

# ZMLUVA

o

## Budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Budúci prevodca:

**BARTER, spol. s r.o.**  
Sídlo: Sasinkova 1137/11, 908 45 GBELY  
IČO: 36 283 118  
DIČ: 2022142892  
IČ DPH: SK2022142898  
zastúpený: Radovan MASÁR, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 18192/T  
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
IBAN:SK4711000000002627750998, SWIFT: TATRSKBX  
e-mail: [barter@bartersk.com](mailto:barter@bartersk.com)

(ďalej len „budúci prevodca.“)

#### Budúci nadobúdateľ:

**Obec Belá – Dulice**  
Sídlo: 038 11 BELÁ – DULICE  
IČO: 00 316 563  
DIČ: 2020594642  
zastúpený: Ing. Igor KAPUSTA, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Martin  
IBAN:SK46 0200 0000 000015928 362, SWIFT: SUBASKBX  
telefón: +421 43/4297138; 0907849046.  
e-mail: [obec@beladulice.sk](mailto:obec@beladulice.sk)

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(budúci prevodca a budúci nadobúdateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivو každý z nich ako „Zmluvná strana“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca, ako investor, vybuduje na svoj náklad infraštruktúru v nasledovných stavebných objektoch v špecifikácii a rozsahu danej podľa platnej projektovej dokumentácie pre stupeň územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre lokalitu IBV Belá-Dulice I.etapa na pozemkoch KN reg. C parc. č. 214/65 a KN reg. C parc. č. 214/66:
  - a) SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
  - b) SO 02 - Rozvody vody

- c) SO 03 - Rozvody kanalizácie
- d) SO 04 - Elektrické prípojky, Verejné osvetlenie

(ďalej len „**stavebné objekty**“)

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto zmluvou Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov do majetku, správy a údržby nadobúdateľa, ktoré budú vybudované budúcim prevodcom v rámci stavby „IBV Belá – Dulice I-etapa“, v k.ú. Dulice na pozemkoch KN reg. C parc. č. 214/65 a KN reg. C parc. č. 214/66.
2. Budúci prevodca a budúci nadobúdateľ sa spoločne zaväzujú, že spoločne vypracujú a pripraví na podpis znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov najneskôr do termínu kolaudácie stavebných objektov.
3. Budúci prevodca v lehote do 30 kalendárnych dní po právoplatnom skolaudovaní stavebných objektov uvedených v článku II. tejto Zmluvy písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa článku II. tejto zmluvy do majetku, správy a údržby nadobúdateľa.
4. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje budúcemu prevodcovi, že na základe písomnej výzvy budúceho prevodcu uzavrie budúci nadobúdateľ s budúcim prevodcom v lehote do 30 kalendárnych dní Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa článku II. tejto zmluvy do majetku, správy a údržby.

### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi spolu so stavebnými objektmi aj:
  - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - geodetické porealizačné zamerania stavebných objektov;
  - projektovú dokumentáciu (prípadne projekt skutočného vyhotovenia v prípade ak bude stavebný objekt skolaudovaný s odchýlkou oproti platnej projektovej dokumentácie na realizáciu stavebných objektov);
  - potrebnú súčinnú dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci prevodca súhlasí aby sa budúci nadobúdateľ v prípade jeho záujmu zúčastňoval na kolaudačných konaniach stavebných objektov uvedených v článku II. tejto Zmluvy.
3. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za prevádzku a údržbu prechádza na budúceho nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, vrátane prerokovania prípadných úprav textu zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov pred jej podpísaním.
5. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že ak za podmienok a v lehote stanovenej v článku III. tejto Zmluvy nepríde k uzatvoreniu definitívnej Zmluvy o bezodplatnom

prevode stavebných objektov, môžu sa podľa § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## Článok č. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nadobúdateľa. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/2022 zo dňa 27.06.2022. „*Obecné zastupiteľstvo v Belej – Duliciach v zmysle § 9a ods. 9 Z. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **schvaľuje**, zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce z „IBV Belá-Dulice I. etapa“.* Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Belá-Dulice, dňa: 18.08.2022

Budúci prevodca:

  
**BARTER, s.r.o.**  
Šasínkova 1137/11, 908 45 Gbely  
IČO: 36 283 118  
IČ DPH: SK2022142812  
Zápis v OR OS TT, odd.: Sro, vložka č. 18192/T

**BARTER, spol. s r.o.**  
Radovan MASÁR,  
konateľ spoločnosti

Budúci nadobúdateľ:



**Obec Belá-Dulice**  
Ing. Igor KAPUSTA,  
starosta obce