

Zmluva o nájme

Č. nájomcu: OS22020350

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327590
IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ: 2020711660
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
Číslo účtu: IBAN SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Metrostav DS a.s.**
Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Pavol Hruzík, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Sýkorová, podpredseda predstavenstva
IČO: 46 120 602
DIČ: 2023231892
IČ DPH: SK2023231892
zapísaná o Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 7059/B
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
IBAN: SK31 1111 0000 0011 2702 8005
Adresa na doručovanie faktúr: Metrostav DS, a.s. Košická 17180/49,
821 08 Bratislava, Slovenská republika

Osoby oprávnené za objednávateľa:

- k konaniu vo veciach zmluvných:
Ing. Pavol Hruzík, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Sýkorová, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dočasný prenájom vyhradeného priestoru na parcele registra KN-C 884/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves za účelom umiestnenia bannera, ktorý bude umiestnený na podujatí organizovanom prenajíateľom - **Pečovskonovoveský remeselný jarmok - 24. ročník**. Banner bude umiestnený pre účely propagácie nájomcu a jeho podnikateľských záujmov návštevníkom podujatia.
- 1.2 Prenajíateľ zabezpečí podľa bodu 1.1 v dňoch **19.-20.8.2022** záväzok obstarávateľa zabezpečiť propagáciu a reklamu objednávateľa v rámci podujatia **24. Pečovskonovoveský remeselný jarmok** za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok objednávateľa zaplatiť obstarávateľovi za riadne splnenie tohto záväzku nižšie dohodnutú cenu.

Článok II.

Podmienky plnenia

- 2.1 **Nájomca** poskytne nájomcovi sumu 500EUR, slovom: päťsto EUR (ďalej len „cena“) na základe faktúry vystavenej Nájomcom po podpise zmluvy.
- 2.2 **Prenajíateľ** sa zaväzuje za vyššie uvedenú cenu poskytnúť vyhradený priestor za účelom umiestnenia propagačného bannera prenajíateľa.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajíateľovi banner najneskôr do **18.8.2022**.

Článok III.

Spôsob úhrady ceny

- 3.1 Nájomca uhradí dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry prevodom na účet obce **Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**, bankové spojenie: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, SWIFT: SUBASKBX **na základe vystavenej faktúry**.
- 3.2 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a touto zmluvou, alebo ak údaje v nej nebudú správne, je zadávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti poskytovateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov.

Článok IV.

Sankčné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti sa považuje nesplnenie niektorého zo záväzkov uvedených v čl.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné od dňa nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Doba trvania zmluvy

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.8.2022.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb, obchodný zákonník v platnom znení.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa uzatvárania alebo plnenia tejto zmluvy a o všetkých údajoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, s ktorými prídu do styku. Uvedené skutočnosti a údaje sú predmetom obchodného tajomstva v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť prostredníctvom príslušného súdu v SR.
- 6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uskutočnené formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre nájomcu a jednom pre prenajímateľa.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 16.08.2022

V Bratislave, dňa 16.08.2022

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
Starosta obce

.....
Ing. Pavol Hruzík
Predseda predstavenstva
Metrostav DS a.s.

.....
Ing. Lenka Sýkorová
Podpredseda predstavenstva
Metrostav DS a.s.