

Dodatok č.1. k nájomnej zmluve č. 2/NAJ/2015
na užívanie nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich § Občianskeho
zákonníka

I. :
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o.
Zastúpené: Mgr. Jozef Ondik, konateľ
Sídlo: Budovateľská 2202/10
069 01 Snina
IČO: 43904157
IČ DPH: SK2022508081

Nájomca: Vladimír Pavlis - SILVAP
Sídlo: Vihorlatská 1415/3
069 01 Snina
IČO: 34819045
DIČ: 1024577851

Korešpondenčná adresa:
Puškinová 1
066 01 Humenné

Na základe enormne zvýšených nákladov na elektrickú energiu, vodu i nájomného sme
nútený zvýšiť cenu za prenájom .

Pôvodný text:

IV.

Nájomné, prevádzkové náklady a ich splatnosť

Za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady v dohodnutej výške 100,00 € bez DPH ročne podľa nasledujúcej skladby:

nájomné	1,60
spotreba vody	1,80
spotreba elektrickej energie	96,60

s p o l u 100,00 € ročne

K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi nájomné a prevádzkové náklady štvrťročne vo výške ¼ z ročnej sumy v poslednej dekáde príslušného štvrťroka. Splatnosť faktúr je stanovená do 14 dní od ich vystavenia. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúr, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Nový text :

IV.

Nájomné, prevádzkové náklady a ich splatnosť

Za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady v dohodnutej výške 284,00 € bez DPH ročne podľa nasledujúcej skladby:

nájomné	26,20
spotreba vody	2,60
spotreba elektrickej energie	255,20

s p o l u 284,00 € ročne

K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi nájomné a prevádzkové náklady štvrťročne vo výške $\frac{1}{4}$ z ročnej sumy v poslednej dekáde príslušného štvrťroka. Splatnosť faktúr je stanovená do 14 dní od ich vystavenia. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúr, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Dodatok č.1. je vyhotovený vo 2-och rovnopisoch, pre každú stranu po jednom vyhotovení.

Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú v platnosti.

Uvedené bude platiť od III.Q. 2022

V Snine, 10.08.2022

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s.r.o.

PRÍLOHA č. 2/2022

5

Mgr. Jozef Ondik

Vladimír Pavlis

SILVAP

Vihorlatská 1415/3, 069 01 Snina
IČO: 34 819 045

Vladimír Pavlis