

Zmluva o dielo č. 307/36212/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Trenčín
IBAN: SK18 7500 0000 0040 1657 2327
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **Igor Boroš**
Sídlo: Slivková 2002/1, 911 05 Trenčín
Zastúpenie: Igor Boroš
IČO: 30027128
Registrácia:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN: SK48 0200 0000 0033 5707 6351
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(spolu aj „Zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „Oprava poškodeného hliníkového rastrovaného obkladu v podjazdoch na ul. Vlárská a Pred Poľom“ (ďalej len „dielo“). A to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľná súčasť k tejto zmluve (ďalej len „Príloha č. 1“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť za dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi. Tento dokument je obom zmluvným stranám známy a obe zmluvné strany ho považujú za súčasť tejto Zmluvy.

Článok III

Termín a miesto vykonania diela

1. Miestom vykonania diela sú podjazdy na ul. Vlárská a Pred Poľom v meste Trenčine.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo za podmienok tejto Zmluvy v termíne do **30.09.2022**. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti s vplyvom na kvalitu a termín vykonania diela.
3. Na účely tejto Zmluvy sa dielo považuje za vykonané včas, ak bolo v termíne podľa odseku 2 tohto článku ukončené a odovzdané Objednávateľovi.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto Zmluvou.
5. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto Zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávať. Následne objednávať začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený sám od seba vykonať práce nad rámec dojednaného rozsahu v zmysle tejto Zmluvy bez predchádzajúcej dohody s Objednávateľom. Všetky prípadné práce nad rámec dojednaného rozsahu v zmysle tejto Zmluvy musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou, za predpokladu, že takúto zmenu zmluvy nie je možné riešiť dodatkom. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávať právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto Zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávať na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. X. tejto Zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávať v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
7. Objednávať sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV

Cena

1. Cena za predmet Zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena celkom 11 235,00 €, slovomjedenásttisícdeväťtridsaťpäť..... EUR

2. Cena uvedená v ods. 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s touto Zmluvou požadovať žiadne ďalšie odplaty nad rámec ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí, t.j. že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Článok V

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie diela je riadne vystavená faktúra Zhotoviteľa doručená Objednávateľovi. Na účely tejto Zmluvy sa za riadne vystavenú faktúru považuje faktúra, ktorá obsahuje všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Faktúra vystavená Zhotoviteľom podlieha kontrole vykonávanej osobou poverenou Objednávateľom, a to správcom miestnych komunikácií, pričom v prípade, že faktúra nie je vystavená riadne, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na opravu.
2. Prílohu faktúry bude tvoriť fotodokumentácia Zhotoviteľa, zaznamenávajúca postup vykonaných prác.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy až po preukázateľnom písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí vykonaného diela objednávateľovi podľa čl. VI ods. 6 Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na poskytnutie zálohových platieb na cenu diela.
4. Riadne vystavená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ zaplatí cenu diela bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Cena diela sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet Zhotoviteľa. V prípade, že v súlade s ods. 1 tohto článku vrátil Objednávateľ Zhotoviteľovi faktúru na opravu, lehota na zaplatenie faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok VI

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať predovšetkým všeobecne záväzné predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a platné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy povinný zabezpečiť pracovisko bezpečnostnými prvkami a dodržiavať všetky bezpečnostné podmienky na ochranu okoloidúcich a tiež chrániť životné prostredie, napr. dbať o to, aby nedošlo k úniku pohonných látok zo strojov použitých pri vykonávaní diela a pod. Zhotoviteľ je povinný na vykonanie diela použiť len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými OOPP a vykonávať dielo výlučne prostredníctvom riadne zamestnaných fyzických osôb tak, aby nedochádzalo k porušovaniu právnych predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní; tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 4 tohto článku. Ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť a Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená sankcia, Zhotoviteľ je povinný ju Objednávateľovi nahradiť v plnej výške.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonanie činností potrebných k vykonaniu diela podľa čl. II tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v termíne podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy. Dielo je vykonané riadne, ak je vykonané v súlade so špecifikáciami podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy a v súlade s príslušnými technickými normami, vrátane likvidácie odpadu.
4. Na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dielo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie Zmluvy tretími osobami ako keby dielo vykonával sám.
5. Objednávateľ prostredníctvom povereného zamestnanca je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Poverený zamestnanec Objednávateľa bude potvrdzovať vykonávanie prác do písomného súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis“), ktorý bude prílohou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VII Zmluvy). Do Súpisu poverený zamestnanec uvedie všetky prípadné vady zistené pri vykonávaní diela (napr. nezabezpečenie odvozu a likvidácie BIO odpadu a pod.). Zneškodnením - likvidáciou odpadu na určenej skládke sa rozumie akékoľvek naloženie s odpadom, ktoré je v súlade s platnou legislatívou SR a EÚ týkajúcou sa nakladania s odpadom. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, resp. doposiaľ vykonaná časť diela obsahuje vady, Objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil tieto vady, resp. aby dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak Zhotoviteľ neumožní vykonať Objednávateľovi kontrolu diela podľa prvej vety tohto odseku, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
6. Bezodkladne po ukončení vykonávania diela, vrátane odstránenia vytýkaných väd, resp. nedostatkov v zmysle vyššie uvedeného odseku tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ oznámi túto skutočnosť písomne Objednávateľovi a zmluvné strany sa dohodnú na termíne protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Prílohou protokolu bude aj Súpis. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný prevziať aj dielo vykazujúce vady, ktoré samostatne alebo v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela. V prípade, ak dielo vykazuje vady a Objednávateľ sa rozhodne ho neprevziať, nie je povinný podpísať písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany v takomto prípade spíšu medzi sebou písomný záznam, v ktorom dohodnú medzi sebou dokedy Zhotoviteľ odstráni vytýkané vady a kedy zmluvné strany pristúpia k opakovanému odovzdaniu diela. Dielo sa

považuje za odovzdané až podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Momentom odovzdania diela vzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny diela. Uvedený okamih odovzdania diela, vrátane nároku na úhradu ceny diela sa uplatňuje rovnako aj v prípade opakovaného odovzdania diela.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytne záruku za vady v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu Zmluvy Objednávateľovi v súlade s ods. 6 článku VI.
2. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za zjavné vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a boli zistené pri prehliadke.
3. Vady diela zistené pri odovzdaní diela, sa uvedú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela spolu s uvedením lehoty ich odstránenia.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť vady Zhotoviteľovi písomne vo forme reklamácie ihneď, čo ich zistí. V reklámácii Objednávateľ uvedie vady, ktoré boli zistené a spôsob, akým sa vady prejavili.
5. Písomná forma reklamácie podľa odseku 4 tohto článku je zachovaná aj v prípade, že Objednávateľ zašle reklamáciu e-mailom na nasledovnú adresu Zhotoviteľa: borosi@azet.sk . Reklamácia zasielaná e-mailom sa považuje za doručенú dňom nasledujúcim po dni odoslania e-mailu, s výnimkou prípadu, že zo signálu alebo serveru použitého pri odosielaní e-mailu je zrejmé, že k jeho odoslaniu nedošlo.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád bez odkladu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, ktorá nemôže byť dlhšia než 5 dní od doručenia reklamácie Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré vzniknú po jeho odovzdaní, len ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy za každý, a to aj začatý, deň omeškania. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná do 15 dní od doručenia faktúry, ktorou si Objednávateľ uplatňuje nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty. Nárok Objednávateľa na náhradu škodu v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela, má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, a to aj začatý, deň omeškania.
3. Objednávateľ má nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností stanovených touto Zmluvou v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za ktoré sa považuje, ak:

- a. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy po dobu viac ako 5 dní,
 - b. Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva dielo chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu vykonávania diela písomne upozornený, a ktoré Zhotoviteľ aj napriek tomuto upozorneniu v primeranej lehote, poskytnutej k tomuto účelu neodstránil,
 - c. Zhotoviteľ v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy preukázateľne zastavil vykonávanie diela alebo iným preukázateľným spôsobom prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy,
 - d. Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa vykonáva dielo prostredníctvom tretej osoby.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa, a to ak Objednávateľ napriek predchádzajúcej písomnej žiadosti neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela v zmysle čl. III ods. 6 tejto Zmluvy.
 3. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok X **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v súpise vykonaných prác, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v súpise vykonaných prác s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

Článok XI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Zhotoviteľa a dve pre Objednávateľa.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou vo forme dodatku, označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu so Zmluvou ju podpisujú.

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 4.8.2022

V Trenčíne

DODÁVATEĽ :

Igor Boroš , Slivková 2002/1 , 911 05 Trenčín

IČO : 30027128

IČDPH :

IBAN : SK48 0200 0000 0033 5707 6351

ODBERATEĽ :

Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. , TN , Soblahovská 65 , 912 50 Trenčín

Cenová ponuka na opravu poškodeného obkladu v podjazdoch na ul. Vlárská a Pred Poľom

Práce na 1 m² obkladu :

prípravok na vyrovnanie poškodeného obkladu z pásoviny 1 m² 45,00 EUR

montáž 1 m² 55,00 EUR

doprava, presun 1 m² 5,00 EUR

SPOLU za 1 m² obkladu 105,00 EUR

Plocha poškodeného obkladu v podjazde na ul. Vlárská 95,00 m²

Plocha poškodeného obkladu v podjazde na ul. Pred Poľom 12,00 m²

SPOLU : 107,00 m²

SPOLU za 107,0 m² 11 235,00 EUR

Pozn. : Nie som platcom DPH _____

Dodávateľ: **Igor Boroš**

V Trenčíne,

1