

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

OBEC Bzovík
962 41 Bzovík č. 299
SR
IČO:00319767

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci :

Dianiš Jozef r. Dianiš
Bzovík, č. 90,
962 41 Bzovík
Občan SR ,
Dátum narodenia: 23.07.1979
Rodné číslo: 790723/8306

a manželka

Lubica Dianišová r. Talianová, Ing.,
Bzovík č. 90
962 41 Bzovík
Občan SR
Dátum narodenia: 17.07.1985
Rodné číslo:855717/8597

Ďalej v texte už len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

I. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C číslo 448/1 o výmere 6343 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 53549511-90/2022, vyhotoveným firmou Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO:53549511, úradne overeným Ing. Mariánom Drugdom dňa 26.07.2022 pod číslom G1-252/2022 (ďalej len GP) bola od parcely registra C č. 448/1 oddelená časť do novovytvorenej parcely registra C č. 448/6, o výmere 24 m², čím bola vytvorená nová parcela registra C č. 448/6 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), novovytvorenú parcelu registra C č. 448/6 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu 2.32 EUR/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje celkovú sumu vo výške 55.68 EUR, (slovom: päťdesiatpäť eur a 68 centov).

Predávajúci svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravidlivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku V, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradia poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v článku II nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok VII Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzovíku, dňa

Predávajúci:

Obec Bzovík

Zastúpený starostom obce

.....

Kupujeci :

Dianiš Jozef

.....

Kupujeci :

Dianišová Ľubica, Ing.

.....