

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 525/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **STREICHER SK, a.s.**
Sídlo : Hruštiny č. 602, 010 01 Žilina
IČO : 36 425 851
Bankové spojenie :
IBAN :
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina
odd. Sa, vl.č.: 10461/L
Štat. orgán : Ing. Boris Osadský- predseda predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

**uzatvárajú podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
Zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:**

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-E 2685/201 – orná pôda o výmere 835 m² a KN-E 5531/1 – orná pôda o výmere 2185 m², ktoré sú vedené na LV č. 8912 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

- (2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 5660/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² a KN-C 5660/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1062 m², ktoré sú vedené na LV č. 7983 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.
- (3) Geometrickým plánom 81/2021, vypracovaným Dávidom Pagáčom-SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725, vyhotoveným dňa 22.10.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.11.2021 pod č. G1-2274/2021 sa vyčíslil rozsah vecného bremena :
- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“ (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. **KN-C 5813/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 83 m²**), k. ú. Žilina
 - parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“ (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. **KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²**), k. ú. Žilina
-) Takto vymedzené novovytvorené parcely: **KN-C 5813/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²** a **KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²** sú predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

- (1) Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena špecifikovanom v čl. 1 bod 1, 2 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:

- zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5660/16 a parc. č. KN-C 5660/17 v k. ú. Žilina (LV č. 7983), ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov :
- parc. č. **KN-C 5813/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²**
- parc. č. **KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 81/2021, vypracovaným Dávidom Pagáčom-SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725, vyhotoveným dňa 22.10.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.11.2021 pod č. G1-2274/2021 **striepť právo vstupu, prechodu a prejazdu.**

znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

- (3) Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 163/2022 bod 3, konaného dňa 20.06.2022.

Článok 3 **Odplata**

- (1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená ZP 63/2022 Ing. Adriána Bukovca, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina, evidenčné číslo znalca 914 484 vo výške **5 537,78€** (jednotková hodnota odplaty pozemku 26,50€/m²). Celková čiastka k úhrade činí sumu **vo výške 5 760,78 €** (slovom päťtisícšesťstošesťdesiat eur a sedemdesiatosem centov), ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223€.
- (2) Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecných bremien uvedenú v čl. 3 pod bodom 1) **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu 5252022.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 4 **Čas trvania vecného bremena**

- (1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok 5 **Odstúpenie od zmluvy**

- (1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú jednorazovú odplatu a náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- (3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

- (1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- (2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

Článok 7

Vklad do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 bod 1) Zmluvy.
- (2) Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.
- (3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová

úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (6) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (7) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- (8) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena po jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Povinný
z vecného bremena :

Oprávnený
z vecného bremena:

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

STREICHER SK, a.s.
Ing. Boris Osadský
predseda predstavenstva