

ZMLUVA O DIELO

číslo S / 020/001/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare).

I. Zmluvné strany

1. **Zhotoviteľ:** HYDROS Bánovce, spol. s r.o.
Sídlo: Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Rudolf Košík, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 34 117 873
DIČ / IČ DPH: 2020417091 / SK2020417091
Zapísaný: Obchodný register, Okresný súd Trenčín, odd: Sro,
vločka číslo 557/R
2. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Lamač
adresa: Malokarpatské námestie č.9, 841 03 Bratislava
za objednávateľa koná: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
číslo účtu:
IČO: 00603414
DIČ: 2020919131

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa na zhotovenie a dodanie diela:

**„Rekonštrukcia plochej strechy požiarnej zbrojnice, Bratislava-Lamač“, miesto: stavba so
súpisným číslom 1242, adresa: Vrančovičova ul. č. 86C, postavená na pozemku registra „C“ KN
parc. č. 385, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č.
2074, okres Bratislava IV, obec BA-m. č. Lamač, katastrálne územie Lamač.**

v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí ako príloha č.1pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v rozsahu spracovanej cenovej ponuky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom termíne a v súlade s TP výrobcu a platnou STN.

III. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:

Termín začatia prác: najneskôr od 22.8.2022
Dĺžka realizácie prác : 45 dní

2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní (pri nástupe prác alebo realizácií) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom:
 - 2.1. okolností, ktoré objektívne vznikli na strane objednávateľa;
 - 2.2. nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré bránia správne technologickému postupu pri uskutočňovaní diela;

- 2.3. vyhlásenia núdzového stavu;
 - 2.4. existencie všeobecne záväzných protipandemických opatrení brániacich plneniu povinností podľa tejto zmluvy;
 - 2.5. preukázateľného nedodania materiálu zo strany výrobcu, ktoré zhotoviteľ nemohol objektívne predpokladať;
 - 2.6. existencie okolností vyššej moci podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia vo vykonávaní diela, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti do piatich dní od vzniku skutočnosti, ako aj o zániku takej skutočnosti do piatich dní od zániku takej skutočnosti. Ak zhotoviteľ najneskôr do piatich dní od vzniku skutočností brániacich zhotoviteľovi vo vykonaní diela tieto písomne neoznámí objednávateľovi a najneskôr do piatich dní po zániku týchto skutočností neoznámí objednávateľovi dobu ich trvania, zaniká právo zhotoviteľa podľa zmluvy na ich posun.

IV. Cena diela a platobné vzťahy

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy vrátane súvisiacich detailov je stanovená cenovou ponukou zhotoviteľa, ako cena jednotková, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve a je vo výške:

Cena celkom bez DPH	13 165,54 €
DPH 20 %	2 633,11 €
CELKOVÉ CENA NA DIELO s DPH	15 798,65 €

2. Po ukončení diela zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru na základe konečného súpisu prác s konečnou cenou diela najneskôr do 7 dní po prevzatí diela so splatnosťou do 60 dní od vystavenia faktúry. Súčasťou konečnej faktúry bude záznam o odovzdaní a prevzatí diela a konečný súpis vyhotovených prác podpísaný objednávateľom. Miestom pre doručovanie faktúry s prílohami v písomnej forme je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade vzniknutých navyše prác nad rozsah cenovej ponuky budú tieto objednávateľom vopred odsúhlasené a budú doplnené do konečného súpisu prác. V prípade, že neboli vykonané práce na základe položkovitého rozpočtu budú tieto odrátané z konečného súpisu prác.

V. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na prevzaté dielo je nasledovná :

5 rokov na práce i materiál odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou, resp. živelnou pohromou a prvky, ktoré majú kratšiu životnosť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady, vyplývajúce z jeho činnosti pri vykonaní diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia, bez zbytočného odkladu od písomného vyzvania objednávateľa a prípadné vady odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté písomnou formou, najneskôr do 30 dní po tom, čo sa zhotoviteľ o reklamácií dozvedel. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
5. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov na dopravu súvisiacich ť s výjazdom na reklamáciu v prípade, že na zistenú vadu nie je možné uplatniť reklamáciu.

VI. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí pripojenie na elektrickú energiu a vodu a toalety pre pracovníkov.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie prác a neznižujú ich hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto drobné vady a nedorobky riadne a včas, t.j. v lehotách určených objednávateľom pri prevzatí diela pre prípad, ak sa objednávateľ rozhodne dielo prevziať. Po odstránení týchto drobných väd a nedorobkov sa považuje dielo za riadne prebraté a ukončené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť materiály uvedené v cenovej ponuke a ktoré budú v predpísanej kvalite.
5. Zhotoviteľ v rámci ceny diela na vlastné náklady odstráni všetky vedľajšie produkty vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy mimo areál, čím sa stávajú jeho majetkom. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zosúladiť svoj pracovný plán s ostatnými dodávateľmi pri realizácii opravy budovy.
8. Zhotoviteľ odstráni prekážky brániace zhotoveniu diela /nefunkčné káblové rozvody, satelity, antény/, súčasne zabezpečí ich likvidáciu, pričom za preverenie nefunkčnosti týchto zariadení zodpovedá objednávateľ.
9. V prípade, že bude počas alebo po realizácii dielo poškodené inou činnosťou resp. inými pracovníkmi je objednávateľ povinný zaplatiť za opravu vopred dohodnutú cenu.
10. Pre realizáciu diela nebola vyhotovená autorizovaná projektová dokumentácia v realizačnej úrovni a preto budú všetky technické riešenia vyhotovené podľa poskytnutých podkladov prípadne podľa odsúhlasených riešení objednávateľom, čo potvrdzuje svojim podpisom.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne škody vzniknuté zaťažením strešnej konštrukcie štrkovým zásypom/ zelenými strechami/ dlažbami/ inými konštrukciami položenými na streche.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny neuhradených faktúr za každý deň omeškania.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú objektívne verifikovateľné prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, a to najmä živelné pohromy; existencia všeobecne záväzných opatrení súvisiacich s pandémiou, ktoré objektívne bránia plneniu povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy; platný vojnový stav, ktorý objektívne bráni plneniu povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná preukázateľne informovať druhú stranu o úprave zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínom plnenia tejto zmluvy formou návrhu písomného dodatku. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

IX. Osobitné ustanovenia

1. V prípade vzniku škody neplnením povinnosti z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu všetkej škody, ktorá jej tým vznikne.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
3. Objednávateľ umožní vstup zhotoviteľovi na stavenisko v pracovné dni v čase od 7,00 hod najneskôr do 17.00 hodiny a v nevyhnutných prípadoch bude nápomocný pri zabezpečení vstupu na pracovisko počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja okrem štátnych sviatkov.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok v pracovnom priestore.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe. V prípade zistenia požitia alkoholu pracovníkom zhotoviteľa bude tento pracovník okamžite odvolaný zo stavby.
7. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať ich priebeh, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Má právo upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Objednávateľ môže zabezpečením povinností v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu.
8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak za nasledovných podmienok:
 - 9.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 9.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
10. Od zmluvy možno odstúpiť výlučne písomne a to v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúcej výzvy najmä v prípadoch:
 - 10.1. ak súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - 10.2. ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 10.3. ak zhotoviteľ vykonával prípadne vykonáva dielo v rozpore s príslušnými technickými a právnymi normami,
 - 10.4. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvného termínu podľa článku III, bod 1 tejto zmluvy o viac ako 20 dní.
11. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, ani zmluvných

ustanovení týkajících sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

X. Závěrečné ustanovenia

1. V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1x pre zhotoviteľa a 3 x pre objednávateľa na znak súhlasu nimi podpísaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 17.08.2022

V Bratislave, dňa 17.08.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Rudolf Košík, konateľ v. r.

Ing. Lukáš Baňacký, starosta v. r.

Príloha č.1) Cenová ponuka