

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Povinný z vecného bremena :

**Mesto Svätý Jur**  
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko  
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor  
IČO: 00 304 832  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112  
BIC : SUBASK  
(ďalej ako „povinná strana“)

### 1.2. Oprávnení z vecného bremena:

Me  
Ro  
By  
Ro  
Dát  
Štát  
  
a  
  
Me  
Ro  
By  
Ro  
Dát  
Štát

(ďalej ako „oprávnená strana“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n, § 151o, § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1425 o výmere 2109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

## **Článok III.**

### **Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení vecného bremena „in rem“ spočívajúcom v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1425 (LV 1968) v prospech každodobých vlastníkov KN C parc. č. 1440/3 (LV 1568).
- 3.2 Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve t.j. na parc. č. 1440/3 (LV 1568), ktorú využíva ako vinicu.

## **Článok IV.**

### **Podmienky a trvanie vecného bremena**

- 4.1 Predmet vecného bremena bude oprávnená strana využívať na vstup a prejazd motorovými vozidlami, prípadne krátkodobé uskladnenie materiálu potrebného k prácam na obhospodarovaní pozemku parc.č. 1440/3 (LV 1568), ktorý má vo vlastníctve. Uskladnenie materiálu potrebného k prácam nesmie obmedzovať využívanie pozemku parc. č. 1425 (LV 1968) na vstup a prejazd ostatných užívateľov uvedeného pozemku a umiestnenie materiálu nesmie presiahnuť dobu 30 dní.
- 4.2 Predmet vecného bremena je vyznačený v priloženom snímku z KN, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.4 Oprávnená strana je povinná predmet zmluvy udržiavať v časti ktorú užíva, čistiť a v prípade potreby obnovovať už jestvujúci rigol, aby sa zachovala prietočnosť.

## **Článok V. Ďalšie dojednania**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinná strana, pričom oprávnená strana týmto výslovne poveruje povinnú stranu o na podanie takéhoto návrhu na vklad, povinná strana toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu k zriadeniu vecného bremena k Predmetu zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € k podaniu návrhu na vklad k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene hradí oprávnená strana.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu k Predmetu zmluvy.
- 6.2 Zriadenie vecného bremena na predmet zmluvy bolo schválené uznesením č. 2022/4-21 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 24.05.2022.
- 6.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 6.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 6.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) povinná strana, jeden (1) oprávnená strana.

- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa 17. 8. 2012

**Oprávnení :**

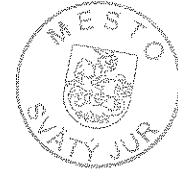
**Povinný:**



**Viera Wagnerová**

Podľa knihy osvedčovania noc

podpis za vlastný/  
red Mestom Svätý Jur.



podpis za vlastný/  
red Mestom Svätý Jur.



Podľa knihy osvedčovani  
Ing. Šimon Gabura, r. č. 12345  
Totožnosť bola zistená za  
Vo Svätom Jure, dňa 17.

al(a) podpis za vlastný/  
inu pred Mestom Svätý Jur.

Osvedčujúci nezodpovedá z



4671/V

Svätý Jur 4556/23



3D

TEST

