

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1./ predávajúci **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170
Liptovský Hrádok
033 01
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom T R É G E R O M, PhD.
IČO : 00315494
DIČ : SK2021031122
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

/ďalej len „predávajúci“ /

2./ kupujúca: **Magdaléna Lizúchová rod. Hujová**
trvalo bytom: Prekážka 724/9, Liptovský Hrádok, 033 01
narodená:
rodné č.:
štátna príslušnosť SR

/ďalej len „kupujúca“ /

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že je na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v podiele **47439/328928** podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. **KN-C 311/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **847 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1428**, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre Okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok.

Čl. II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele **1/1** časť podielu z predmetného spoluvlastníckeho podielu **47439/328928**, a to podiel vo výške **3200/328928** z pozemku parc. č. **KN-C 311/8** (ďalej len „**nehnutel'nosť**“), ktorý vychádza zo spoluvlastníctva kupujúcej na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 724 súvisiacich s vlastníctvom bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 9 uvedeného bytového domu, zapísaného na liste vlastníctva č. 1341, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre Okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok. Výmera zodpovedajúca predávanému podielu je **8,24 m²**. Cena **0,10 EUR/m²** bola stanovená v súlade

s § 18a zákona NR SR 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 33/2022 zo dňa 17. júna 2022 a predstavuje celkovú sumu:

0,82 EUR

slovom: nula euro a osemdesiatdva centov.

Táto suma bola kupujúcou vyplatená predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Kupujúca nehnuteľnosť (podiel 3200/328928 na predmetnom pozemku) v dohodnutej kúpnej cene kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma.

Čl. III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku II. kúpnej zmluvy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku, č. 33/2022 zo dňa 17. júna 2022 bol zároveň v súlade s § 18a, zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 8, písmeno a) a b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Nehnuteľnosť kupujúca od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcej dobre známy.

Čl. V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a jej prevod nie je obmedzený.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk. Vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, kedy zároveň kupujúca predávanú nehnuteľnosť preberá do svojho užívania.

Čl. VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po podpise kúpnej zmluvy zúčastnenými stranami a jej zverejnení podľa čl. VII tejto zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení bude znášať kupujúca.

Čl. IX.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom výtlačku zúčastnené strany. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku 19.08.2022

Za predávajúceho

Za kupujúcu

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta Liptovský Hrádok

.....
Magdaléna Lizúchová