

D O D A T O K č. 03627/2017-PNZ -P49739/04.02
k nájomnej zmluve č. PNZ P49739/04.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Lipany

sídlo: Mestský úrad. Krivianska 1, 082 71 Lipany

IČO : 00327379

V zastúpení: Ing. Vladimír Jánošík – primátor mesta

bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 6294 m² v k.ú. Lipany k 31.12.2014, z dôvodu prevodu pozemkov na nového vlastníka. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015, 2016, 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 84 m² na základe kúpnej zmluvy č. 03225/2012-PKZ –K40522/12.00 pre mesto Lipany a Rozhodnutia o vklade V 482/14 a o výmeru 6210 m² na základe kúpnej zmluvy č. 01051/2012-PKZ –K40181/12.00 pre spoločnosť Pharmacy plus, spol. s r.o. a Rozhodnutia o vklade V 782/2014.
Prenajímaná výmera pozemkov sa spolu znižuje o výmeru 6294 m²
2. Po znížení výmery od roku 2015 bude predmetom nájmu celková výmera 4 6659 m².

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného od roku 2015

Ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 1,- SK/m² (1 SKK = 0,03319 EUR)

Výška nájomného od roku 2015 za prenájanú výmeru 4 6659 m² činí sumu 1 548,80 €.

Celkové nájomné za rok 2015 činí sumu 1 548,80 €, slovom tisícpäťstoštyridŕosem Eur a osemdesiat centov.

Splátka nájomného k 15.12.2015 v sume 1757,72 € bola uhradená dňa 2.2.2016.
Preplatok nájomného za rok 2015 vo výške 208,92 € bude vrátený do 30 dní od účinnosti dodatku .

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 1 548,80 €, slovom tisícpäťstoštyridŕosem Eur a osemdesiat centov.

Splátka nájomného k 15.12.2016 v sume 1757,72 € bola uhradená dňa 23.12.2016.
Preplatok nájomného za rok 2016 vo výške 208,92 € bude vrátený do 30 dní od účinnosti dodatku .

Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu 1 548,80 €, slovom tisícpäťstoštyridŕosem Eur a osemdesiat centov.

Splátka nájomného za rok 2017 v sume 1757,72 € je splatná k 15.12.2017.
Preplatok nájomného za rok 2017 bude vrátený do 30 dní od účinnosti dodatku .

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky