

Zmluva o nájme č. 6-20/2018-CPKE-ON

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a v spojitosti s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-168
zo dňa 11. 05. 2018
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Trebišovská energetická, s. r. o.
Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
V zastúpení: Ing. Ildikó Starabová, konateľka
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH: SK 2022716157
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 31319/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Námestí mieru č. 6, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to pozemku registra „C“ parc. č. 2054/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2713 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 994 (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, a to:
 - výkop v dĺžke 4,8 m a šírke 1 m, vo výmere 4,8 m²;
 - manipulačný priestor k výkopu v dĺžke 4,8 m a šírke 3 m, vo výmere 14,4 m²t.j. spolu vo výmere 19,20 m². Umiestnenie je zakreslené v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do dočasného užívania a zaplatiť zaň nájomné podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 1.4. V súlade s § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. zastavať majetok štátu je možné aj vtedy, ak tento majetok štátu nie je dočasne prebytočný.

ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia inžinierskej stavby podľa § 13a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. umiestnenie teplovodného potrubia (ďalej len „stavba“).

ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dokončením stavby špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy, najdlhšie na obdobie jedného (1) roka.

ČLÁNOK 4 UKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o dokončení stavby;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu;
 - d) okamžitým odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.2. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považujú povinnosti uvedené v čl. 6, 7 a 8 tejto zmluvy.
- 4.3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej poštovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ A PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Nájomné bolo určené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške, ktorá je trhovým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel, a to za užívanie predmetu nájmu vo výške 15 €/m²/rok (slovom: pätnásť eur)/ m²/ kalendárny rok. Cena ročného nájomného za predmet nájmu je vo výške **288,- € ročne (slovom: dvestoosemdesiatosem eur) / kalendárny rok.**
- 5.2 Prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.

ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom bez fakturácie, a to **raz mesačne** vo výške **24,- € (slovom: dvadsaťštyri eur)**, prípadne alikvotným podielom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom, najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa č.: SK49 8180 0000 0070 0017 9866. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania stanovené v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej

republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.

ČLÁNOK 7 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 7.2 Na základe dohody zmluvných strán prenájomca odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na predmet nájmu, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

ČLÁNOK 8 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia predmetu nájmu všetky náklady s prípadnou opravou znáša nájomca, vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
- 8.3 Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
 - a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - b) niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody spôsobené nájomcom alebo vzniknuté z činnosti nájomcu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu,
 - c) niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku vnesenom na predmet nájmu,
 - d) udržiavať poriadok a bezpečnosť predmetu nájmu, plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 8.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
- 8.5 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratáť a odovzdať v deň skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenájomca. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
- 8.6 Po ukončení stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu - porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré dokumenty budú podkladom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

ČLÁNOK 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vlastníkom novej technológie stavby uvedenej v článku 2 tejto zmluvy bude po jej nainštalovaní nájomca.
- 9.2 Povinné zverejnenie zmluvy prenájomca a/alebo nájomcom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Podľa § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z.) sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 10.3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V Trebišove dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

plk. Ing. Lýdia Halášová
riadiťka Centra podpory Košice

Ing. Ildikó Starabová
konateľka

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 6-20/2018-CPKE-ON

