

Zmluva o prenájme priestorov pri TJ IDOP LIPOVEC

LIP/2022/00145- 1218.

Prenajímateľ: Obec Lipovec, ul. Hrabiny 290/11, Lipovec 03861, zastúpená starostom obce
PhDr. Jozefom Madom
IČO: 00316 776

Nájomca: COMPEL RAIL, a.s.

Nákladné nádražie

036 08 Martin 8

V zastúpení: p. Patrik Ertl

IČO: 36379913

DIČ: 2020119244

IČ DPH: SK2020119244

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v priestoroch pri TJ IDOP Lipovec, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) Altánok
- b) Príručné priestory v zadnej časti objektu TJ IDOP Lipovec
- c) príslušenstvá priestorov

Účelom prenájmu je uskutočnenie **firemnej akcie**....., ktorého usporiadateľom je nájomca COMPAIL RAIL, a.s. , zastúpený p. Patrikom Ertlom, trvale bytom Partizánska 419/28A, Lipovec.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **27. mája 2022** do **27. mája 2022** v čase od 7.00 hod. do 18.00. hod. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa 26. mája 2022.

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením OZ č. 81/2019.

- 1. Akcia do 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia)€
- 2. Akcia do 5 hodín (vo vykurovacom období vrátane energií)
- 3. Akcia nad 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia)€ + spotreba energie
- 4. Akcia nad 5 hodín (vo vykurovacom období)€ + spotreba energií
- 5. Akcia v priestoroch TJ IDOP LIPOVEC – (altánok, priestory, kotlík...) paušál ... **45,00 €**

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec..

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch TJ IDOP LIPOVEC.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
- v prípade potreby telefonicky kontaktovať záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155, hasičský zbor na čísle 150
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158, prípadne linku 112
- po ukončení akcie poupratuje priestory z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu prenajímateľom

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: 23. mája 2022

PhDr. Jozef Mada

prenajímateľ

p. Patrik Ertl

nájomca