

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2. Meno a priezvisko:	Ing. Matúš Haraslín, rod. Haraslín
Trvale bytom:	
Narodený:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 24.04.2020 (ďalej len „**Dodatok č.1**“), ktorým sa uzatvorená Nájomná zmluva mení nasledovne:

Článok VI. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

Čl. 6.1. Nájomnej zmluvy sa nahrádza:

- 6.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu na pozemky:
- časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 43 m², zapísaného na LV č.

- časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. _____ druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 12 m², zapísaného na LV č. _____
- časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. _____ druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 15 m², zapísaného na LV č. _____
- časť pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____ druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 2.714 m², zapísaného na LV č. _____
- časť pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____ druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 1.662 m², zapísaného na LV č. _____

za účelom výstavby stavebných objektov, na dobu určitú – 3 roky, t.j. od 01.05.2022 do 30.04.2025, za cenu nájmu 1,00 EUR/rok.

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 24.04.2020 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 2.2. Tento dodatok k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia po podpise Dodatku č. 1 Zmluvnými stranami.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 2.5. Súčasťou dodatku k Nájomnej zmluve je: príloha č. 1 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 53/2022 dňa 28.04.2022.

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Matúš Haraslín

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-8274/1504/2022-BAX

UZNESENIE č. 53/2022

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. apríla 2022 v Stupave

k bodu Návrh – predĺženie nájmu časti pozemkov v k. ú. _____ pozemok, parcela reg. _____
„C“ KN č. _____, č. _____, č. _____ „E“ KN č. _____ a č. _____ pre Ing. Matúša
Haraslína, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu na pozemky:

- 1) časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. _____, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 43 m², zapísaného na LV č. _____,
- 2) časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. _____, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 12 m², zapísaného na LV č. _____,
- 3) časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. _____, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 15 m², zapísaného na LV č. _____,
- 4) časť pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 2.714 m², zapísaného na LV č. _____,
- 5) časť pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____, druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 1.662 m², zapísaného na LV č. _____.

za účelom výstavby stavebných objektov, na dobu určitú – 3 roky, t.j. od 01.05.2022 do 30.04.2025, za cenu nájmu 1,00 EUR/rok.

S podmienkou:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Zelenák, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu