

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzavretá v zmysle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
 Sídlo: **Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica**
 IČO: **17058520**
 DIČ: **2021526188**
 IČ DPH: **SK2021526188**
 Zastúpený: **Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ**

(ďalej len ako „ŠOP SR“)

a

Názov: **Občianske združenie Sine Metu**
 Sídlo: **Moča 97, 946 37 Moča**
 IČO: **42208262**
 DIČ: **2820018058**
 IČ DPH: **SK2820018058**
 Zastúpený: **Mgr. Örs Orosz, predseda OZ**

(ďalej len ako „Sine Metu“)

a

Obchodné meno: **Festivitas eventum s.r.o.**
 Sídlo: **Moča 196, 946 37 Moča**
 IČO: **50150022**
 DIČ: **2120198157**
 IČ DPH: **SK2120198157**
 Zastúpený: **Örs Orosz, konateľ**

(ďalej len ako „Festivitas eventum s.r.o.“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. ŠOP SR je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Slavec, obec Slavec, okres Rožňava, a to:

- a) parc. KN „C“ č. 459/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- b) parc. KN „C“ č. 459/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,

evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 230.

2. Sine Metu je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Slavec, obec Slavec, okres Rožňava, a to nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 695 ako:
 - a) stavba – chata súp. č. 161 postavená na parc. KN „C“ č. 459/22 a parcele KN „C“ č. 459/23, ktoré sú vo vlastníctve ŠOP SR.
3. Festivitas eventum s.r.o. je nájomcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Slavec, obec Slavec, okres Rožňava, a to nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 695 ako:
 - a) stavba – chata súp. č. 161 postavená na parc. KN „C“ č. 459/22 a parcele KN „C“ č. 459/23.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne do 30.09.2018 uzavrú nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu budú nehnuteľnosti, ktorých správcom je ŠOP SR, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Slavec, obec Slavec, okres Rožňava, a to:
 - a) parc. KN „C“ č. 459/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m²,
 - b) parc. KN „C“ č. 459/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²,evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 230.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k skutočnosti, že pri predmete nájmu sa jedná o nájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve tretej osoby, je oprávnené uchádzať sa o uzavretie budúcej nájomnej zmluvy Sine Metu; pre prípad, že Sine Metu nebude mať, vzhľadom k existencii nájomného vzťahu k nehnuteľnosti postavanej na vyššie uvedených pozemkoch v správe ŠOP SR, záujem o uzavretie budúcej nájomnej zmluvy, je oprávnená uchádzať sa o uzavretie budúcej nájomnej zmluvy Festivitas eventum s.r.o.

Článok III.

Budúce nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že budúce nájomné bude určené znaleckým posudkom vo výške trhového nájomného.

Článok IV.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára 30.09.2018.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. V zmluvné strany ako sa dohodli, že podmienkou platnosti a účinnosti budúcej nájomnej zmluvy je dodržanie príslušných ustanovení zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týkajúcich sa nakladania s majetkom štátu formou nájmu.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([http:// www.crz.gov.sk /](http://www.crz.gov.sk/)).

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÁV

Mgr. 27.4.2018 974 Tajovského 28B
DPH: SK2021576193

Za Sine Metu: nie Sine Metu
i Tarsulas
tamocs 97
v Bratislave, dňa: 28.04.2018

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ ŠOP SR

V Moči dňa 27.4.2018

Mgr. Örs Orosz
predseda OZ

27 APR. 2018