

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B (ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Karol Farkaš, riaditeľ Veľkej korporátnej klientely SR
Ing. Tomáš Korauš, PhD, firemný poradca

kontaktné miesto: Veľká korporátna klientela SR

adresa: Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava

a

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 732 881

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa , vložka č.: 1575/B (ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupujú: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, túto

Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/-iam č. 6736/11/44676
(ďalej len „Zmluva“).**Článok I.**

- 1) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli:
 - a) Zmluvu o účelovom úvere č. 6734/11/44676 zo dňa 27.12.2011 a
 - b) Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 zo dňa 27.12.2011v znení neskorších dodatkov (všetky uvedené zmluvy ďalej len „Zmluvy o úvere“) na základe ktorých sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úvery, t. č. vo výške =**7.140.000,-EUR** a Záložca sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluvách o úvere.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmlúv o úvere a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvami o úvere, vrátane ich neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmlúv o úvere, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvami o úvere a / alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmlúv o úvere novým záväzkom, t. j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvami o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

Článok II.

- 1) Záložca na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu nižšie uvedené nehnuteľnosti, zapísané v katastri

nehnutelností, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu,

- a) na Liste vlastníctva č. 3095, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
5108/19	621	Zastavané plochy a nádvoria
5223/15	121	Zastavané plochy a nádvoria
5224/17	11	Zastavané plochy a nádvoria
5233/23	161	Zastavané plochy a nádvoria
5233/24	263	Zastavané plochy a nádvoria
5234/7	91	Zastavané plochy a nádvoria
5287/15	6207	Zastavané plochy a nádvoria
5341/13	640	Zastavané plochy a nádvoria
5341/15	410	Zastavané plochy a nádvoria
5353/63	13296	Ostatné plochy
5353/64	3020	Zastavané plochy a nádvoria
5353/65	1313	Ostatné plochy
5353/66	1683	Ostatné plochy
5375/15	442	Zastavané plochy a nádvoria
5425/10	1027	Zastavané plochy a nádvoria

- b) na Liste vlastníctva č. 3220, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
9186/45	2125	Zastavané plochy a nádvoria
9186/58	388	Zastavané plochy a nádvoria
9186/59	51	Zastavané plochy a nádvoria
9196/10	610	Zastavané plochy a nádvoria
9254/23	4	Zastavané plochy a nádvoria
9385/33	698	Zastavané plochy a nádvoria
9385/35	100	Zastavané plochy a nádvoria
9385/36	15	Zastavané plochy a nádvoria
9385/37	10	Zastavané plochy a nádvoria
9385/38	597	Zastavané plochy a nádvoria
9385/43	14	Zastavané plochy a nádvoria
10567/2	569	Ostatné plochy
10568/123	41	Zastavané plochy a nádvoria
21835/4	169	Zastavané plochy a nádvoria
21837/4	14	Zastavané plochy a nádvoria
21844/66	5842	Zastavané plochy a nádvoria
21844/67	39	Zastavané plochy a nádvoria
21888/2	216	Zastavané plochy a nádvoria

- c) na Liste vlastníctva č. 3283, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemok** parcely registra C, evidovaný na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
10568/121	91	Ostatné plochy

- d) na Liste vlastníctva č. 7362, pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
9118/26	406	Zastavané plochy a nádvoría
9120/25	348	Zastavané plochy a nádvoría
9120/31	37	Zastavané plochy a nádvoría
9120/54	2488	Zastavané plochy a nádvoría
9120/62	72	Zastavané plochy a nádvoría
9120/68	28	Zastavané plochy a nádvoría
9134/106	1941	Zastavané plochy a nádvoría
9134/108	52	Zastavané plochy a nádvoría
9134/111	2780	Zastavané plochy a nádvoría
9134/121	2788	Zastavané plochy a nádvoría
9134/122	560	Zastavané plochy a nádvoría
9134/123	2489	Zastavané plochy a nádvoría
9134/124	19	Zastavané plochy a nádvoría
9134/127	247	Zastavané plochy a nádvoría
21836/12	17336	Zastavané plochy a nádvoría
21844/17	7567	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Nehnutelnosti ako predmet zálohu prijíma.
- 3) Záložca doručil Záložnému veriteľovi originál príslušného výpisu z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí Prílohu č.1 Zmluvy. Záložca vyhlasuje a dokladá, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami ani inými vecnými právami tretích osôb, okrem práv a vecných bremien zapísaných v Prílohe č. 1 Zmluvy, a že na Nehnutelnostiach neviaznu iné práva tretích osôb (napr. právo k nájmu okrem tých, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy), pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
- 4) Ocenenie Nehnutelnosti bude vykonané, hodnota Nehnutelnosti bude Záložným veriteľom oznámená Záložcovi a tým bude Zmluvnými stranami akceptovaná.

Článok III.

- 1) Záložca sa zaväzuje na svoje náklady požiadať najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy príslušný katastrálny úrad, Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o vklad záložného práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi bez omeškania (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak) výpis z príslušného listu vlastníctva osvedčujúci vykonanie vkladu tohto záložného práva.
- 2) Záložca sa zaväzuje nezriaďiť k založeným Nehnutelnostiam záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva v prospech tretej osoby a neuzavrieť nájomnú zmluvu k založeným Nehnutelnostiam ani k ich častiam. Pre vylúčenie pochybností, existujúce nájomné zmluvy uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy týmto ustanovením nie sú dotknuté. Ďalej sa Záložca zaväzuje Nehnutelnosti nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby a neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu založených Nehnutelností alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výťažku speňaženia Nehnutelností.
- 3) Ďalej sa Záložca zaväzuje, že po celú dobu trvania záložného práva bude riadne a včas platiť dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené s užívaním Nehnutelností. Záložca sa zaväzuje Nehnutelnosti po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať.
- 4) Záložca sa zaväzuje nekonať pri výkone záložného práva žiadne protiopatrenia a súhlasí s tým, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva zo zálohu a uspokojí svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom v prípade, že pohľadávky Záložného veriteľa, prípadne ktorákoľvek z týchto pohľadávok, zabezpečených touto Zmluvou a špecifikovaných v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy, nebudú

- riadne a včas uspokojené. Záložný veriteľ má právo sa podľa svojej voľby uspokojiť súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Občianskym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom, zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 5) Za spôsob určený touto Zmluvou považujú Zmluvné strany:
 - a. priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 6) tohto Článku a
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 7) a nasl. tohto Článku.
 - 6) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláska č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka.
 - 7) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 8) až 11) tohto Článku.
 - 8) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplacením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - 9) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláska č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m, ods. 8 Občianskeho zákonníka.
 - 10) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako sú uvedené v ods. 7) až 11) tohto Článku, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 6) tohto Článku.
 - 11) Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
 - 12) O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať Záložcu v súlade s § 151m, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
 - 13) Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

Článok IV.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmu, ktoré môžu Záložcovi uplatnením záložného práva vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku III. Zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla zmluvná pokuta vo výške =6.600,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody obsiahnuté v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.

Článok V.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Jej účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečovaných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých zabezpečovaných pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečovaných pohľadávok potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.
- 3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dostane dva rovnopisy, Záložný veriteľ dva rovnopisy a Záložca jeden rovnopis. Všetky rovnopisy Zmluvy majú právnu silu originálu.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej a slobodnej vôle.

Prílohy:

Príloha č. 1 – kópia výpisu z príslušného listu vlastníctva

Príloha č. 2 – zoznam nájomných zmlúv

V Bratislave, dňa 27.12.2011

V Bratislave, dňa 27.12.2011

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Karol Farkaš

Ing. Tomáš Korauš, PhD

METRO Bratislava a.s.

Ing. Peter Ivan

JUDr. Slávka Kukučková

predseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

.....
Záložný veriteľ.....
Záložca

Overenie podpisu/totožnosti:

Vec: Návrh na vklad záložného práva

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Karol Farkaš, riaditeľ Veľkej korporátnej klientely SR
Ing. Tomáš Korauš, PhD, firemný poradca

kontaktné miesto: Veľká korporátna klientela SR

adresa: Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava

a

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 732 881

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa , vložka č.: 1575/B
(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupujú: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Navrhovatelia“) podávajú

návrh na vklad záložného práva

(ďalej len „Návrh“).

- 1) Navrhovatelia uzavreli dňa 27.12.2011 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/-iam č. 6736/11/44676 (ďalej len „Zmluva“) k nasledujúcim nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností, Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu:
 - a) na Liste vlastníctva č. 3095, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
5108/19	621	Zastavané plochy a nádvoria
5223/15	121	Zastavané plochy a nádvoria
5224/17	11	Zastavané plochy a nádvoria
5233/23	161	Zastavané plochy a nádvoria
5233/24	263	Zastavané plochy a nádvoria
5234/7	91	Zastavané plochy a nádvoria
5287/15	6207	Zastavané plochy a nádvoria
5341/13	640	Zastavané plochy a nádvoria
5341/15	410	Zastavané plochy a nádvoria
5353/63	13296	Ostatné plochy
5353/64	3020	Zastavané plochy a nádvoria
5353/65	1313	Ostatné plochy
5353/66	1683	Ostatné plochy
5375/15	442	Zastavané plochy a nádvoria
5425/10	1027	Zastavané plochy a nádvoria

- b) na Liste vlastníctva č. 3220, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
9186/45	2125	Zastavané plochy a nádvoría
9186/58	388	Zastavané plochy a nádvoría
9186/59	51	Zastavané plochy a nádvoría
9196/10	610	Zastavané plochy a nádvoría
9254/23	4	Zastavané plochy a nádvoría
9385/33	698	Zastavané plochy a nádvoría
9385/35	100	Zastavané plochy a nádvoría
9385/36	15	Zastavané plochy a nádvoría
9385/37	10	Zastavané plochy a nádvoría
9385/38	597	Zastavané plochy a nádvoría
9385/43	14	Zastavané plochy a nádvoría
10567/2	569	Ostatné plochy
10568/123	41	Zastavané plochy a nádvoría
21835/4	169	Zastavané plochy a nádvoría
21837/4	14	Zastavané plochy a nádvoría
21844/66	5842	Zastavané plochy a nádvoría
21844/67	39	Zastavané plochy a nádvoría
21888/2	216	Zastavané plochy a nádvoría

- c) na Liste vlastníctva č. 3283, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemok** parcely registra C, evidovaný na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
10568/121	91	Ostatné plochy

- d) na Liste vlastníctva č. 7362, pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
9118/26	406	Zastavané plochy a nádvoría
9120/25	348	Zastavané plochy a nádvoría
9120/31	37	Zastavané plochy a nádvoría
9120/54	2488	Zastavané plochy a nádvoría
9120/62	72	Zastavané plochy a nádvoría
9120/68	28	Zastavané plochy a nádvoría
9134/106	1941	Zastavané plochy a nádvoría
9134/108	52	Zastavané plochy a nádvoría
9134/111	2780	Zastavané plochy a nádvoría
9134/121	2788	Zastavané plochy a nádvoría
9134/122	560	Zastavané plochy a nádvoría
9134/123	2489	Zastavané plochy a nádvoría
9134/124	19	Zastavané plochy a nádvoría
9134/127	247	Zastavané plochy a nádvoría
21836/12	17336	Zastavané plochy a nádvoría
21844/17	7567	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Nehnutelnosti“) na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi vyplývajúcich zo:

- e) Zmluvy o účelovom úvere č. 6734/11/44676 uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 27.12.2011 a

f) Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 27.12.2011

(všetky uvedené zmluvy ďalej len „Zmluvy o úvere“) do súhrnnej výšky =7.140.000,-EUR a ich príslušenstva so splatnosťou podľa Zmlúv o úvere. Vlastníkom Nehnutelností je Záložca.

- 2) Navrhovatelia žiadajú, aby katastrálny úrad, správa katastra povolila vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a vykonala zápis vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Záložného veriteľa v súlade so Zmluvou.
- 3) Navrhovatelia žiadajú, aby katastrálny úrad, správa katastra po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam na Zmluve zaslala rovnopis predmetného rozhodnutia Záložnému veriteľovi, a to na vyššie uvedenú adresu kontaktného miesta.

V Bratislave, dňa 27.12.2011

V Bratislave, dňa 27.12.2011

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Karol Farkaš

Ing. Tomáš Korauš, PhD

METRO Bratislava a.s.

Ing. Peter Ivan

JUDr. Slávka Kukučková

predseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

.....
Záložný veriteľ

.....
Záložca

Vec: Návrh na vklad záložného práva

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 43 14/B
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Karol Farkaš, riaditeľ Veľkej korporátnej klientely SR
Ing. Tomáš Korauš, PhD, firemný poradca

kontaktné miesto: Veľká korporátna klientela SR

adresa: Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava

a

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 732 881

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa , vložka č.: 1575/B
(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupujú: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Navrhovatelia“) podávajú

návrh na vklad záložného práva

(ďalej len „Návrh“).

- 1) Navrhovatelia uzavreli dňa 27.12.2011 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/-iam č. 6736/11/44676 (ďalej len „Zmluva“) k nasledujúcim nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností, Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu:
 - a) na Liste vlastníctva č. 3095, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
5108/19	621	Zastavané plochy a nádvoria
5223/15	121	Zastavané plochy a nádvoria
5224/17	11	Zastavané plochy a nádvoria
5233/23	161	Zastavané plochy a nádvoria
5233/24	263	Zastavané plochy a nádvoria
5234/7	91	Zastavané plochy a nádvoria
5287/15	6207	Zastavané plochy a nádvoria
5341/13	640	Zastavané plochy a nádvoria
5341/15	410	Zastavané plochy a nádvoria
5353/63	13296	Ostatné plochy
5353/64	3020	Zastavané plochy a nádvoria
5353/65	1313	Ostatné plochy
5353/66	1683	Ostatné plochy
5375/15	442	Zastavané plochy a nádvoria
5425/10	1027	Zastavané plochy a nádvoria

- b) na Liste vlastníctva č. 3220, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
9186/45	2125	Zastavané plochy a nádvoría
9186/58	388	Zastavané plochy a nádvoría
9186/59	51	Zastavané plochy a nádvoría
9196/10	610	Zastavané plochy a nádvoría
9254/23	4	Zastavané plochy a nádvoría
9385/33	698	Zastavané plochy a nádvoría
9385/35	100	Zastavané plochy a nádvoría
9385/36	15	Zastavané plochy a nádvoría
9385/37	10	Zastavané plochy a nádvoría
9385/38	597	Zastavané plochy a nádvoría
9385/43	14	Zastavané plochy a nádvoría
10567/2	569	Ostatné plochy
10568/123	41	Zastavané plochy a nádvoría
21835/4	169	Zastavané plochy a nádvoría
21837/4	14	Zastavané plochy a nádvoría
21844/66	5842	Zastavané plochy a nádvoría
21844/67	39	Zastavané plochy a nádvoría
21888/2	216	Zastavané plochy a nádvoría

- c) na Liste vlastníctva č. 3283, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemok** parcely registra C, evidovaný na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
10568/121	91	Ostatné plochy

- d) na Liste vlastníctva č. 7362, pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
9118/26	406	Zastavané plochy a nádvoría
9120/25	348	Zastavané plochy a nádvoría
9120/31	37	Zastavané plochy a nádvoría
9120/54	2488	Zastavané plochy a nádvoría
9120/62	72	Zastavané plochy a nádvoría
9120/68	28	Zastavané plochy a nádvoría
9134/106	1941	Zastavané plochy a nádvoría
9134/108	52	Zastavané plochy a nádvoría
9134/111	2780	Zastavané plochy a nádvoría
9134/121	2788	Zastavané plochy a nádvoría
9134/122	560	Zastavané plochy a nádvoría
9134/123	2489	Zastavané plochy a nádvoría
9134/124	19	Zastavané plochy a nádvoría
9134/127	247	Zastavané plochy a nádvoría
21836/12	17336	Zastavané plochy a nádvoría
21844/17	7567	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Nehnutelnosti“) na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi vyplývajúcej zo:

- e) Zmluvy o účelovom úvere č. 6734/11/44676 uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 27.12.2011 a

f) Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa 27.12.2011

(všetky uvedené zmluvy ďalej len „Zmluvy o úvere“) do súhrnnej výšky =7.140.000,-EUR a ich príslušenstva so splatnosťou podľa Zmlúv o úvere. Vlastníkom Nehnutelností je Záložca.

- 2) Navrhovatelia žiadajú, aby katastrálny úrad, správa katastra povolila vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a vykonala zápis vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Záložného veriteľa v súlade so Zmluvou.
- 3) Navrhovatelia žiadajú, aby katastrálny úrad, správa katastra po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam na Zmluve zaslala rovnopis predmetného rozhodnutia Záložnému veriteľovi, a to na vyššie uvedenú adresu kontaktného miesta.

V Bratislave, dňa 27.12.2011

V Bratislave, dňa 27.12.2011

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Karol Farkaš

Ing. Tomáš Korauš, PhD

METRO Bratislava a.s.

Ing. Peter Ivan

JUDr. Slávka Kukučková

predseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

.....
Záložný veriteľ

.....
Záložca

lc



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 109 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 27.07.2009
Čas vyhotovenia : 10:13:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1111/1	1727	Ostatné plochy	14410		1	
1329/2	509	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
1329/3	41	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
1441/42	1690	Ostatné plochy	14700		1	
1565	15471	Ostatné plochy	14700		1	
1577	1067	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
1578/2	1731	Ostatné plochy	14700		1	
1578/3	771	Ostatné plochy	14700		1	
1606/9	4634	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
1860/16	596	Ostatné plochy	14700		1	
1876/2	30	Ostatné plochy	14700		1	2
1878/3	752	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2150/5	2311	Ostatné plochy	14700		1	
2268/2	2108	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2308	113	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2309	1585	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
2310	326	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2311	3604	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
2312	1591	Ostatné plochy	14410		1	
2409/7	2850	Ostatné plochy	14700		1	
2409/8	2304	Ostatné plochy	14700		1	
2461	627	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2462	373	Ostatné plochy	14410		1	
2463	680	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2474/1	493	Ostatné plochy	14410		1	
2475/1	1347	Ostatné plochy	14700		1	
2480	652	Ostatné plochy	14410		1	
4428/17	5065	Ostatné plochy	14700		1	
4691/3	4698	Ostatné plochy	14700		1	
4691/4	653	Zastavané plochy a nádvoría	13603		1	
4691/5	653	Zastavané plochy a nádvoría	13603		1	
4691/14	3834	Ostatné plochy	14700		1	
5108/19	621	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5221/30	750	Ostatné plochy	14700		1	
5223/15	121	Zastavané plochy a nádvoría	13105		1	
5224/17	11	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5233/23	161	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5233/24	263	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5234/7	91	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5287/15	6207	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5341/13	640	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5341/15	410	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
5353/63	13296	Ostatné plochy	14270		1	
5353/64	3020	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
5353/65	1313	Ostatné plochy	14270		1	
5353/66	1683	Ostatné plochy	14270		1	
5375/15	442	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	

k

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právi. vzťah
5425/10	1027	Zastavané plochy a nádvoría	13105		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13105 - Pozemky, na ktorých je spoločný dvor
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)
- 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom
- 13603 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby
- 14270 - Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy
- 14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné)
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3284	4691/4	650	INPAKO I		1
3623	4691/5	650	INPAKO II		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 650 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|--|
| 1 | METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR
IČO: 35732881
Spoluvlastnícky podiel : 1/1 |
|---|--|

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998
DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999
ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000
ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000
Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002

k

Ja V-2120/02 zo dňa 21.5.2002
Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)
Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003
Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003
Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004
Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004
Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)
Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005
Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).
Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005
Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05
Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006
Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.
Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007
Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002
Por.č.: 1
Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004
Por.č.: 1
Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12
Por.č.: 1
Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.
Por.č.: 1
Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.
Por.č.: 1
Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006

Objednávka: 1500/09
Vyhotovil: Dolnáková



k

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 109 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 24.10.2007
 Čas vyhotovenia : 10:45:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9186/45	2125	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9186/58	388	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9186/59	51	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
9193/16 †	412	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
9193/17 †	135	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
9193/18 †	1284	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
9193/19 †	830	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
9193/116 †	491	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
9193/384 †	31	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
9196/10 †	610	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9254/23 †	4	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
o 9385/18	593	Ostatné plochy	14700		1	
o 9385/33	698	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 9385/35	100	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 9385/36	15	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 9385/37	10	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 9385/38	597	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 9385/43	14	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 9739/31	25	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 10032/6	23	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 10567/2	569	Ostatné plochy	14270		1	
o 10568/123	41	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21821/3	10241	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 21822/3	16	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 21823/2	24	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21825/3	106	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 21825/4	201	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 21835/4 †	169	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21835/9	3615	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21837/4 †	14	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21844/66 †	5842	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21844/67 †	39	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21887/3	44	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	
o 21888/2	216	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
o 21895/17	353	Zastavané plochy a nádvoria	13603		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)
- 13603 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby
- 14270 - Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO BRATISLAVA, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
IČO: 35732881
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa podľa V-930/01 zo dňa 14.9.2001

Kúpna zmluva V-6312/02 zo dňa 26.11.02

Kúpna zmluva V-3506/05 zo dňa 20.06.05

Kúpna zmluva V-7441/05 zo dňa 25.10.05

Zámenná zmluva V-6350/05 zo dňa 24.01.06 - Z-57/06

Kúpna zmluva V-5777/01 zo dňa 27.03.02

Kúpna zmluva V-5778/01 zo dňa 27.03.02

Kúpna zmluva V-5779/01 zo dňa 27.03.02

Kúpna zmluva V-6360/01 zo dňa 27.03.02

Kúpna zmluva V-6546/02 zo dňa 03.12.02

Kúpna zmluva V-3618/02 zo dňa 27.08.02

Kúpna zmluva V-7246/02 zo dňa 27.01.02

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.02

Kúpa V-7357/03 zo dňa 27.02.04

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP č.292/02 zo dňa 10.5.2002

Vecné bremeno v prospech METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO:35732881, spočívajúce v práve oprávneného realizovať na pozemku parc.č.9385/8, ktorý je vo vlastníctve zriadovateľa : Univerzálna banková poisťovňa, B-Košická 52a.s., IČO:31383408, v rozsahu vyznačenom v GP č. 39/02 a GP č.57/02, činnosti popísané v čl. I ods.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-7355/03 zo dňa 27.02.04

Právo v prospech METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO: 35732881, spočívajúce:

1. v práve realizovať na pozemku parc.č.10568/126 zast.pl. o výmere 2129 m2, ktorá je vo vlastníctve zriadovateľa CENTRUM 3000 s.r.o., Trenčianska 46, Bratislava, IČO:35 833 611:

-prekládku VN vedení v križovatke Trenčianska-Miletičova

-rekonštrukciu trolejového vedenia Košická-Miletičova

-rekonštrukciu napájacieho vedenia Košická-Miletičova

-úpravu verejného osvetlenia v križovatke Košická-Miletičova

v rozsahu 170 m2, vyznačenom v GP č. 56/02, v súlade s GP č. 969/05 a v povinnosti zriadovateľa trpieť uloženie týchto inžinierskych sietí

2. v práve prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť zriadovateľa toto právo trpieť podľa zmluvy o zriadení vecného bremena vedenej vo V-7442/05 zo dňa 25.10.05 a GP č. 969/05

Por.č.: 1

Právo METRA Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881, realizovať na poz. parc.č. 21835/14 parkovisko osobných áut a povinnosť DOAS, a.s., Košická 56, Bratislava, IČO. 31 373 917, strpieť realizáciu parkoviska osobných áut a jeho zachovaním a udržiavaním dodržať účel využitia pozemku

Por.č.: 1

GP č. 16/05

k

Spoplatnené v zmysle
etc.
zákoná č. 145/97 Zb.

11/6406/04

Objednávka:
Vyhotočil: Dolnáková



109 Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 109 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 24.10.2007
 Čas vyhotovenia : 10:51:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9206/3 †	459	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	
10568/121	91	Ostatné plochy	14270		1	
10568/122	160	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlостných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)
 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom
 14270 - Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Metro Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 IČO: 35732881
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1646/2006 zo dňa 15.2.2006
 GP 05/2004 zo dňa 16.3.2004.

Poznámka

obmedzujúca:

Poznamenáva sa začatie konania sp.zn. 10C/135/2004 vedeného na OS BA II o určenie neexistencie záložného dlžníka na pozemok parc.10568/7,121 ost.pl. o výmere 3200 m² a pozemok parc.č.10568/24 zast.pl. o výmre 887 m²

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.V-72/02 zo dňa 28.2.2002
 Kúpa V-1411/02 zo dňa 20.3.2002
 Kúpa V-1645/02 zo dňa 28.3.2002
 Zmluva o vz.vyporiadaní podľa V-8695/05 zo dňa 13.12.2005
 Kúpa V-8806/05 zo dňa 15.12.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

R

leno-bezplatný vstup a prechod peši a dopravnými prostriedkami cez pozemok
10568/121 pre LIKO Bratislava, a.s./35809710/ podľa V-8806/05 zo dňa 15.12.2005
rávo v prospech FNM na parc.č.10568/121 o výmere 121m2 podľa V-7110/96 zo dňa
2.1997 - pvz-1/98

iné údaje

Por.č.: 1
Rozhodnutie na odstránenie stavby -SP 315-FX14/2002-Ja-2 zo dňa 08.03.02
Por.č.: 1
Žiadosť č. 166/06 zo dňa 13.06.06 (Z-3180/06)

Spoplatnené v zmysle
250
zákona č. 145/95 Zb.



Objednávka: 11660/06
Vyhotožil: Dolnáková

k

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

: 109 Bratislava I
 : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 28.01.2009
 Čas vyhotovenia : 10:50:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9118/26	406	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
9120/25	348	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
9120/31	37	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	
9120/54	2488	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9120/62	72	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	
9120/68	28	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9134/106	1941	Zastavané plochy a nádvoria	13331		1	
9134/108	52	Zastavané plochy a nádvoria	13331		1	
9134/111	2780	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9134/121	2788	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9134/122	560	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9134/123	2489	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9134/124	19	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
9134/127	247	Zastavané plochy a nádvoria	13331		1	
21836/12	17336	Zastavané plochy a nádvoria	13331		1	
21844/17	7567	Zastavané plochy a nádvoria	13331		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)
- 13331 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - letiská (vzletové a pristávacie dráhy, rolovacie dráhy, stojiská na letisku a iné)
- 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR IČO: 35732881 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	--

Titul nadobudnutia

Kúpa V-2511/2001 zo dňa 18.3.2002

Kúpa V-2476/2001 zo dňa 7.3.2002

V-908/2002 zo dňa 29.5.2002.

V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002, V-2499/2001 zo dňa 26.2.2002, V-2474/2001 zo dňa

26.3.2002, V-909/2002 zo dňa 29.5.2002, V-907/2002 zo dňa 18.6.2002, V-1441/2002 zo dňa

Strana 1

Z, V-2475/2001 zo dňa 12.9.2002, V-6196/2002 zo dňa 12.12.2002
/2003 zo dňa 27.2.2004.
/2003 zo dňa 18.6.2003.
Zámenná zmluva V-900/2004 zo dňa 28.10.2004.
Geometrický plán č.31/2003 zo dňa 23.6.2003.
Zámenná zmluva V-2794/05 zo dňa 7.10.2005.
Geometrický plán č. 84/2005 zo dňa 2.8.2005.
Zámenná zmluva V-3761/06 z 18.4.2006
Zámenná zmluva V-5804/2006 zo dňa 3.5.2006, GP 4/2006 zo dňa 24.4.2006.

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť uloženie inžinierskych sietí, vstup za účelom údržby a obmedzenie užívania pozemku parc.č. 9134/121 podľa geometrického plánu č.57/2004 z 7.12.2004 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa V-3025/05 zo dňa 30.12.2005, Z-10027/07

Por.č.: 1

Vecné bremeno právo vstupu, prechodu vybudovania dočasných/trvalých prístupových komunikácií cez parc.č.9134/121 A 9134/122 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.9134/14, 9134/17, 9134/19, 9134/22, 9134/125, 9134/126, 9134/150, 9134/151 podľa V-634/2002 zo dňa 27.3.2002, GP č.40096271-1/2003 zo dňa 19.2.2003, (GP č.2412/2008 zo dňa 09.09.2008)

Por.č.: 1

Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnosti parc.č.9134/123, 9134/124 časovo obmedzené vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, v zmysle §11 ods.4 zákona 278/1993 Z.z.

Por.č.: 1

Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnosti dielu č.4 a 5 z parc.č.9134/106 na základe GP č.12/2001 časovo obmedzené vecné právo v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, v zmysle §11 ods.4 zákona 278/1993 Z.z.

Iné údaje

Por.č.: 1

GP č.01/2006

Por.č.: 1

Rozhodnutie o odstránení stavebných objektov SP 119a)-FX14/2002-Ja-4 zo dňa 13.5.2002

Por.č.: 1

Rozhodnutie UKSP 1755-TX6/07-Ja-2 právoplatné zo dňa 16.4.2007.

Nehuteľnosti dotknuté *U-41/08*



Objednávka: *31509*
Vyhotovil: Dolnáková



k

Príloha č. 2 - zoznam nájomných zmlúv

Nájomné zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena číslo	Zmluvná strana	Dodatky	Dátum podpisu	Trvanie zmluvy do	Výpovedná doba	Dotknuté pozemky
NZ/01	Gryf reklamné štúdio, s.r.o.	nájom	22.09.06	neurč.	3 mesiace	Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9134/121
			1 01.10.09			
			2 23.12.10			
NZ/03	Gryf reklamné štúdio, s.r.o.	nájom	05.02.07	neurč.	3 mesiace	Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9134/121
			1 01.10.09			
			2 23.12.10			
NZ/04	Gryf reklamné štúdio, s.r.o.	nájom	05.02.07	neurč.	3 mesiace	Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9134/121
			1 01.10.09			
			2 23.12.10			
NZ/03	euro AWK, spol. s r.o.	nájom	01.01.08	neurč.	3 mesiace	Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9118/26, 9120/54, 21844/17
			1 01.01.08			
			2 02.04.08			
			3 01.01.09			
			4 27.10.11			
NZ/01	IMAGEWELL, s.r.o.	nájom	14.06.06	neurč.	6 mesiacov	Katastrálne územie PE, LV č. 3095, časť parc. č. 5353/66
			1 04.02.08			
			2 01.10.09			
NZ/03	IMAGEWELL, s.r.o.	nájom	23.01.07	neurč.	6 mesiacov	Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9134/121
			1 01.10.09			
NZ/05	Akzent Media spol. s r.o.	nájom	01.01.08	19.09.13	3 mesiace	Katastrálne územie PE, LV č. 3095, časť parc. č. 5353/64 Katastrálne územie NI, LV č. 3220, časť parc. č. 21844/66 Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9118/26, 9120/25, 9120/31, 9120/54, 9120/68, 9134/122
			1 01.01.08			
			2 01.04.08			
			3 25.04.08			
			4 16.06.08			
			5 17.06.08			
			6 16.09.08			
			7 16.09.08			
			8 01.07.09			
			9 01.10.09			
10 27.09.10						
NZ/01	BigBoard Slovensko, a.s.	nájom	29.03.06	neurč.	3 mesiace	Katastrálne územie PE, LV č. 3095, časť parc. č. 5353/63
			1 01.01.08			
NZ/03	ISPA, spol. s r.o.	nájom	01.01.08	neurč.	3 mesiace	Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9134/121, 9120/54
			1 01.01.08			
			2 01.01.09			
			3 01.10.09			
NZ	J&T REAL ESTATE, a.s.	nájom	03.03.11	zápisu VB, max.		Katastrálne územie SM, LV č. 7362, parc. č. 9134/106, časť parc. č. 9134/127
			1 01.01.08			
			2 01.01.09			
			3 01.10.09			
Zml. o prevode práv a povinností	J&T REAL ESTATE, a.s. postupuje na Wavden, s.r.o.		05.10.11			
VB	ZSE Distribúcia a.s.	vecné bremeno	13.09.05	13.09.15		Katastrálne územie SM, LV č. 7362, časť parc. č. 9134/121

k