

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VTV s.r.o.

Hrabovec 127, 086 11 Hrabovec
Zast. Vladimír Tvardzík - konateľ
IČO : 45 981 582, DIČ: 2023166904

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. C **KN 5088/24** o výmere 181 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 16 285 pod B1 v podiele 1/1,
 - parc. C **KN 6275/34** o výmere 596 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 11 832 pod B1 v podiele 1/1,
 - parc. C **KN 6275/31** o výmere 702 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6 279 pod B1 v podiele 1/1,
- (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo „zaťažený pozemok“).

II.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať prípojku splaškovej a dažďovej kanalizácie v rámci stavby: „**Administratívna budova a skladová hala**“, (ďalej aj ako „stavba“) v rozsahu podľa DSP projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: ENEU, s.r.o., Ing. Pavol Fedorčák, Phd, Komárany 59, Vranov n/T, v mesiaci 05/2021.

Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že Okresný úrad, odbor životného prostredia vyžaduje pre vodoprávne konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného

bremena vybudovať na dotknutom pozemku stavbu (prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie), pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

III.

Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu - uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby: „**Administratívna budova a skladová hala**“, (ďalej aj ako „**stavba**“) v rozsahu podľa DSP projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: ENEU, s.r.o., Ing.Pavol Fedorčák, Phd, Komárany 59, Vranov n/T, v mesiaci 05/2021.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č.51/2022 zo dňa 13.6.2022 vo výške 3,30 €/m²**. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom, alebo situáciou podľa DSP projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: ENEU, s.r.o., Ing.Pavol Fedorčák, Phd, Komárany 59, Vranov n/T, v mesiaci 05/2021

Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena **je splatná najneskôr do 7-tich dní** odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudované prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa DSP projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: ENEU, s.r.o., Ing.Pavol Fedorčák, Phd, Komárany 59, Vranov n/T, v mesiaci 05/2021
- po tom ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrená v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne.

VI.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na chodníku a ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku Mesta Bardejov nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku, cesty a ďalšieho majetku Mesta Bardejov
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť premávku na ceste alebo ohroziť zaťažený pozemok,
- aby bol umožnený riadny výkon letnej a zimnej údržby cesty a chodníka.

VII.

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudnú právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností Budúcim oprávneným z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 51/2022 vo výške **180 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VII.

Toto zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.6.2022 uznesením č. **124/2022**. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 4 obdrží Budúci oprávnený z vecného bremena a 3 Budúci povinný z vecného bremena

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa *18.6.2022*

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor



Za VTV s.r.o. Hrabovec
Vladimír Tvardzík
konateľ

VTV s.r.o. [2]
HRABOVEC 127, 086 11
IČO 45 981 582
DPH SK 2023166904