

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032/650411 032/5404311
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:

Ing. František Kňážek, tel. +421 911 087 093

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	SOAR sk, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie:	
-vo veciach technických:	
- vo veciach zmluvných:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK02 0200 0000 0037 1309 6958
IČO:	50442201
DIČ:	2120333248
Označenie registra:	OR Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu:	oddiel S a vložka c. 10898/L
Tel.:	041/723 22 11
e-mail:	soar@soar.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II. Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.11.2021 Zmluvu o dielo v znení jej neskoršieho dodatku č. 1 (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - dobudovanie učebni“ a to rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu- výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou BYTOP, s.r.o. ICO: 36 355 674, Opatovská 246/103, 911 01 Trenčín (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu – podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 178/2021 z 2. 8. 2021, pod spis. zn.: 38214-WYP). „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé

Hony -dobudovanie učební" a záväzok Objednávateľa uhradiť riadne a včas cenu za dielo podľa čl. IV. tejto Zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 10.11.2021.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhšieho obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo riadne a včas dokončiť, a teda že má záujem pokračovať v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas dokončiť. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti.

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 11,92% oproti štvrtému kalendárnemu štvrťroku 2021 (t.j. štvrťroku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená) – viď. Príloha č. 2, pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR, čo je zrejmé aj z prílohy č. 3 k tomuto dodatku.

Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je rozostavaná a že nie je ani predpoklad vysúťaženia lepšej ceny, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 2 neboli zrealizované a to tak, že sa o 11,92 % zvýši ich hodnota oproti pôvodným zmluvným cenám týchto položiek.** Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 2 neboli zrealizované a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavbe takéhoto veľkého rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ vyhlasuje, že postupoval pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov s odbornou starostlivosťou tak, ako je bežné pri všetkých obdobných zákazkách. Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou. Zároveň zhotoviteľ musel už vykonať a zrealizovať pri zakladaní stavby aj iné

nepredvídateľné stavebné práce a dodávky neobsiahnuté v pôvodnej zmluve o dielo, tieto sú súčasťou už uzatvoreného Dodatku č. 1 k tejto zmluve a mali vplyv na rozsah prác, postup prác, cenu a termín realizácie pôvodného diela. Bez vykonania prác z Dodatku č. 1 by realizácia ostatných prác z pôvodnej zmluvy nebola možná.

Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že dielo je k dnešnému dňu v štádiu rozpracovanosti v rozsahu cca. 13,25 % z pôvodnej zmluvy, a že by nové verejné obstarávanie a z neho vyplývajúce zmeny zhotoviteľa na vykonanie zostávajúcich prác bolo najmä z ekonomických dôvodov ne hospodárne a z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu pre všetky zmluvné strany obtiažne.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve nasledovne:

čl. III. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v znení jej neskoršieho dodatku č. 1 tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 2 neboli zrealizované a dodané, sa navyšujú a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 2.
2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 2, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. *Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>425 212,20€</i>
<i>Slovom:</i>	<i>štyristodvadsaťpäťtisícdeväť eur, dvadsať centov</i>
<i>DPH 20%:</i>	<i>85 042,44€</i>
<i>Slovom:</i>	<i>osemdesiatpäťtisícštyridsaťdva eur, štyridsaťštyri centov</i>
<i>Cena s DPH:</i>	<i>510 254,64 €</i>
<i>Slovom:</i>	<i>päťstodesaťtisícdeväťdesiatštyri eur, šesťdesiatštyri centov</i>

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v 5. deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 2 občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ: ¹

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

V Žiline

Zhotoviteľ:

Mgr. Hajčiar

Číslo účtu: 2603000003

Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej dodatkom č. 2

Príloha č. 2: Indexy ŠU SR stavebných prác

Príloha č. 3: Indexy ŠU SR vybraných materiálov