

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Pavlovce**
Sídlo : Pavlovce 143, 094 31
IČO : 00332658
DIČ : 2020630293
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Kočiš, starosta

Kupujúci : **Vincent Biroš**, rod. Biroš
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Pavlovce 128, 094 31
štátny občan SR

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti : parcely C-KN č. 212/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť : parcela C-KN č. 212/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², ktorá je zapísaná na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v celkovej výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur). Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce.

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu hotovostnou úhradou a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.6.2022 v uznesení č. 53/2022.

Zámer pre predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.3.2022 v uznesení č. 49/2022.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Pavlovciach, dňa 15.7.2022

Predávajúci : Obec Pavlovce
 Ing. Jozef Kočíš, starosta obce

Kupujúci : Vincent Biroš