

14/2011

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci :

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Zoltán Stopiak, riaditeľ
MUDr. Miroslav Staník, podpredseda
Správnej rady NsP Ilava, n.o.
IČO : 36 119 385
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 4498866001/5600
reg. na Obvodnom úrade v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
(v ďalšom texte predávajúci)

a
kupujúci :

PURUS. sro. s r.o.
.....achovcom 1727/55 , 020 01 Púchov
štatutárny orgán : Mgr. Miloš Pagáč - konateľ
IČO : 31 643 451
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v oddiele : Sro vo vl. č. 3250/R
(v ďalšom texte kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkomastníckym podielom 1/1 nehnuteľností:
- budovy HTO v NsP súp. č. pozemku parc. č. KN-C 726/13,
- pozemku parc. č. KN-C 726/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 726/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 728/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
- ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Správe katastra Ilava na LV č. 5

II.

Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci predmetné nehnuteľnosti – budovu HTO v NsP súp. č. 1920 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 726/13, pozemok parc. č. KN-C 726/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m², pozemku parc. č. KN-C 726/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², pozemku parc. č. KN-C 728/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Správe katastra Ilava na LV č. 5 za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 kupuje.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 90.000 € (slovom: deväťdesiat tisíc eur). Dohodnutá kúpna cena je splatná kupujúcim v lehote do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. 4498866001/5600, vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.. Predávajúci je povinný v deň podpisu zmluvy zverejniť kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

2. Predávajúci je povinný predložiť kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy súhlas MZ SR k predaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a sú určené ako neprioritný majetok, pričom súhlas MZ SR je prílohou kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci je povinný po úhrade kúpnej ceny riadne a včas podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti predávajúcemu.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, tento je mu známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Ilava o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Správe katastra Ilava.
3. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vybudovaní meračov elektrickej energie, vody a tepla na vstupe do budovy HTO v NsP súp. č. 1920 postavenej na pozemku parc. Č. KN-C 726/13. Tieto budú slúžiť pre fakturáciu uvedených médií kupujúcemu zo strany predávajúceho.

VI.

Nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve predávajúceho schválila správna rada neziskovej organizácie dňa 22.12.2011.

VII.

Odobzdávaci protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami najneskôr do 31.1.2012, v ktorom budú odovzdané všetky stavebné, technické a revízne dokumenty týkajúce sa budovy HTO v NsP súp. č. 1920 postavenej na pozemku parc. Č. KN-C 726/13. V prípade, že predávajúci neodovzdá všetky potrebné dokumenty kupujúcemu, zaväzuje sa predávajúci uhradiť kupujúcemu všetky náklady a poplatky súvisiace s ich novým vyhotovením.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa 27.12.2011

Predávajúci :

Ing. Zoltán Stopiák
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

MUDr. Miroslav Staník
podpredseda Správnej rady NsP Ilava, n. o.

Pečiatka :

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
Štúrova č.3
019 01 ILAVA

Kupujúci :

Mgr. Miloš Pačák - konateľ

Pečiatka:

PURUS, spol. s r.o.
Pod Lachovými 1727/66
020 01 PUCHOV
IČO: 31643461; IČ DPH: SK22020611638
-1-

Podľa osvedčovacej knihy č.: 2193/2011
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko: Ing. ZOLTÁN STOPIÁK
Rodné číslo: 598 0207/260
Trvalý pobyt: ILAVA, ŠTÚROVA Č.3, 019 01 ILAVA
Totožnosť preukázaná: IČO číslo: 31643461
V Ilave dňa: 27.12.2011, hodina: 12:20
M. Staník
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č.: 1674/2011
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko: MUDr. MIROSLAV STANÍK
Rodné číslo: 51.10.01.199
Trvalý pobyt: ILAVA, ŠTÚROVA Č.3, 019 01 ILAVA
Totožnosť preukázaná: IČO číslo: 31643461
V Ilave dňa: 27.12.2011, hodina: 12:20
M. Pačák
podpis osvedčujúceho



