

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv :
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Poštová adresa :	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná	Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti
telefón :	034/6585085
e-mail :	smm1@holic.sk
IČO:	43893104
IČ DPH :	SK2022505760
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000002400292857
zapísaná:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 21198/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Svättojánsky pivovar s.r.o.

Forma: s.r.o.
Sídlo: Moravský Svätý Ján 729
Zastúpený:
IČO: 52609693
DIČ: 2121106416
IČ DPH :
Registračné číslo:
Kontaktná osoba: Juraj Gajdoš
Telefónny kontakt:
Email:

Web:

(ďalej ako „nájomca “)

(ďalej tiež spoločne ako zmluvné strany)

II. Účel zmluvy

Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú dohodu upravujúcu podmienky prenájmu nehnuteľností za účelom realizácie kultúrneho podujatia – „**Zámocké pívne slávnosti**“, ktoré sa uskutoční dňa 20.08.2022 na Holíčskom zámku (ďalej len „podujatie“).

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom je krátkodobý nájom celého areálu Holíčskeho zámku. Ide o nájom pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Mesto Holíč súhlasí s prenájomom uvedených nehnuteľností.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je nájomca.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia v priestoroch predmetu nájmu. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli prenajímateľom označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke označené.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. II tejto zmluvy najmä na :
 - umiestnenie predajných stánkov počas podujatia „**Zámocké pívne slávnosti**“, ,
 - umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,

2. Nájomca nežiada prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámockej vinárne a iných priestorov.
3. Prenajímateľ poskytne podľa potreby prevádzkovo-technické služby v súvislosti s podujatím, najmä prevádzkového dispečera na zabezpečenie technických podmienok /elektrina, voda/ na zámku v Holíči a jeho areáli. Prenajímateľ sprístupní pre návštevníkov a osoby konajúce v prospech organizátora podujatia hygienické zázemie /WC/.

Článok V. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho príslušenstiev, ktoré boli znečistené v súvislosti s podujatím od dňa **20.08. 2022 v čase od 9.00 h do 03.00 h.**

Článok VI. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške :
100,00- Eur s DPH (slovom : sto eur) za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy.

Súčasťou dohody o výške nájomného je aj dodanie a spotreba elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia, vrátane nákladov na prácu prevádzkového dispečera (podľa čl. IV bod 4 tejto zmluvy).
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry podľa tohto článku v lehote do 7 dní od skončenia podujatia.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla a ohlásiť vznik akejkoľvek škody v prenajatých priestoroch vrátane škôd na budovách a predmetoch, ktoré sa nachádzajú, alebo sú súčasťou prenajatého priestoru
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom prenajímateľom, zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený prenajímateľovi v termíne deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením evidenčných čísel a druhu vozidla
 - v deň skončenia podujatia prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie a prenajímateľovi odovzdať tieto priestory najneskoršie do uplynutia 5 hodín od skončenia podujatia.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia a je povinný zabezpečiť poriadkovú službu v prenajatých priestoroch. O možných rizikách a aktuálnych prípadných obmedzeniach vstupu bol nájomca poučený prenajímateľom pred odovzdaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu určeným pracovníkom údržby prenajímateľa.

Článok VIII.

Vyššia moc a iné prekážky

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým vytrvalý dážď, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, požiar a podobne. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
2. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy za prítomnosti verejnosti z dôvodu vyhláseného núdzového stavu Vládou Slovenskej republiky sa zmluvné strany dohodnú na uvoľnení niektorých povinností uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 2 týždňov pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major podľa čl. VI tejto zmluvy), ktoré znemožnia realizáciu festivalu v termíne dohodnutom podľa čl. V tejto zmluvy budú jednať o novom termíne realizácie festivalu. Nový termín bude dohodnutý písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že nebude dosiahnutá dohoda o realizácii festivalu v náhradnom termíne bude zmluva zrušená dohodou zmluvných strán.

3. Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok X. Platnosť zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomná zmluva zaniká dňom 21.08.2022, alebo v prípade zmeny termínu deň po odovzdaní priestorov podľa čl. V tejto zmluvy, resp. oznámením o zrušení konania podujatia.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na Centrálnom registre zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči dňa 15.08.2022

Prenajímateľ:

SMM Holíč s.r.o.

Ing. Jozef Petráš, konateľ

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43393104
IČ DPH: SK2022505760

Nájomca:

Svätojánsky pivovar s.r.o.

Juraj Gajdoš