

21/2018/0209

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení
s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)**

NA/2018/0108

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prevodca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma : **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN/BIC:
SWIFT:
(ďalej len „Prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko – primátor mesta**
Právna forma: **Právnická osoba – samostatný samosprávny a správny celok SR**
v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
IČ DPH: **SK 2020068292**
Bankové spojenie:
IBAN/BIC:
SWIFT:
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, I.etapa“.

Stavebné povolenie:

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, vydalo stavebné povolenie č.: 8089/2100-06-Gr zo dňa 24.10.2006. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2006.

Kolaudačné rozhodnutie:

Rozhodnutie o povolení užívať stavbu vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom pod č. 8/2009/01952 – 0005 dňa 10.08.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2009.

Čl. II.**Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Revištské Podzámčie, obec Žarnovica, okres Žarnovica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	LV	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt
Revištské Podzámčie				1	1/1	1765	Zast. plochy a nádvoría	111

2. Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Revištské Podzámčie, obec Žarnovica, okres Žarnovica, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor z ktorej sa odčleňujú parcely **Geometrickým plánom č. 31628826-4/2018**, vypracovaným spoločnosťou : Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, vyhotoveným dňa 15.02.2018, úradne overeným: Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor zo dňa 21.02.2018, č. 74/2018 nasledovne:

- **pôvodný stav:**

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	LV	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt
Revištské Podzámčie				1	1/1	8523	Zast. plochy a nádvoría	111

- nový stav v zmysle GP č. 31628826-4/2018

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera v m ²	Kód pozemku	Druh pozemku	Vlastník
Revištské Podzámčie			47	22	Zast. plochy a nádvoria	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica

(ďalej aj ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky evidované v k.ú. **Revištské Podzámčie, KN/C parc. č. o výmere 1765 m², zastavané plochy a nádvoria a novovytvorené pozemky oddelené GP č. 31628826-4/2018, KN/C parc. č. o výmere 47 m², zastavané plochy a nádvoria** za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov stavebného objektu:

SO 111 – Preložka cesty III/06516 - podobjekt: prepojenie dolnej časti Revištského Podzámčia v dĺžke 100 m a autobusová zástavka vpravo (nástupná plocha zo zámkovej dlažby bez prístrešku – čakárne v dĺžke 19 m, oporný múr v dĺžke 19 m) nachádzajúci sa v k. ú. Revištské Podzámčie.

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je **1 812 m²** v nadobúdacej cene **3,23 €/m²** v zmysle znaleckého posudku č. 43/2011 zo dňa 08.06.2011 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, so sídlom: Tulsá 28, Banská Bystrica, vypracovaným v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Čl. IV.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli **na bezodplatnom prevode** pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vyviesť pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa

vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Čl. V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu prevodu znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. CSP.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že predmetné pozemky nie sú zaradené v PIM-e (*Prioritný infraštruktúrny majetok*) a ani neboli odčlenené od PIM-u.

2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovednosť za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

17. 05. 2018

V Žarnovici, dňa.....

Nadobúdateľ:
Mesto Žarnovica

.....
Kamil Danko
primátor mesta

14. MÁJ 2018

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ján Ďurkin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva