná komunikácia C3 MO 5,5/30 dĺžky 216,0 m, šírky 5,50 m obojsmerná. Po pravej strane chodník šírky 1,5 m, po ľavej strane zelený pás šírky 1,0 m. Na konci komunikácie pre otáčanie vozidiel komunikácia šírky 5,5 m, dĺžky 25,5 m.

Povrch komunikácie: betón

Povrch chodníka: betónová dlažba

Odvodnenie: priečnym a pozdĺžnym sklonom do priláhlého terénu, v mieste napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu osadený odvodňovací žľab.

2/ Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovania popísaný v bode 1/ tohto článku vrátane **stavby IBV Za humnami Dolné Orešany, SO - Miestna komunikácia** na pozemku parcele registra „C“ parc. č. 2078/73, parc. č. 2078/74 v katastrálnom území Dolné Orešany v obci Dolné Orešany, účel stavby: **inžinierska stavba** prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Darca vyhlasuje, že predmet darovania nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete darovania neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva, okrem vecného bremena zapísaného v ČASTI C: ĽARCHY na LV č. 2054, ktoré Obdarovaný berie na vedomie.

2/ Darca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet darovania alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet darovania alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu darovania alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet darovania alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet darovania alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3/ Darca sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy nebude s predmetom darovania nakladať, scudzovať ho, zakladať alebo zriaďovať k nemu akékoľvek práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť, alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo Obdarovaného.

4/ Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav predmetu darovania známy a v takomto stave ho prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

článok IV

Ostatné podmienky darovania

1/ Obdarovaný vyhlasuje, že uzatvorenie Darovacej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022 Uznesením č. 9/2022.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 9 bolo na zasadnutí dňa 07.02.2022 prítomných 7 poslancov, ktorí všetci 7 hlasovali za a odsúhlasili uzatvorenie Darovacej zmluvy.

2/ Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto Zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí Darca
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu darovania do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný
- c) náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný.

článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor a týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom darovaných nehnuteľností.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obdarovaného, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného bol povolený.

článok VI

Splnomocnenie

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické zaslanie Darovacej zmluvy, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v ich mene na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva, podpísania dodatkov k Darovacej zmluve, k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného bol povolený.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis Darcu musí byť úradne overený.

2/ Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu Zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke Obdarovaného a to www.dolneoresany.sk.

6/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto veci.

V Dolných Orešanoch, dňa 1. 6. 2022


.....
Magno s.r.o.
Bratislava – mestská časť Rača
zast. Martin Mokoš
konateľ spoločnosti

V Dolných Orešanoch, dňa 1. 6. 2022


.....
Obec Dolné Orešany
zast. Juliana Belicová
starostka obce

