

18.8.2022

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca

v zastúpení : Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo : Námestie slobody 30, 022 01 Čadca IČO: 00 313 971
Bankové spojenie :
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obchodné meno : Stellart s.r.o.
Miesto podnikania/ sídlo: Rudina 168, 02201
IČO : 47 461 501
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby: spevnená plocha, ktorá je umiestnená na pozemku v k.ú. Čadca, parcela CKN 589/1, CKN 589/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – **Palárikova ulica**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť spevnenej plochy na Palárikovej ulici v Čadci č. **4F + A + B** o rozlohe 6 m²/1 miesto, za účelom predaja: **tričká** z príležitosti konania **+ C Bartolomejského jarmoku dňa 27. - 28. augusta 2022.**

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a noviel, v sume za 1 predajné miesto:
24.0,- € za predaj **tričká, kožená galantéria**
2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v **VS - IČO** najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca

III.

Záverečné ustanovenia

1. **Parkovanie** motorových vozidiel za predajným stánkom **nie je povolené**. Pre predajcov sú určené značené parkoviská, prípadne iné plochy podľa pokynov Mestskej polície v Čadci.
2. Pri predaji je predajca povinný dodržiavať zákonné ustanovenia súvisiace s predajom a VZN Mesta Čadca o nakladaní s TKO. **Odpady je povinný počas predaja odkladať do vriec určených k tomu účelu.** Prenajatý priestor udržiavať v čistote a po ukončení predaja ho **vyčistiť**.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Čadci dňa **5.8.2022**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca