

Zmluva o budúcej zmluve
č. 529/2022
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci zamieňajúci č. 1:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00 321 796
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 1“)

a

budúci zamieňajúci č. 2:

Reinoo, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina
identifikačné číslo: 46 742 999
zap. v Obch. registri Okresného súdu Žilina v odd. Sa, vl. č. 10775/L
v jeho mene konajúci: Milan Dubec, predseda predstavenstva
Miroslav Korniet, člen predstavenstva

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zámennú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 7971, zast. plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k. ú. Žilina
- pozemku parc. č. KN-C 7970, ostatná plocha a nádvorie o výmere 2080 m² v k. ú. Žilina
- pozemku parc. č. KN-C 7981, ostatná plocha o výmere 9253 m² v k. ú. Žilina
- pozemku parc. č. KN-C 7987, ostatná plocha o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1100.

2) Geometrickým plánom č. 68/2022 zo dňa 15.07.2022, vyhotoveným 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 28.07.2022 pod č. G1-1620/2022, sa od

- parc. č. KN-C 7970, ostatná plocha a nádvorie o výmere 2080 m² v k. ú. Žilina odčlenilo 484 m², ktoré sa včlenili do novovytvorenej parc. č. KN-C 7970/2, ostatná plocha o výmere 484 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 7981, ostatná plocha o výmere 9253 m² v k. ú. Žilina odčlenilo 209 m², ktoré sa včlenili do novovytvorenej parc. č. KN-C 7981/2, ostatná plocha o výmere 209 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 7987, ostatná plocha o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina odčlenilo 119 m², ktoré sa včlenili do novovytvorenej parc. č. KN-C 7987/2, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina,

a ktoré spolu s parc. č. KN-C 7971, zast. plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k. ú. Žilina budú predmetom budúcej zámenny (ďalej len „predmet budúcej zámenny č. 1“).

3) Budúci zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 7986/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Žilina

- pozemku parc. č. KN-C 8047/4, ostatná plocha o výmere 316 m² v k. ú. Žilina,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 11166 (ďalej len „predmet budúcej zámenny č. 2“).

III.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že:

a/ budúci zamieňajúci č. 1 zamení v celosti pozemky:

- parc. č. KN-C 7971, zast. plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 7970/2, ostatná plocha o výmere 484 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 68/2022

- parc. č. KN-C 7981/2, ostatná plocha o výmere 209 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 68/2022

- parc. č. KN-C 7987/2, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 68/2022

do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, a to tak, že zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za pozemky

- parc. č. KN-C 7986/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 8047/4, ostatná plocha o výmere 316 m² v k. ú. Žilina

b/ budúci zamieňajúci č. 2 zamení v celosti pozemky

- parc. č. KN-C 7986/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 8047/4, ostatná plocha o výmere 316 m² v k. ú. Žilina.

do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, a to tak, že zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za pozemky

- parc. č. KN-C 7971, zast. plocha a nádvorie o výmere 53 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 7970/2, ostatná plocha o výmere 484 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 68/2022

- parc. č. KN-C 7981/2, ostatná plocha o výmere 209 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 68/2022

- parc. č. KN-C 7987/2, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 68/2022.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zámenou pozemkov, ktoré sú špecifikované v č. II. tejto zmluvy ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2.

2) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho zamieňajúceho č. 1, adresovanej budúceму zamieňajúceму č. 2 na uzavretie zámennej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválená zámena predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2. s prípadným doplatkom rozdielu hodnoty zamenených pozemkov, určeným mestským zastupiteľstvom, navýšeným o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € (slovom dvestodvadsaťtri eur) a o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktoré budú podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje zámenu pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa budúci zamieňajúci č. 2 zaväzuje, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 30 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č. 1. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 30 € uhradí budúci zamieňajúci v prípade, ak rozdiel hodnôt pozemkov, určený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude prevyšovať o 30% a viac rozdiel hodnôt určený znaleckým posudkom a budúci zamieňajúci č. 2 za týchto podmienok nepristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy.

4) Neschválenie zámeny pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2., sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zámennej zmluvy budúcim zamieňajúcim č. 2, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej zámennej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho zamieňajúceho č. 2.

V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci zamieňajúci č. 1 preberá dve vyhotovenia a budúci zamieňajúci č. 2 jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za budúceho zamieňajúceho č. 1:

Za budúceho zamieňajúceho č. 2:

Mgr. Peter Fiabane
primátor

Reinoo, a. s.
Ing. M. Buček
na základe plnej moci