

Nájomná zmluva na používanie nehnuteľností - parcele CKN č. 275/1 k.ú. Turzovka

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. v z. n. p. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **TURZOVSKÁ DREVARSKA FABRIKA**
Zapísaný v OR OS Ža oddiel: Sro, vložka č.359/L
Sídlo: Štúrova 37, 023 54 Turzovka
IČO: 31 560 334
DIČ: SK2020421381
Bankové spojenie: VÚB, a.s. číslo účtu: 118966056/0200
Zastúpený: Ing. Vladimír Dlhopolček - konateľ

(ďalej len „Vlastník“)

2. Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, Odštepny závod Čadca**
Zapísaný v OR OS BB oddiel PŠ, vložka č. 155/S
Sídlo: Podjavorinskej č. 2207, 022 01 Čadca
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB, a.s. číslo účtu: 807322/0200
Zastúpený: Ing. Roman Heleš riaditeľ OZ Čadca

(ďalej len „Obhospodarovateľ“)

Čl. I

Vlastník a Obhospodarovateľ sa dohodli na používaní nehnuteľností - časti parcele CKN č. 275/1 (LV č. 3467) k.ú. Turzovka o výmere 3500m² a úhrade za jej používanie za obdobie od 1.6.2018 do 31.12.2018 nasledovne:

- a. Obhospodarovateľ je oprávnený použiť vyššie uvedenú časť parcele – plocha medzi prístupovou cestou a železničnou traťou ako odvozné miesto za účelom dočasného uskladnenia a manipulácie drevnej hmoty.
- b. Obhospodarovateľ sa zaväzuje zaplatiť za používanie predmetnej nehnuteľnosti úhradu vo výške a v lehote podľa Čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

1. Obhospodarovateľ zaplatí vlastníkovi za právo používať predmetnú časť parcele uvedenú v Čl. I sumu vo výške 1,00 € bez DPH.
2. Úhradu sa obhospodarovateľ zaväzuje zaslať vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom formou bankového prevodu na účet vlastníka, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vlastník má právo na odkúpenie drevnej hmoty uskladnenej na tejto nehnuteľnosti (OM) podľa Kúpnej zmluvy č. 3/2018/OZ Čadca (1888/2018/10/LSR).

Čl. III

1. Obhospodarovateľ je povinný po ukončení používania nehnuteľností uvedenej v Čl.I. uviesť ju do pôvodného stavu.

Čl. IV

Nájomný pomer zanikne:

1. Uplynutím prenájomného obdobia
2. Vzájomnou dohodou zmluvných strán
3. V prípade vážneho porušenia v ustanovení tejto zmluvy zo strany obhospodarovateľa alebo vlastníka je výpovedná lehota 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na obdobie do 31.12.2018.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre vlastníka a dva pre obhospodarovateľa.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Vlastník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .

V Čadci, dňa 1.6.2018

Vlastník

Obhospodarovateľ