

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: **PaedDr. Slavomír Glesk**
Gorkého 6
811 01 Bratislava
IČO: 30803934

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 147 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú v dňoch **19.08.2022 - 21.08.2022** každý deň 5 hodín za účelom organizovania turistického pochodu.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania	147 m ² x 0,02 €/hod. = 2,94 €
Poplatok za médiá	147 m ² x 0,02 €/hod. = 2,94 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcaovi nájomné vo výške **2,94 €** za každú hodinu užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania činí spolu (3 dni po 5 hodín = 15 hodín) **44,10 €** a poplatok za médiá vo výške **2,94 €** za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania činí spolu (3 dni po 5 hodín = 15 hodín) **44,10 €**.

Nájomca uhradí jednu platbu vo výške **44,10 €**:

na účet prenájomcu č.: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820** a druhú platbu vo výške **44,10 €** na účet č. **SK87 0900 0000 0050 8134 9839** prevodným príkazom do 31.08.2022

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, v prípade akéhokoľvek poškodenia majetku a spôsobenia škody je povinný túto nahradiť.

Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ .

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- c) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpise oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán jedno vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 2022

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ Chtelnica

.....
PaedDr. Slavomír Glesk

